

П Р О Т О К О Л № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Проспект Красного Знамени, д. 131 в городе Владивосток

г. Владивосток

«19» мая 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 12 по ул. пр-т Красного Знамени, дом № 131, Чавыкина Наталья Александровна (свидетельство о государственной регистрации права № 25:28:040009:5045-25/001/2018-1 от 17.08.2018).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно - заочное голосование.

Дата и время проведения: **собрание** (непосредственное совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома) «19» апреля 2023 года с 18:30 ч. до 20:00 ч.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД № 131 по улице пр-т Красного Знамени.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 7574,60 кв.м.

Собственники помещений приняли участие в обсуждении и принятии решений путем личного присутствия на **очном** собрании, заполнив бланк представленного решения и переданного в квартиру № 12 дома № 131 по ул. Проспект Красного Знамени в г. Владивосток.

Также, собственники помещений многоквартирного дома, приняли участие в общем собрании путем **заочного голосования** в порядке ст. 47 Жилищного кодекса РФ, которое проводилось в период с 20:00 «19» апреля 2023 года до 20:00 «15» мая 2023 года.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки, поставленным на голосование, переданы до 20:00 часов 15 мая 2023 года в кв. № 12 дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени.

Дата изготовления Протокола: 19.05.2023 г. Дата подписания Протокола: 19.05.2023. Место подписания протокола: квартира № 12 по ул. пр-т Красного Знамени, д. 131 (г. Владивосток).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –

7313,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц –

0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 260,8 кв.м.

Общее количество присутствующих лиц - 193 (список прилагается, Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 6 (список прилагается, Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 199.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7574,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - 5695,27 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Чавыкина Наталья Александровна (кв. № 12).

1905.2023. *Taliuma flammula* *shreevillensis* ~~fl.~~

Секретарь собрания – Матюшко Галина Ивановна (кв. № 125),

Председатель счетной комиссии – Орлова Елизавета Владимировна (кв. № 73),

Секретарь счетной комиссии – Матюшко Галина Ивановна (кв. № 125),

Член счетной комиссии – Чанон Юлия Геннадьевна (кв. 72),

Член счетной комиссии – Решетникова Ангела Игоревна (кв. 6).

2. Об утверждении сроков на три года состава Совета многоквартирного дома:

Чавыкина Наталья Александровна (кв. № 12),

Матюшко Галина Ивановна (кв. № 125),

Орлова Елизавета Владимировна (кв. № 73),

Чанон Юлия Геннадьевна (кв. 72),

Решетникова Ангела Игоревна (кв. 6).

3. Об избрании Председателем Совета многоквартирного дома

Чавыкину Наталью Александровну (кв. № 12).

4. О предоставлении права Чавыкиной Н.А. ежеквартально подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме утвержд. Приказом Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр.

5. О наделении членом Совета многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

6. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

7. О признании деятельности ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 2540111333) по выполнению существенных условий договора управления многоквартирным домом неудовлетворительной (грубое нарушение условий договора).

8. Об одностороннем отказе от договора управления многоквартирным домом № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке с ООО «Управляющая компания Ленинского района» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

9. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.В. Ковалев, лицензия от 09.04.2015 г. № 11, ИНН 2540194393).

10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные технологии».

11. О наделении правом ООО «Приморские коммунальные технологии» на обращение в Арбитражный суд Приморского края в защиту интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 131 по ул. пр-т Красного Знамени, включая иски к управляющей компании ООО «Управляющая компания Ленинского района» о неосновательном обогащении.

12. Об утверждении размера платы за жилое помещение для собственников помещений в соответствии со ставками оплаты, утвержд. уполномоченным органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в городе Владивостоке (по состоянию на 15 мая 2023 года), а также размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 8% за 1 кв. метр от ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, которая начисляется отдельно от иных видов работ и услуг.

13. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, абз. 2 п. 44 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления многоквартирным домом.

14. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, предоставляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяемые исходя из

19.05.2023 Татьяна Романовна Шереметьева

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома.

15. О принятии решения о порядке установления размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения при оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с применением показаний общего домового прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

16. О поручении ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с ООО «Компания Теплотехника» на техническое обслуживание, информационное содержание и ремонт общедомового прибора учета тепла (ОДПУ).

17. Об утверждении платы на информационное обслуживание ОДПУ тепловой энергии в размере 0,94 рублей за 1 кв. метр ежемесячно.

18. О поручении ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» для начисления платы за жилые помещения с предоставлением последнему права получать, хранить, обрабатывать персональные данные собственников и пользователей помещений.

19. О поручении ООО «Приморские коммунальные технологии» обратиться в администрацию г. Владивостока для получения разрешения на вырубку 6-ти деревьев до 30.12.2023г.

20. Об определении места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – жилое помещение № 12 многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке.

21. О поручении гражданке РФ Чавыкиной Наталье Александровне уведомить органы местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию Приморского края, Управление Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Ленинского района» и собственников многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени о принятых решениях в установленных законом сроки.

Собственники помещений (Приложение № 1 «Рестр собственников помещений в МКД») были извещены 08 и 09 апреля 2023г о месте и времени проведения общего собрания персонала, путем вручения каждому собственнику под роспись уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников (Приложение № 2 «Перечень собственников, уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД»). Также, уведомления (сообщения) о предстоящем внеочередном собрании собственников МКД были размещены в каждом подъезде на информационном досках (Акты № 6/н от 08.04.2023г. (Приложение 3) и № 6/н от 09.04.2023 г. (Приложение 3). Способ информирования собственников путем размещения информации на досках объявлений был определен ранее общим собранием собственников помещений в МКД (Протокол № 6/н от 15.02.2008г).

Собственники жилых помещений №№ 24, 54, 69, 109, 27, 48, 55, 57 и нежилых помещений (площадью 19,2 и 25,90 кв.м.) были уведомлены путем направления заказных писем с уведомлениями (копия чеков прилагается, Приложение № 4 «Почтовые уведомления»).

Управление Роскомнадзора по Дальневосточному федеральному округу уведомлено инициатором собрания Чавыкиной Н.А. 06.04.2023г заказным письмом (копия чека прилагается, Приложение 4 «Почтовые уведомления»), а также путем заполнения формы онлайн уведомления органа (<https://pd.rkn.gov.ru/operators-registration/form/>). На собрании в форме очного голосования 19.04.2023 года присутствовало 10 собственников помещений в многоквартирном доме. В период времени с 18.30 до 20.00 чч

19 апреля 2023 года поступило 10 экземпляров решений (бюллетеней). В дальнейшем до 15.05.2023 года сданы еще 166 экземпляров решений (бюллетеней). Всего в счетную комиссию поступило 176 экземпляров решений (бюллетеней). Недействительные в полном объеме экземпляры решения собственников отсутствуют. Счетная комиссия признала Решение собственника Шевченко М.А. (Решение № 10/23) по вопросу № 19 недействительным, что отражено в Акте подсчета решений от 19.05.2023г (Приложение № 8).

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования в период с 19.04.2023г. по 15.05.2023г. приняты участие собственники помещений согласно Реестра присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени (Приложение № 5).

Всего на общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 173 собственника (Приложение № 7). Это физические лица, которые принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 5695,27 кв. м., что составляет 75,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В том числе в голосовании принимал участие представитель собственника муниципального жилого фонда администрации г. Владивостока по доверенности № 1-3/5719 от 21.12.2022 г. Г.А. Пейхвасер, в собственности муниципальной площадью 260,8 кв.м., что составляет 3,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бюллетени Решений и не сданных бюллетени в счетную комиссию – 1879,33 кв. м., что составляет 24,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ квorum для принятия Решений по вопросам, поставленным в повестку общего собрания собственников помещений в МКД, неется.

Итоги очно-заочного голосования:

1. По первому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила избрать органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Председатель собрания – Чавыкина Наталья Александровна (кв. № 12),
Секретарь собрания – Матюшко Татьяна Ивановна (кв. № 125),
Председатель счетной комиссии – Орлова Елизавета Владимировна (кв. № 73),
Секретарь счетной комиссии – Матюшко Татьяна Ивановна (кв. № 125),
Член счетной комиссии – Чаян Юлия Геннадьевна (кв. 72),
Член счетной комиссии – Решетникова Ангела Игоревна (кв. 6).

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Председатель собрания – Чавыкина Наталья Александровна (кв. № 12),
Секретарь собрания – Матюшко Татьяна Ивановна (кв. № 125),
Председатель счетной комиссии – Орлова Елизавета Владимировна (кв. № 73),
Секретарь счетной комиссии – Матюшко Татьяна Ивановна (кв. № 125),
Член счетной комиссии – Чаян Юлия Геннадьевна (кв. 72),
Член счетной комиссии – Решетникова Ангела Игоревна (кв. 6).

По первому вопросу голосовали:

За – 5586,04 (кв.м.) голосов 98,08 %;

Против – 43,80 (кв.м.) голосов 0,77 %;

Воздержалось – 65,43 (кв.м.) голосов 1,15 %.

19.05.2023. Teilweise - Jernsøe durchgezogen
Jernsøe

По первому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

2. По второму вопросу повестки:
Чавыкина Наталья Александровна утвердила срок на три года состав Совета многоквартирного дома:
Чавыкина Наталья Александровна (кв. № 12),
Матюшко Галина Ивановна (кв. № 125),
Орлова Елизавета Владимировна (кв. № 73),
Чанон Юлия Геннадьевна (кв. 72),
Решетникова Ангела Игоревна (кв. 6).

Решили: Утвердить срок на три года состав Совета многоквартирного дома:
Чавыкина Наталья Александровна (кв. № 12),
Матюшко Галина Ивановна (кв. № 125),
Орлова Елизавета Владимировна (кв. № 73),
Чанон Юлия Геннадьевна (кв. 72),
Решетникова Ангела Игоревна (кв. 6).

По второму вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу повестки:
Матюшко Галина Ивановна предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Чавыкину Наталью Александровну (кв. № 12).

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Чавыкину Наталью Александровну (кв. № 12).

По третьему вопросу голосовали:

За – 5586,04 (кв.м.) голосов 98,08 %;

Против – 43,80 (кв.м.) голосов 0,77 %;

Воздержалось – 65,43 (кв.м.) голосов 1,15 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

4. По четвертому вопросу повестки:

Матюшко Галина Ивановна предложила предоставить право Чавыкиной Н.А. ежеквартально подписывать акты оказанных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме утвержд. Приказом Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр.

Решили: Предоставить право Чавыкиной Н.А. ежеквартально подписывать акты оказанных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме утвержд. Приказом Минстроя России от 26.10.2015 г. № 761/пр.

По четвертому вопросу голосовали:
За – 5605,67 (кв.м.) голосов 74,01 %;

19.05.2023. *Valvula* *Hammera* *stereogygia* *Hammer*

Против – 43,80 (кв.м.) голосов 0,58 %;
Воздержалось – 45,80 (кв.м.) голосов 0,60 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

5. По пятому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила наделить членов Совета многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решили: Наделить членов Совета многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По пятому вопросу голосовали:

За – 5545,07 (кв.м.) голосов 73,25 %;
Против – 43,80 (кв.м.) голосов 0,58 %;
Воздержалось – 45,80 (кв.м.) голосов 0,60 %.

По пятому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

6. По шестому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По шестому вопросу голосовали:

За – 5590,57 (кв.м.) голосов 73,80 %;
Против – 43,80 (кв.м.) голосов 0,58 %;
Воздержалось – 60,90 (кв.м.) голосов 0,80 %.

По шестому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

7. По седьмому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила признать деятельность ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 2540111333) по выполнению существенных условий договора управления многоквартирным домом неудовлетворительной (грубое нарушение условий договора).

Решили: Признать деятельность ООО «Управляющая компания Ленинского района» (ИНН 2540111333) по выполнению существенных условий договора управления многоквартирным домом неудовлетворительной (грубое нарушение условий договора).

По седьмому вопросу голосовали:

За – 5320,17 (кв.м.) голосов 70,24 %;
Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;
Воздержалось – 375,10 (кв.м.) голосов 4,95 %.

По седьмому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

8. По восьмому вопросу повестки:

19.05.2023. Таблицата е свързана с
— Таблица

Чавыкина Наталья Александровна предложила в одностороннем порядке отказаться от договора управления многоквартирным домом № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке с ООО «Управляющая компания Ленинского района» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: В одностороннем порядке отказаться от договора управления многоквартирным домом № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке с ООО «Управляющая компания Ленинского района» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 5366,12 (кв.м.) голосов 70,84 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 329,15 (кв.м.) голосов 4,35 %.

По восьмому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

9. По девятому вопросу повестки:

Перед голосованием на общем собрании перед собственниками помещений выступили Президент НКО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий ЖКХ г. Владивостока» Зайцулаев Тажки Зайцулаевич.

Господин Зайцулаев рассказал о новелах законодательства в области лицензирования деятельности лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Чавыкина Наталья Александровна предложила выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.Б. Ковалев, лицензия от 09.04.2015 г. № 11, ИНН 2540194393).

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.Б. Ковалев, лицензия от 09.04.2015 г. № 11, ИНН 2540194393).

По девятому вопросу голосовали:

За – 5366,12 (кв.м.) голосов 70,84 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 329,15 (кв.м.) голосов 4,35 %.

По девятому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п.п. 4.7 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

10. По десятому вопросу повестки:

Присутствующий на общем собрании юристконсульт управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии» Хомутов В.Ю. рассказал о том, что проект договора управления многоквартирным домом прошел правовую экспертизу в юридическом отделе ИРОО «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ». Кроме того, Хомутов В.Ю. сообщил, что его условия ранее согласованы с инициатором собрания и представителями совета многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке.

Чавыкина Наталья Александровна предложила голосовать за утверждение существующих условий предложенного проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные технологии».

Решили: Утвердить существующие условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные технологии».

По десятому вопросу голосовали:
За – 5366,12 (кв.м.) голосов 70,84 %;

19.05.2023r. *Staphylococcus aureus* *Staph.*

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;
Воздержалось – 329,15 (кв.м.) голосов 4,35 %.
По десятому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила наделить правом ООО «Приморские коммунальные технологии» на обращение в Арбитражный суд Приморского края в защиту интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 131 по ул. пр-т Красного Знамени, включая иски к ООО «Управляющей компании Ленинского района» о неосновательном обогащении.

Решили: Наделить правом ООО «Приморские коммунальные технологии» на обращение в Арбитражный суд Приморского края в защиту интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 131 по ул. пр-т Красного Знамени, включая иски к ООО «Управляющей компании Ленинского района» о неосновательном обогащении.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За – 5388,67 (кв.м.) голосов 94,62 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 306,60 (кв.м.) голосов 5,38 %.

По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила утвердить размер платы за жилое помещение для собственников помещений в соответствии со ставками оплаты, утвержденной органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в городе Владивостоке (по состоянию на 15 мая 2023 года), а также размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 8% за 1 кв. метр от ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, которая начисляется отдельно от иных видов работ и услуг.

Решили: Утвердить размер платы за жилое помещение для собственников помещений в соответствии со ставками оплаты, утвержденной органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений в городе Владивостоке (по состоянию на 15 мая 2023 года), а также размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом в размере 8% за 1 кв. метр от ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, которая начисляется отдельно от иных видов работ и услуг.

По двенадцатому вопросу голосовали:

За – 5330,14 (кв.м.) голосов 70,37 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 365,13 (кв.м.) голосов 4,82 %.

По двенадцатому вопросу решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила определить порядок оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома на прямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в

1905.20232 *Tabernaemontana* *flavescens* *Swartz*

липе управляющей организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, абз. 2 п. 44 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления многоквартирным домом.

Решили: Определить порядок оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организацией в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, абз. 2 п. 44 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления многоквартирным домом.

Воздержалось – 45,80 (кв.м.) голосов 0,80 %.

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

За – 5649,47 (кв.м.) голосов 99,20 %;

По тринадцатому вопросу голосовали:

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила определить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, предоставляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяемые исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома.

Решили: Определить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, предоставляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяемые исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу голосовали:

За – 5323,24 (кв.м.) голосов 93,47 %;

Против – 19,63 (кв.м.) голосов 0,34 %;

Воздержалось – 352,40 (кв.м.) голосов 6,19 %.

По четырнадцатому вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила принять решение о порядке установления размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения при оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением **непосредства** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общего прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общего прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общего прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением

Решили: Принять решение о порядке установления размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения при оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением **непосредства** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общего прибора учета (ОДПУ) в соответствии с Постановлением

19.05.2003-22 *Tabernaemontana* *diversifolia* *Swartz*

Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

По пятнадцатому вопросу голосования:

За – 5373,57 (кв.м.) голосов 94,35 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 321,70 (кв.м.) голосов 5,65 %.

По пятнадцатому вопросу голосования от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с ООО «Компания Теплотехника» на техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепла (ОДПУ).

Решение: Поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с ООО «Компания Теплотехника» на техническое обслуживание, информационное содержание и ремонт общедомового прибора учета тепла (ОДПУ).

Решение: Поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с ООО «Компания Теплотехника» на техническое обслуживание, информационное содержание и ремонт общедомового прибора учета тепла (ОДПУ).

По шестнадцатому вопросу голосования:

За – 5349,37 (кв.м.) голосов 93,93 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 345,90 (кв.м.) голосов 6,07 %.

По шестнадцатому вопросу голосования от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

17. По семнадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила утвердить плату на информационное обслуживание ОДПУ тепловой энергии в размере 0,94 рублей за 1 кв. метр ежемесячно.

Решение: Утвердить плату на информационное обслуживание ОДПУ тепловой энергии в размере 0,94 рублей за 1 кв. метр ежемесячно.

По семнадцатому вопросу голосования:

За – 5190,34 (кв.м.) голосов 68,52 %;

Против – 19,63 (кв.м.) голосов 0,26 %;

Воздержалось – 485,30 (кв.м.) голосов 6,41 %.

По семнадцатому вопросу принятия более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

18. По восемнадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» для начисления платы за жилые помещения с предоставлением последнему права получать, хранить, обрабатывать персональные данные собственников и пользователей помещений.

Решение: Поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» заключить договор с МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» для начисления платы за жилые помещения с предоставлением последнему права получать, хранить, обрабатывать персональные данные собственников и пользователей помещений.

По восемнадцатому вопросу голосования:

19.05.2023² *Valeriana* *Thamnia* *shrengholna* *Thy*

За – 5277,77 (кв.м.) голосов 92,67 %;
Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;
Воздержалось – 417,50 (кв.м.) голосов 7,33 %.

По всеобщему вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

19. По девятому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» обратиться в администрацию г. Владивостока для получения разрешения на вырубку 6-ти деревьев до 30.12.2023г.

Решили: Поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» обратиться в администрацию г. Владивостока для получения разрешения на вырубку 6-ти деревьев до 30.12.2023г.

По девятому вопросу голосовали:
За – 5071,79 (кв.м.) голосов 89,05 %;
Против – 188,13 (кв.м.) голосов 3,30 %;
Воздержалось – 412,80 (кв.м.) голосов 7,25 %.

По девятому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

20. По двенадцатому вопросу повестки:

Чавыкина Наталья Александровна предложила определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – жилое помещений № 12 многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке.

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – жилое помещений № 12 многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени в г. Владивостоке.

По двенадцатому вопросу голосовали:
За – 5388,67 (кв.м.) голосов 94,62 %;
Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;
Воздержалось – 306,60 (кв.м.) голосов 5,38 %.

По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

21. По двенадцатому вопросу повестки:

Матюшко Галина Ивановна предложила поручить гражданам РФ Чавыкиной Наталье Александровне уведомить органы местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию Приморского края, Управление Роскомнадзора по Дальневосточному округу, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Ленинского района» и собственников многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени о принятии решений в установленном законом сроки.

Решили: Поручить гражданам РФ Чавыкиной Наталье Александровне уведомить органы местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию Приморского края, Управление Роскомнадзора по Дальневосточному округу, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Ленинского района» и собственников многоквартирного дома № 131 по ул. пр-т Красного Знамени о принятии решений в установленном законом сроки.

19.05.2023. Задача Лангса

По двадцать первому вопросу голосовали:

За – 5388,67 (кв.м.) голосов 94,62 %;

Против – 0,00 (кв.м.) голосов 0,00 %;

Воздержалось – 306,60 (кв.м.) голосов 5,38 %.

По двадцать первому вопросу решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Чавыкина Н.А. (кв. № 12)

Матюшко Г.И. (кв. № 125)

Орлова Е.В. (кв. № 73)

Матюшко Г.И. (кв. № 125)

Чайон Ю. Г. (кв. 72)

Решетникова А. И. (кв. 6)

19.05.2023. Заключен договор на оказание услуг
Иванов Иван Иванович