

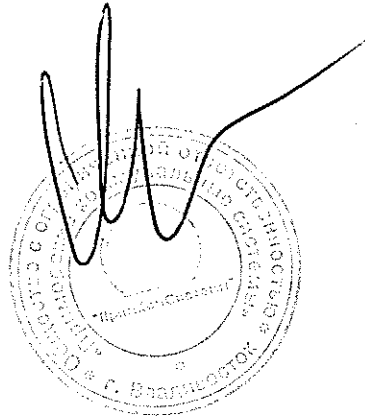
СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Никифорова, 16
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
I. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 7 шт. Площадь пола – 1641,8 кв. м Материал пола – 1 эт. – дощатые 2-9 эт. - линолеум	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - - шт В том числе пола - - кв.м
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 18 шт. Площадь пола – 111,7 Материал пола – ж/б плита, покрыта линолеумом	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – в т.ч. пола - -
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 18 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Материал балясин – пластмасса Площадь – 145,6 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта - нет
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - 1	Кол-во требующих ремонта - нет
Коридоры	Кол-во – 19 шт. Площадь пола – 760,4 кв. м Материал пола - линолеум	Кол-во требующих ремонта – 9 шт. В т.ч. пола – 9 шт. (160 кв.м)
Технические подвалы	Кол-во – 1 шт. Площадь пола – 634,3 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. водоподогреватель Нуждается в ремонте: По срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт.
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 26 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – - шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 381,5 кв.м, материал отделки стен – водоземлюсионная краска, Площадь потолков – 145,6 кв. м, материал отделки потолков – водоземлюсионная краска	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – - шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – - кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1992,2 кв. м Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Материал перегородок – гипсокартон	Площадь стен, нуждающаяся в ремонте – - кв. м

	Материал отделки стен – в/эмульсионная краска Площадь потолков – 760,4 кв. м Материал отделки потолков – в/эмульсионная краска	
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Площадь – 3483 кв. м Длина межпанельных швов – 1080 м	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – - кв.м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – - м
Перекрытия	Кол-во этажей – 9 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 683,6 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – совмещенная, покрытая рубероидом Площадь кровли – 760 кв. м	Характеристика состояния – удовлетворительное
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 19шт. Из них металлических – 19 шт.	Кол-во, требующих ремонта – - шт. Из них металлических – - шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт., Из них деревянных - нет	Кол-во требующих ремонта - нет
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 1 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 500 кг Площадь кабины – 2,25 кв. м	Состояние - удовлетворительное
Мусоропровод	Кол-во – 1 шт. Длина ствола – 27 м Кол-во загрузочных клапанов – 9 шт.	Состояние - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 1 шт. Протяженность – 27 м	Требуют ремонта - нет
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 1	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Кол-во – 81 шт.	Состояние - удовлетворительное
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние – не рабочее
Сети электроснабжения	Длина – 3040 м	Требует замены – - м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: 1. 100 мм 260 м 2. 15 мм 1725 м	Требует замены:
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 4 Вентилей – 20 Кранов - 12	Требуют замены или ремонта: Вентилей – 10
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – 1 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Элеваторные узлы	Кол-во - нет	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 360 Материал - стальные	
Полотенцесушители	Кол-во – 126 шт. Материал - металл	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водогазопроводные, черные, 130 м 2. 32 мм, водогазопроводные, черные, 864 м 3. 15 мм, водогазопроводные, черные, 450 м	Требует замены или ремонта:

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водопроводные, черные, 260 м 2. 25 мм, водопроводные, черные, 1725 м 3. 15 мм, водопроводные, черные, 450 м	Требуется замена или ремонт:
Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 8 Вентилей – 96	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 2 Вентилей – 25
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 993 м 2. 50 мм, чугунные, 450 м	Требуется ремонт:
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – 1650 кв.м В т.ч. площадь застройки – 822,5 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья – 18 шт. Кустарники – 10 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ливневая сеть	Приемные колодцы – 4 шт.	Состояние – удовлетворительное, требуется закрыть крышками 4 шт.

Управляющий домом № 16
по улице Никифорова



С.В. Ковалев