

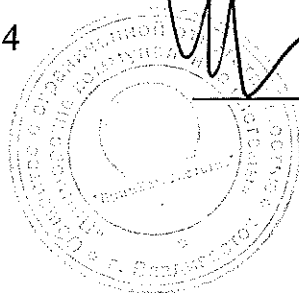
**СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Никифорова д. 4
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
I. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 7 шт. Площадь пола – 1551,32 кв. м Материал пола – железобетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 5 шт В том числе пола – 125 кв.м
Межквартирные площадки	Количество – 24 шт. Площадь пола – 141,8 Материал пола – ж/б плит	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 3 в т.ч. пола - 3 шт. (15 кв.м)
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 24 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Площадь – 176,6 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта - нет
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - 2	Кол-во требующих ремонта - нет
Коридоры	Кол-во – 24 шт. Площадь пола – 690,2 кв. м Материал пола - линолеум	Кол-во требующих ремонта – - шт. В т.ч. пола – 5 шт. (46,2 кв.м)
Технические подвалы	Кол-во – 1 шт. Площадь пола – 381,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – неудовлетв. Нуждается в замене: 1. Эл/оборудование 2. Водоподогреватель (бойлер на ГВС) Нуждается в ремонте: 1. СХГВС 2. СЦО 3. Система канализации
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 11 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – 4 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 381,5 кв.м, материал отделки стен – водоэмульсионная краска, масляная краска Площадь потолков – 145,6 кв. м, материал отделки потолков – водоэмульсионная краска	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – - кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1992,2 кв. м Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Материал отделки стен – в/эмульсионная краска, масляная краска Площадь потолков – 760,4 кв. м Материал отделки потолков – в/эмульсионная краска	Площадь стен, нуждающаяся в ремонте – 1992,2 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Площадь – 2941,6 кв. м	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – 1470 кв.м

	Длина межпанельных швов – 1663,7 м	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 832 м
Перекрытия	Кол-во этажей – 12 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 5618,6 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – совмещенная, покрытая рубероидом Площадь кровли – 495,6 кв. м	Характеристика состояния – неудовлетворительное, требуется ремонт 495,6 кв.м
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 60 шт. Из них металлических – 25 шт.	Кол-во, требующих ремонта – 35шт. Из них металлических – - шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 22 шт., Из них деревянных - нет	Кол-во требующих ремонта – требуется ремонт откосов на окнах
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 2 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 500 кг Площадь кабины – 2,4 кв. м	Состояние - удовлетворительное
Мусоропровод	Кол-во – 1 шт. Длина ствола – 36 м Кол-во загрузочных клапанов – 11 шт.	Состояние - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 1 шт. Протяженность – 36 м	Требуют ремонта - нет
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 1	Состояние - неудовлетворительное
Светильники	Кол-во – 96 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние – не рабочее
Магистраль с распределительным щитком	Кол-во – 1 Длина магистрали -	Требует ремонта -
Сети электроснабжения	Длина – 1560 м	Требует замены – 1560 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. 80 мм, водогазопроводные, черные 18 м 2. 50 мм, водогазопроводные, черные 60 м 3. 32 мм, водогазопроводные, черные 60 м 4. 20 мм, водогазопроводные, черные, 1350 м	Требует замены: 1. розлив 65 м 2. 20 мм 550 м
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 4 д 80, 6 д 50 Вентилей – 46 Кранов - 12	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 д 80, 6 д 50 Вентилей – 40 Кранов - 3
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – 1 шт.	Состояние – неудовлетворительное, опечатан ОАО «ДГК», требует замены
Элеваторные узлы	Кол-во - 1	Состояние - неудовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 324 Материал - стальные	Требуют замены - частично
Полотенцесушители	Кол-во – 84 шт. Материал - метал	Требует замены - частично
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водогазопроводные, черные, 6 м 2. 50 мм, водогазопроводные, черные, 35 м	Требует замены или ремонта: частично

	3. 32 мм, водогазопроводные, черные, 2 м 4. 25 мм, водогазопроводные, черные, 350 м 5. 15 мм, черные, водогазопроводные, 672 м	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 50 мм, водогазопроводные, черные, м 2. 40 мм, водогазопроводные, черные, м 3. 32 мм, водогазопроводные, черные, м 3.25 мм, водогазопроводные, черные, 450 м 6. 20 мм, водогазопроводные, черные, 350 м 7. 15 мм, черные, водогазопроводные, 672 м	Требуется замены или ремонта: частично
Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 4 д 100, 4 д 80, 3 д 50 Вентилей – 2 д 32, 20 д 25, 10 д 20 Кранов - 2	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 11 Вентилей – 28 Кранов - 2
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 405 м 2. 50 мм, чугунные, 672 м	Требуется ремонта: частично
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – 2675 кв.м В т.ч. площадь застройки – 497,3 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья – 25 шт. Кустарники – 15 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ливневая сеть	Приемные колодцы – 8 шт.	Состояние - удовлетворительное

Управляющий домом № 4
по улице Никифорова



(Handwritten signature)

С.В. Ковалев