

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 21а

г. Владивосток

05 августа 2013 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 11 Михайлик Нелля Владимировна дома № 21а по ул. Сахалинская.

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **Заочная**

Начало Собрания: с 09.00 часов «22» июля 2013 г. по 20.30 часов «28» июля 2013 г.

Место проведения Собрания: МКД № 21а по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **2357,82 кв. м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания: Хлыст Наталья Гергардовна (собственник кв. № 14).

Секретарь собрания: Михайлик Нелля Владимировна (собственник кв. № 11)

члены счетной комиссии: Кравченко Владимир Васильевич (собственник кв. № 27)

члены счетной комиссии: Марченко Ольга Юрьевна (собственник кв. № 13)

члены счетной комиссии: Буланов Игорь Валерьевич (собственник кв. № 12)

члены счетной комиссии: Беляева Ольга Борисовна (собственник кв. № 6).

2. Об утверждении размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 8,26 руб. / кв.м. с 01 сентября 2013 года.

3. Об утверждении вида работ в МКД на 2013 г.:

- «текущий ремонт» кровли;

- «текущий ремонт» фасада.

4. Об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту в МКД на 2013 г.:

- «текущий ремонт» кровли;

- «текущий ремонт» фасада.

5. О поручении гражданке РФ Михайлик Нелле Владимировне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные системы» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 08 июля 2013 г. по 11 июля 2013г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме заочного голосования которое проходило с 09.00 часов 22.07.2013 г. по 20.30 часов 28.07.2013 г. приняли участие собственники помещений согласно Списку зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 21а по ул. Сахалинской.

Всего на общем собрании в форме заочного голосования приняли участие 49 собственника помещений в МКД, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 1707,06 кв. м., что составляет 72,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 650,76 кв.м., что составляет 27,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (заочного голосования собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания: Хлыст Наталья Гергардовна (собственник кв. № 14).

Секретарь собрания: Михайлик Нелля Владимировна (собственник кв. № 11)

члены счетной комиссии: Кравченко Владимир Васильевич (собственник кв. № 27)

члены счетной комиссии: Марченко Ольга Юрьевна (собственник кв. № 13)

члены счетной комиссии: Буланов Игорь Валерьевич (собственник кв. № 12)

члены счетной комиссии: Беляева Ольга Борисовна (собственник кв. № 6).

За – 1334,06 (кв.м.) голосов 78,2 %;

Против – 63,4 (кв.м.) голосов 3,7 %

Воздержалось – 309,6 (кв.м.) голосов 18,1 %

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Утвердить размера платы за жилое помещение по статье «текущий ремонт» МКД – 8,26 руб. / кв.м. с 01 сентября 2013 года.

За – 1334,06 (кв.м.) голосов 78,2 %;

Против – 63,4 (кв.м.) голосов 3,7 %

Воздержалось – 309,6 (кв.м.) голосов 18,1 %

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Утвердить вид работ в МКД на 2013 г.:

- «текущий ремонт» кровли;

- «текущий ремонт» фасада.

За – 1334,06 (кв.м.) голосов 78,2 %;

Против – 63,4 (кв.м.) голосов 3,7 %

Воздержалось – 309,6 (кв.м.) голосов 18,1 %

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по текущему ремонту в МКД на 2013 г.:

- «текущий ремонт» кровли;
- «текущий ремонт» фасада.

За – 1334,06 (кв.м.) голосов 78,2 %;
Против – 63,4 (кв.м.) голосов 3,7 %
Воздержалось – 309,6 (кв.м.) голосов 18,1 %

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки приняты.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Поручить гражданке РФ Михайлик Нелле Владимировне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания «ПримКомСистемы» и собственников о принятых решениях.

За – 1334,06 (кв.м.) голосов 78,2 %;
Против – 63,4 (кв.м.) голосов 3,7 %
Воздержалось – 309,6 (кв.м.) голосов 18,1 %

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки приняты.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания: Хлыст Н.Г.

Секретарь : Михайлик Н.В.

Члены счетной комиссии: Кравченко В.В.

Марченко О.Ю.

Буланов И.В.

Беляева О.Б.

