

СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Сахалинская, 32^а
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
I. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 13 шт. Площадь пола – 2 444,2 кв. м Материал пола – бетонные	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - - шт В том числе пола – - кв.м
Межквартирные лестничные площадки	Количество 57шт. Площадь пола – 633 кв.м Материал пола – ж/б плита, покрыта линолеумом	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – - в т.ч. пола - шт.
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 66шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Материал балясин – нет Площадь – 346,5 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта - нет
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - 3	Кол-во требующих ремонта – нет
Коридоры	Кол-во – - шт. Площадь пола – - кв. м Материал пола - -	Кол-во требующих ремонта – - шт. В т.ч. пола – - шт.
Технические подвалы	Кол-во – 1 шт. Площадь пола – 838,5 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. Эл/оборудование Нуждается в ремонте: 1. СХВС 2. СЦО 3. Система канализации
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продуров – 42шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продуров, требующих ремонта – - шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 3шт. Площадь стен в подъездах – 1794кв.м, материал отделки стен – водоэмульсионная краска, Площадь потолков – 633 кв. м, материал отделки потолков – водоэмульсионная краска	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – - шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – - кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1760 кв. м Материал стен – сборная ж/б стенная панель Материал перегородок – гипсолитовые Материал отделки стен – в/эмульсионная краска Площадь потолков – 838,5 кв. м Материал отделки потолков – в/эмульсионная краска	Площадь стен, нуждающаяся в ремонте – кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стенная панель Площадь – 5598,6 кв. м	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – - кв.м

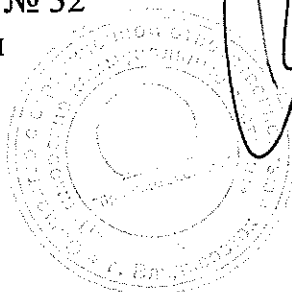
	Длина межпанельных швов – 2632,4 м	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – м
Перекрытия	Кол-во этажей – 10 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 10882,7 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – ж \ бетонная Площадь кровли – 853,7 кв. м	Характеристика состояния - удовлетворительное
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 12 шт. Из них металлических – 7 шт.	Кол-во, требующих ремонта – шт. Из них металлических – шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 54 шт.,	Кол-во требующих ремонта – шт.

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 3 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 320 кг Площадь кабины – 2,25 кв. м	Состояние – удовлетворительное
Мусоропровод	Кол-во – 3 шт. Длина ствола – 30,22 м Кол-во загрузочных клапанов – 24 шт.	Состояние - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 24 шт. Протяженность – 775,6 м	Требуют ремонта - нет
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 2	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Кол-во – 69шт.	Состояние - удовлетворительное
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние –
Магистраль с распределительным щитком	Кол-во – нет Длина магистрали -	Требует ремонта -
Сети электроснабжения	Длина – 814,2м	Требует замены – м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. 100 мм 130 м 2. 15 мм 1584 м	Требует замены: нет
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 8 Вентилей – 48 Кранов - 48	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 2 Вентилей – 12 Кранов - 12
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – 1	Состояние - удовлетворительное
Элеваторные узлы	Кол-во – 2	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 438 Материал – чугунные, стальные	Требуют замены - нет
Полотенцесушители	Кол-во – 119шт. Материал - металл	Требует замены - нет
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водогазопроводные, черные, 64,6 м 2. 32 мм, водогазопроводные, черные, 70м 3. 15 мм, водогазопроводные, черные, 595 м	Требует замены или ремонт
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водогазопроводные, черные, 129,2 м 2. 25 мм, водогазопроводные, черные, 670 м 3. 15 мм, водогазопроводные, черные, 595 м	Требует замены или ремонта:

Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 6 Вентилей – 54 Кранов - 54	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей – 12 Кранов - 12
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 647 м 2. 50 мм, чугунные, 395 м	Требует ремонта:
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – не оформлен, должен оформляться собственниками помещений В т.ч. площадь застройки – 8792,8 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья – шт. Кустарники – шт.	Состояние - удовлетворительное
Ливневая сеть	Приемные колодцы – 6 шт.	Состояние - удовлетворительное

Управляющий домом № 32^а
по улице Сахалинская



С.В. Ковалев