

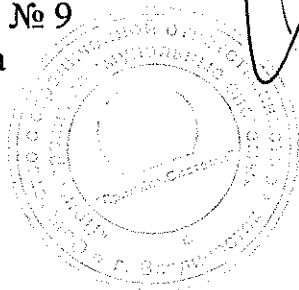
СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Новожилова, 9
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
1. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 8 шт. Площадь пола – 2779,1 кв. м Материал пола – ж/бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 8 шт В том числе пола – 0 кв.м
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 24 шт. Площадь пола – 1161,5 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 24 в т.ч. пола - 0
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 25 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Площадь – 175,2 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта – 6 шт.
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - 2	Кол-во требующих ремонта - нет
Коридоры	Кол-во – 36 шт. Площадь пола – 472,4 кв. м Материал пола - бетон	Кол-во требующих ремонта – 36 шт. В т.ч. пола – 7 шт. (160 кв.м)
Технические подвалы	Кол-во – 1 шт. Площадь пола – 437,8 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. СХГВС 2. ЦО 3. Система канализации
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 8 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 4247,6 кв.м, материал отделки стен – штукатурка, побелка, окраска, Площадь потолков – 2779,1 кв. м, материал отделки потолков – штукатурка, побелка	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 4247,6 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 665,6 кв. м Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Материал перегородок – гипсолитовые Материал отделки стен – штукатурка, побелка, окраска Площадь потолков – 510,6 кв. м Материал отделки потолков – штукатурка, побелка	Площадь стен, нуждающаяся в ремонте – 665,6 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Площадь – 3631,2 кв. м	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – 532,1 кв.м

	Длина межпанельных швов – 2477 м	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 2477 м
Перекрытия	Кол-во этажей – 12 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 5691,4 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – покрытая рубероидом Площадь кровли – 499,2 кв. м	Характеристика состояния – неудовлетворительное
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 65 шт. Из них металлических – 38 шт.	Кол-во, требующих ремонта – 17 шт., установки – 10 шт. Из них металлических – - шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 25 шт., Из них деревянных - 22	Кол-во требующих ремонта - 23
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 2 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 320 кг Площадь кабины – 2,25 кв. м	Состояние - неудовлетворительное
Мусоропровод	Кол-во – 1 шт. Длина ствола – 33,4 м Кол-во загрузочных клапанов – 11 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 12 шт. Протяженность – 35 м	Требуют ремонта -
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 1	Состояние -
Светильники	Кол-во – 96 шт.	Состояние – требуют замены на энергосберегающие
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние –
Сети электроснабжения	Длина – 788,6 м	Требует замены –
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 57 мм 17 м 2. 32 мм 37 м 3. 15 мм 1445,2 м	Требует замены: частично
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 12 Вентилей – 76 Кранов - 12	Требуют замены или ремонта: Задвижек – Вентилей – Кранов -
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – 0 шт.	Состояние -
Элеваторные узлы	Кол-во – 1 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 276 Материал чугунные	Требуют замены - да
Полотенцесушители	Кол-во – 84 шт. Материал - металл	Требует замены - частично
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 57 мм, водопроводные, черные, 36,7 м 2. 32 мм, водопроводные, черные, 233,8 м 3. 15 мм, водопроводные, черные, 236 м	Требует замены или ремонта: частично
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 57 мм, водопроводные, черные, 36,7 м 2. 40 мм, водопроводные, черные, 33,4 м 2. 32 мм, водопроводные,	Требует замены или ремонта: розлив зашлакован

	черные, 233,8 м 3. 25 мм, водопроводные, черные, 236 м 3.15 мм, водопроводные, черные, 1080 м	
Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 4 Вентилей – 21 Кранов - 25	Требуют замены или ремонта: Задвижек – Вентилей – Кранов -
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 204,6 м 100 мм пластиковые 76 м 2. 50 мм, чугунные, 336 м	Требует ремонта:
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 1 шт.	Состояние -
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – кв.м В т.ч. площадь застройки – 521,8 кв.м	Состояние -
Зеленые насаждения	Деревья – 23 шт. Кустарники – 22 шт.	Состояние -
Ливневая сеть	Люки – 2 шт. Колодцы – 10 шт.	Состояние -

Управляющий домом № 9
по улице Новожилова



С.В. Ковалев