

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Сахалинская, д. 39 в городе Владивостоке

г. Владивосток

«14» июля 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 17 по ул. Сахалинская, дом № 39, Шедлю Инга Георгиевна (свидетельство о государственной регистрации права № 25-25-01/038/2007-337 от 23.04.2007г).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно - заочное голосование.

Дата и время проведения: **собрание** (непосредственное совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома) **«28» июня 2023 года с 18:30 ч. до 20:00 ч.**

Место проведения собрания: придомовая территория МКД № 39 по улице Сахалинская. Общая площадь многоквартирного дома составляет: **2981,70 кв.м.**

Собственники помещений приняли участие в обсуждении и принятии решений путем личного присутствия на **очном** собрании, заполнив бланк представленного решения и переданного в квартиру № 17 дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке.

Также, собственники помещений многоквартирного дома, приняли участие в общем собрании путем **заочного голосования** в порядке ст. 47 Жилищного кодекса РФ, которое проводилось в период с 20:00 «28» июня 2023 года до 20:00 «10» июля 2023 года.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки, поставленным на голосование, переданы до 20:00 часов 10 июля 2023 года в **кв. № 17 дома № 39 по ул. Сахалинская.**

Дата изготовления Протокола: 14.07.2023 г. Дата подписания Протокола: 14.07.2023. Место подписания протокола: квартира № 17 по ул. Сахалинская, д. 39 (г. Владивосток).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2843,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 138,10 кв.м.

Общее количество присутствующих лиц - 70 (список прилагается, Приложение N 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 5 (список прилагается, Приложение N 6 к настоящему Протоколу).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 75.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2981,70 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – **2280,86 кв.м.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Председатель собрания – Шедлю Инга Георгиевна (кв. № 17),

Секретарь собрания – Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),

Председатель счетной комиссии – Козырь Любовь Петровна (кв. № 25),

Секретарь счетной комиссии – Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),

Член счетной комиссии – Бездольная Виктория Валерьевна (кв. № 2),

Член счетной комиссии – Воротникова Марина Александровна (кв. № 41).

2. Об утверждении сроком на три года состава Совета многоквартирного дома:

14.07.2023 Улгусуу Агса Төрийн
Улс

Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),
Козырь Любовь Петровна (кв. № 25),
Шедло Инга Георгиевна (кв. № 17),
Бездольная Виктория Валерьевна (кв. № 2),
Воротникова Марина Александровна (кв. № 41),
Севостьянова Юлия Владимировна (кв. № 6).

3. Об избрании Председателем Совета многоквартирного дома
Габдрахманову Венеру Мухаметхановну (кв. № 32).

4. О предоставлении права членам Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская ежеквартально подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме утвержд. Приказом Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр.

5. О наделении членов Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

6. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

7. О признании деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» (ИНН 2540111340) по выполнению существенных условий договора управления многоквартирным домом неудовлетворительной (грубое нарушение условий договора).

8. Об одностороннем отказе от договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

9. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.В. Ковалев, лицензия от 01.06.2023г. № 11, ИНН 2540194393).

10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные технологии».

11. О наделении правом ООО «Приморские коммунальные технологии» на обращение в Арбитражный суд Приморского края в защиту интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Сахалинская, включая иски к управляющей компании ООО «Управляющая компания Первомайского района» о неосновательном обогащении.

12. Об утверждении в 2023 году размера платы за жилое помещение в размере, обеспечивающим надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома:

-«управление» - 2,35 руб. за 1 кв.м.,

-«содержание жилого помещения» - 12,74 руб. за 1 кв.м.,

-«текущий ремонт МКД» - 11,00 руб. за 1 кв.м.

13. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых за счет денежных средств со статьи «текущий ремонт» на 2023-2024 гг:

- «текущий ремонт фасада»

- «текущий ремонт лестничных клеток»

- «благоустройство придомовой территории с установкой леерных ограждений».

14. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, Договором управления многоквартирным домом.

15. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общедомового имущества в многоквартирном доме, определяемые исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома.

16. О принятии решения о порядке установления размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения при оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при

14.07.2023 Угедис Уур Тогруевна
Ур

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением **перерасчета** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

17. Об утверждении порядка оплаты работы Председателя Совета многоквартирного дома в виде отдельно собранных денежных средств с каждого помещения дополнительной строкой в квитанции «Вознаграждение Председателю МКД» в размере 100 (сто) рублей 00 копеек ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя Совета многоквартирного дома из числа собранных (оплаченных) средств в соответствии с Налоговым кодексом РФ за вычетом суммы налоговых сборов.

18. Об утверждении существенных условий проекта договора о порядке выплаты вознаграждения и определения размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке между ООО «Приморские коммунальные технологии» и Габдрахмановой Венерой Мухаметхановной (ИНН 253703887357).

19. О поручении ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» для начисления платы за жилые помещения с предоставлением последнему права получать, хранить, обрабатывать персональные данные собственников и пользователей помещений.

20. Об определении способа информирования собственников путем размещения сведений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

21. Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – жилое помещение № 17 многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке.

22. О поручении гражданке РФ Шедло Инге Георгиевне уведомить органы местного самоуправления, Государственную Жилищную инспекцию Приморского края, Управление Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская о принятых решениях в установленные законом сроки.

Собственники помещений (Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в МКД») были извещены 15 и 16 июня 2023г о месте и времени проведения общего собрания персонально, путём вручения каждому собственнику под роспись уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 2 «Перечень собственников, уведомленных о проведении общего Собрания собственников помещений МКД»). Также, уведомления (сообщения) о предстоящем внеочередном собрании собственников МКД были размещены в каждом подъезде на информационных досках (Акты № б/н от 15.06.2023г. (Приложение 3) и № б/н от 16.06.2023г. (Приложение 3)). Способ информирования собственников путём размещения информации на досках объявлений был определен ранее общим собранием собственников помещений в МКД (Протокол № 1 от 07.05.2012г).

Собственники жилых помещений №№ 37, 28, 19, 16, 54, 60 были уведомлены путем направления заказных писем с уведомлениями (копия чеков прилагается, Приложении № 4 «Почтовые уведомления»).

Управление Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу уведомлено инициатором собрания Шедло И.Г. 15.06.2023г заказным письмом (копия чека прилагается, Приложение 4 «Почтовые уведомления»), а также путем заполнения формы онлайн уполномоченного органа (<https://pd.rkn.gov.ru/operators-registry/notification/form/>).

На собрании в форме очного голосования 28.06.2023 года присутствовало 17 собственников помещений в многоквартирном доме. В период времени с 18.30 до 20.00 чч 28 июня 2023 года поступило 3 экземпляра решений (бюллетеней). В дальнейшем до 10.07.2023 года сданы еще 71 экземпляр решений (бюллетеней). Всего в счетную комиссию

14. 07. 2023 Улгуулна Төгсчлөг
Мн

поступило 74 экземпляра решений (бюллетеней). Недействительные в полном объеме экземпляры решений собственников отсутствуют.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования в период с 28.06.2023г. по 10.07.2023г. приняли участие собственники помещений согласно Реестра присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская (Приложение № 5).

Всего на общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 71 собственник (Приложение № 7). Это физические лица, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **2280,86 кв. м.**, что составляет **76,50 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. В том числе в голосовании принимал участие представитель собственника муниципального жилищного фонда администрации г. Владивостока по доверенности № 1-3/5719 от 21.12.2022 г. Г.А. Пейхвассер, в собственности муниципального образования Владивостокского городского округа находятся помещения суммарной площадью 138,10 кв.м. (согласно официальным данным Росреестра в муниципальной собственности числятся помещения №№ 16, 54, 60), что составляет 4,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **700,84 кв. м.**, что составляет **23,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным в повестку общего собрания собственников помещений в МКД, имеется.

Итоги очно-заочного голосования:

1. По первому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Председатель собрания – Шедло Инга Георгиевна (кв. № 17),

Секретарь собрания – Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),

Председатель счетной комиссии – Козырь Любовь Петровна (кв. № 25),

Секретарь счетной комиссии – Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),

Член счетной комиссии – Бездольная Виктория Валерьевна (кв. № 2),

Член счетной комиссии – Воротникова Марина Александровна (кв. № 41).

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Председатель собрания – Шедло Инга Георгиевна (кв. № 17),

Секретарь собрания – Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),

Председатель счетной комиссии – Козырь Любовь Петровна (кв. № 25),

Секретарь счетной комиссии – Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),

Член счетной комиссии – Бездольная Виктория Валерьевна (кв. № 2),

Член счетной комиссии – Воротникова Марина Александровна (кв. № 41).

По первому вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 98,54 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,46 %.

По первому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

2. По второму вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила утвердить сроком на три года состав Совета многоквартирного дома:

14.07.2023 Улгеев Умар Теймурович
Умар

Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),
Козырь Любовь Петровна (кв. № 25),
Шедлю Инга Георгиевна (кв. № 17),
Бездольная Виктория Валерьевна (кв. № 2),
Воротникова Марина Александровна (кв. № 41),
Севостьянова Юлия Владимировна (кв. № 6).

Решили: Утвердить сроком на три года состав Совета многоквартирного дома:

Габдрахманова Венера Мухаметхановна (кв. № 32),
Козырь Любовь Петровна (кв. № 25),
Шедлю Инга Георгиевна (кв. № 17),
Бездольная Виктория Валерьевна (кв. № 2),
Воротникова Марина Александровна (кв. № 41),
Севостьянова Юлия Владимировна (кв. № 6).

По второму вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 98,54 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,46 %.

По второму вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Габдрахманову Венеру Мухаметхановну (кв. № 32).

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Габдрахманову Венеру Мухаметхановну (кв. № 32).

По третьему вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 98,54 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,46 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

4. По четвертому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила предоставить право членам Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская ежеквартально подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме утвержд. Приказом Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр.

Решили: Предоставить право членам Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская ежеквартально подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме утвержд. Приказом Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр.

По четвертому вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 75,38 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,11 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

14-07-2013 Llego una Tequebua,
Muy

5. По пятому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила наделить членов Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

Решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По пятому вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 75,38 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,11 %.

По пятому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

6. По шестому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По шестому вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 75,38 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,11 %.

По шестому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

7. По седьмому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила признать деятельность ООО «Управляющая компания Первомайского района» (ИНН 2540111340) по выполнению существенных условий договора управления многоквартирным домом неудовлетворительной (грубое нарушение условий договора).

Решили: Признать деятельность ООО «Управляющая компания Первомайского района» (ИНН 2540111340) по выполнению существенных условий договора управления многоквартирным домом неудовлетворительной (грубое нарушение условий договора).

По седьмому вопросу голосовали:

За – 1997,38 (кв.м.) голосов 66,99 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 283,48 (кв.м.) голосов 9,51 %.

По седьмому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

8. По восьмому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила в одностороннем порядке отказаться от договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

14.07.2023 Улгусу Алина Тюрмеева
УА

Решили: В одностороннем порядке отказаться от договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 2019,93 (кв.м.) голосов 67,74 %;

Против – 44,50 (кв.м.) голосов 1,49 %;

Воздержалось – 216,43 (кв.м.) голосов 7,26 %.

По восьмому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

9. По девятому вопросу повестки:

Перед голосованием на общем собрании перед собственниками помещений выступил Президент НКО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий ЖКХ г. Владивостока» Зайпуллаев Гаджи Зайпуллаевич.

Господин Зайпуллаев рассказал о новеллах законодательства в области лицензирования деятельности лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Шедло Инга Георгиевна предложила выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.В. Ковалев, лицензия от 01.06.2023 г. № 11, ИНН 2540194393).

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.В. Ковалев, лицензия от 01.06.2023 г. № 11, ИНН 2540194393).

По девятому вопросу голосовали:

За – 2065,03 (кв.м.) голосов 69,26 %;

Против – 44,50 (кв.м.) голосов 1,49 %;

Воздержалось – 171,33 (кв.м.) голосов 5,75 %.

По девятому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.7 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

10. По десятому вопросу повестки:

Присутствующий на общем собрании юрисконсульт управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии» Шевера Р.С. рассказал о том, что проект договора управления многоквартирным домом прошел правовую экспертизу в юридическом отделе ПРОО «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ». Кроме того, Шевера Р.С. сообщил, что его условия ранее согласованы с инициатором собрания и представителями совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке.

Шедло Инга Георгиевна предложила голосовать за утверждение существенных условий предложенного проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные технологии».

Решили: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные технологии».

По десятому вопросу голосовали:

За – 2019,93 (кв.м.) голосов 67,74 %;

Против – 44,50 (кв.м.) голосов 1,49 %;

Воздержалось – 216,43 (кв.м.) голосов 7,26 %.

По десятому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

14.07.2023 Llego una Teopnebia

Wu

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила наделить правом ООО «Приморские коммунальные технологии» на обращение в Арбитражный суд Приморского края в защиту интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Сахалинская, включая иски к управляющей компании ООО «Управляющая компания Первомайского района» о неосновательном обогащении.

Решили: Наделить правом ООО «Приморские коммунальные технологии» на обращение в Арбитражный суд Приморского края в защиту интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Сахалинская, включая иски к управляющей компании ООО «Управляющая компания Первомайского района» о неосновательном обогащении.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За – 2065,03 (кв.м.) голосов 90,54 %;

Против – 44,50 (кв.м.) голосов 1,95 %;

Воздержалось – 171,33 (кв.м.) голосов 7,51 %.

По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила утвердить в 2023 году размер платы за жилое помещение в размере, обеспечивающим надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома:

- «управление» - 2,35 руб. за 1 кв.м.,

- «содержание жилого помещения» - 12,74 руб. за 1 кв.м.,

- «текущий ремонт МКД» - 11,00 руб. за 1 кв.м.

Решили: Утвердить в 2023 году размер платы за жилое помещение в размере, обеспечивающим надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома:

- «управление» - 2,35 руб. за 1 кв.м.,

- «содержание жилого помещения» - 12,74 руб. за 1 кв.м.,

- «текущий ремонт МКД» - 11,00 руб. за 1 кв.м.

По двенадцатому вопросу голосовали:

За – 2102,88 (кв.м.) голосов 92,20 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 177,98 (кв.м.) голосов 7,80 %.

По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых за счет денежных средств со статьи «текущий ремонт» на 2023-2024 гг:

- «текущий ремонт фасада»

- «текущий ремонт лестничных клеток»

- «благоустройство придомовой территории с установкой леерных ограждений».

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняемых за счет денежных средств со статьи «текущий ремонт» на 2023-2024 гг:

- «текущий ремонт фасада»

- «текущий ремонт лестничных клеток»

- «благоустройство придомовой территории с установкой леерных ограждений».

14.07.2023 Улего Умар Теоретик
Ум

По тринадцатому вопросу голосовали:

За – 2194,58 (кв.м.) голосов 96,22 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 86,28 (кв.м.) голосов 3,78 %.

По тринадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила определить порядок оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, Договором управления многоквартирным домом.

Решили: Определить порядок оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, Договором управления многоквартирным домом.

По четырнадцатому вопросу голосовали:

За – 2208,91 (кв.м.) голосов 96,85 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 71,95 (кв.м.) голосов 3,15 %.

По четырнадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила определить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общедомового имущества в многоквартирном доме, определяемые исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома.

Решили: Определить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общедомового имущества в многоквартирном доме, определяемые исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу голосовали:

За – 2156,03 (кв.м.) голосов 94,53 %;

Против – 22,55 (кв.м.) голосов 0,99 %;

Воздержалось – 102,28 (кв.м.) голосов 4,48 %.

По пятнадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

Шедлю Инга Георгиевна предложила принять решение о порядке установления размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения при оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением **перерасчета** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О

14.07.2023 Улсгэр Уанд Төгсөөдөг

Улс

внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Решили: Принять решение о порядке установления размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения при оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением **перерасчета** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

По шестнадцатому вопросу голосовали:

За – 2179,98 (кв.м.) голосов 95,58 %;

Против – 22,55 (кв.м.) голосов 0,99 %;

Воздержалось – 78,33 (кв.м.) голосов 3,43 %.

По шестнадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

17. По семнадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила утвердить порядок оплаты работы Председателя Совета многоквартирного дома в виде отдельно собранных денежных средств с каждого помещения дополнительной строкой в квитанции «Вознаграждение Председателю МКД» в размере 100 (сто) рублей 00 копеек ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя Совета многоквартирного дома из числа собранных (оплаченных) средств в соответствии с Налоговым кодексом РФ за вычетом суммы налоговых сборов.

Решили: Утвердить порядок оплаты работы Председателя Совета многоквартирного дома в виде отдельно собранных денежных средств с каждого помещения дополнительной строкой в квитанции «Вознаграждение Председателю МКД» в размере 100 (сто) рублей 00 копеек ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Председателя Совета многоквартирного дома из числа собранных (оплаченных) средств в соответствии с Налоговым кодексом РФ за вычетом суммы налоговых сборов.

По семнадцатому вопросу голосовали:

За – 2064,33 (кв.м.) голосов 90,51 %;

Против – 33,23 (кв.м.) голосов 1,46 %;

Воздержалось – 183,30 (кв.м.) голосов 8,03 %.

По семнадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

18. По восемнадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила утвердить существенные условия проекта договора о порядке выплаты вознаграждения и определения размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке между ООО «Приморские коммунальные технологии» и Габдрахмановой Венерой Мухаметхановной (ИНН 253703887357).

Решили: Утвердить существенные условия проекта договора о порядке выплаты вознаграждения и определения размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке между ООО «Приморские коммунальные технологии» и Габдрахмановой Венерой Мухаметхановной (ИНН 253703887357).

По восемнадцатому вопросу голосовали:

14.04.2023 Улегоз Ауре Төрмөсү
Мин

За – 2041,78 (кв.м.) голосов 89,52 %;
Против – 33,23 (кв.м.) голосов 1,46 %;
Воздержалось – 205,85 (кв.м.) голосов 9,02 %.

По восемнадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

19. По девятнадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» для начисления платы за жилые помещения с предоставлением последнему права получать, хранить, обрабатывать персональные данные собственников и пользователей помещений.

Решили: Поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» для начисления платы за жилые помещения с предоставлением последнему права получать, хранить, обрабатывать персональные данные собственников и пользователей помещений.

По девятнадцатому вопросу голосовали:

За – 2064,83 (кв.м.) голосов 90,53 %;
Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;
Воздержалось – 216,03 (кв.м.) голосов 9,47 %.

По девятнадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

20. По двадцатому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила определить способ информирования собственников путем размещения сведений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решили: Определить способ информирования собственников путем размещения сведений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу голосовали:

За – 2194,58 (кв.м.) голосов 96,22 %;
Против – 22,55 (кв.м.) голосов 0,99 %;
Воздержалось – 63,73 (кв.м.) голосов 2,79 %.

По двадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

21. По двадцать первому вопросу повестки:

Шедло Инга Георгиевна предложила определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – жилое помещение № 17 многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке.

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – жилое помещение № 17 многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская в г. Владивостоке.

По двадцать первому вопросу голосовали:

За – 2217,13 (кв.м.) голосов 97,21 %;
Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;
Воздержалось – 63,73 (кв.м.) голосов 2,79 %.

По двадцать первому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

14.07.2023 Улгези Умар Тармач

Ull

22. По двадцать второму вопросу повестки:

Габдрахманова Венера Мухаметхановна предложила поручить гражданке РФ Шедло Инге Георгиевне уведомить органы местного самоуправления, Государственную Жилищную инспекцию Приморского края, Управление Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская о принятых решениях в установленные законом сроки.

Решили: Поручить гражданке РФ Шедло Инге Георгиевне уведомить органы местного самоуправления, Государственную Жилищную инспекцию Приморского края, Управление Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Сахалинская о принятых решениях в установленные законом сроки.

По двадцать второму вопросу голосовали:

За – 2247,63 (кв.м.) голосов 98,54 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 33,23 (кв.м.) голосов 1,46 %.

По двадцать второму вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания:



Шедло И.Г. (кв. № 17)

Секретарь собрания:



Габдрахманова В. М. (кв. № 32)

Председатель счетной комиссии



Козырь Л.П. (кв. № 25)

Секретарь счетной комиссии



Габдрахманова В. М. (кв. № 32)

Член счетной комиссии



Бездольная В.В. (кв. 2)

Член счетной комиссии



Воротникова М.А. (кв. 41)

