

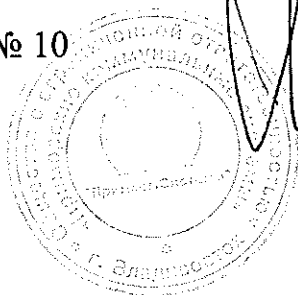
**СОСТАВ  
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Никифорова, 10  
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
<b>1. Помещения общего пользования.</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 7 шт. Площадь пола – 3 168 кв. м Материал пола – бетонные	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 4 шт В том числе пола – 258 кв.м
Межквартирные площадки	Количество – 90 шт. Площадь пола – 1161,5 кв.м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 90 в т.ч. пола - 10 шт. (129,1 кв.м)
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 90 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Площадь – 728,6 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта – 6 шт.
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - 5	Кол-во требующих ремонта - нет
Коридоры	Кол-во – 55 шт. Площадь пола – 760,4 кв. м Материал пола - бетон	Кол-во требующих ремонта – 55 шт. В т.ч. пола – 9 шт. (160 кв.м)
Технические подвалы	Кол-во – 2 шт. Площадь пола – 1584 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. водоподогреватель Нуждается в ремонте: 1. СХГВС 2. ЦО 3. Система канализации
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 26 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах – 1179,4 кв.м, материал отделки стен – штукатурка, побелка, окраска, Площадь потолков – 1921,9 кв. м, материал отделки потолков – штукатурка, побелка	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – 5 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 1179,4 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 3123,2 кв. м Материал стен – сборная ж/б стенная панель Материал перегородок – гипсолитовые Материал отделки стен – штукатурка, побелка, окраска Площадь потолков – 3505,9 кв. м Материал отделки потолков – штукатурка, побелка	Площадь стен, нуждающаяся в ремонте – 1572,3 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стенная панель Площадь – 3766,3 кв. м	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – 1918,5 кв.м

	Длина межпанельных швов – 3793,5 м	Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 3793,5 м
Перекрытия	Кол-во этажей – 9 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 14256 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли - покрытая рубероидом Площадь кровли – 1584 кв. м	Характеристика состояния - удовлетворительное
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 25 шт. Из них металлических – 7 шт.	Кол-во, требующих ремонта – - шт. Из них металлических – - шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 50 шт., Из них деревянных - нет	Кол-во требующих ремонта - нет
<b>3. Механическое; электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 5 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 320 кг Площадь кабины – 2,25 кв. м	Состояние - удовлетворительное
Мусоропровод	Кол-во – 5 шт. Длина ствола – 27 м Кол-во загрузочных клапанов – 40 шт.	Состояние - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 20 шт. Протяженность – 27 м	Требуют ремонта - нет
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 2	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Кол-во – 200 шт.	Состояние - удовлетворительное
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние – не рабочее
Сети электроснабжения	Длина – 8040 м	Требует замены – 1100 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 100 мм 522 м 2. 15 мм 3967,2 м	Требует замены: 1. 100 мм 260 м 2. 15 мм 3967,2 м
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 8 Вентилей – 76 Кранов - 12	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей – 46 Кранов - 5
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – 1 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Элеваторные узлы	Кол-во - 2	Состояние - неудовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 699 Материал - стальные	Требуют замены - да
Полотенцесушители	Кол-во – 180 шт. Материал - метал	Требует замены - частично
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водопроводные, черные, 261 м 2. 32 мм, водопроводные, черные, 1983,6 м 3. 15 мм, водопроводные, черные, 1080 м	Требует замены или ремонта: частично
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водопроводные, черные, 522 м 2. 32 мм, водопроводные, черные, 1983,6 м 3. 25 мм, водопроводные, черные, 1983,6 м 3. 15 мм, водопроводные,	Требует замены или ремонта: розлив зашлакован

	черные, 1080 м	
Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 12 Вентилей – 228 Кранов - 25	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей – 96 Кранов - 12
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 2244,6 м 2. 50 мм, чугунные, 1080 м	Требует ремонта: частично
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>		
Общая площадь	Земельного участка – 2088,8 кв.м В т.ч. площадь застройки – 1610,5 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья – 92 шт. Кустарники – 60 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ливневая сеть	Люки – 16 шт. Приемные колодцы – 1 шт.	Состояние – неудовлетворительное (7 шт. без крышек)

Управляющий домом № 10  
по улице Никифорова



С.В. Ковалев