

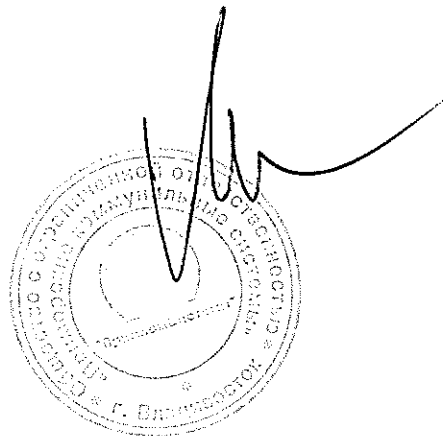
**СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Калинина, 57
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
I. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 7 шт. Площадь пола – 3 216,7 кв. м Материал пола – бетонные	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - - шт В том числе пола - - кв.м
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 108 шт. Площадь пола – 560,4 кв.м Материал пола – ж/б плита, покрыта линолеумом	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – - в т.ч. пола -10 шт. (52 кв.м)
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 108 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Материал балясин – нет Площадь – 873,6 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта - нет
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - 6	Кол-во требующих ремонта – 3 шт
Коридоры	Кол-во – - шт. Площадь пола – - кв. м Материал пола - -	Кол-во требующих ремонта – - шт. В т.ч. пола – - шт.
Технические подвалы	Кол-во – 3 шт. Площадь пола – 2002,4 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. Эл/оборудование Нуждается в ремонте: 1. СХВС 2. СЦО 3. Система канализации
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 70 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – - шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 6 шт. Площадь стен в подъездах – 2289 кв.м, материал отделки стен – водоземлюсионная краска, Площадь потолков – 873,6 кв. м, материал отделки потолков – водоземлюсионная краска	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – - шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – - кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 5149,7 кв. м Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Материал перегородок – гипсолитовые Материал отделки стен – в/эмульсионная краска Площадь потолков – 760,4 кв. м Материал отделки потолков – в/эмульсионная краска	Площадь стен, нуждающаяся в ремонте – 200 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стеновая панель	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих

	Площадь – 3766,3 кв. м Длина межпанельных швов – 1757,7 м	утепления – - кв.м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 156 м
Перекрытия	Кол-во этажей – 9 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 18021,6 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – совмещенная, выполненная из наплавляемого материала Площадь кровли – 2002,4 кв. м	Характеристика состояния – удовлетворительное
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 33 шт. Из них металлических – 23 шт.	Кол-во, требующих ремонта – 5 шт. Из них металлических – 5 шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 48 шт., Из них деревянных – 40 шт	Кол-во требующих ремонта – 40 шт.
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 6 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 320 кг Площадь кабины – 2,25 кв. м	Состояние – неудовлетворительное
Мусоропровод	Кол-во – 6 шт. Длина ствола – 27 м Кол-во загрузочных клапанов – 48 шт.	Состояние - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 24 шт. Протяженность – 648 м	Требуют ремонта - нет
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 2	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Кол-во – 120 шт.	Состояние - удовлетворительное
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние – не рабочее
Магистраль с распределительным щитком	Кол-во – нет Длина магистрали -	Требует ремонта -
Сети электроснабжения	Длина – 3040 м	Требует замены – 1100 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: 1. 100 мм 522 м 2. 15 мм 3967,2 м	Требует замены: нет
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 4 Вентилей – 699 Кранов - 12	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 1 Вентилей – 90 Кранов - 5
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – нет	Состояние -
Элеваторные узлы	Кол-во - 2	Состояние - неудовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 699 Материал – чугунные, стальные	Требуют замены - нет
Полотенцесушители	Кол-во – 216 шт. Материал - метал	Требует замены - нет
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водогазопроводные, черные, 261 м 2. 32 мм, водогазопроводные, черные, 684 м 3. 15 мм, водогазопроводные, черные, 456 м	Требует замены или ремонта: частично
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 100 мм, водогазопроводные, черные, 522 м 2. 25 мм, водогазопроводные,	Требует замены или ремонта: частично

	черные, 1368 м 3.15 мм, водопроводные, черные, 456 м	
Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 8 Вентилей – 444 Кранов - 25	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 1 Вентилей – 56 Кранов - 6
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 909 м 2. 50 мм, чугунные, 648 м	Требует ремонта: частично
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – не оформлен, должен оформляться собственниками помещений В т.ч. площадь застройки – 2088,8 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья – 113 шт. Кустарники – 32 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ливневая сеть	Приемные колодцы – 4 шт.	Состояние - удовлетворительное

Управляющий



С.В. Ковалев