

**СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Калинина, 45
(адрес многоквартирного дома)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
I. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 360 кв. м Материал пола – ж/бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 3 шт. В том числе пола – 0 кв.м
Межквартирные площадки	Количество – 30 шт. Площадь пола – 90 кв.м Материал пола – ж/бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 30 в т.ч. пола – 5 м ²
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 27 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Площадь – 148,5 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта – 6 шт.
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт - отсутствует	Кол-во требующих ремонта - нет
Коридоры	Кол-во – отсутствуют. Площадь пола – Материал пола -	Кол-во требующих ремонта – В т.ч. пола –
Технические подвалы	Кол-во – 1 шт. Площадь пола – 238,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. СХГВС 2. ЦО 3. Система канализации 4. электроснабжение
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 8 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах – 697 кв.м, материал отделки стен – штукатурка, побелка, окраска, Площадь потолков – 228 кв. м, материал отделки потолков – штукатурка, побелка	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – 3 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 697 кв.м
Перегородки внутри помещений общего пользования	Материал перегородок – гипсолитовые Площадь перегородок – 110,4 кв. м	Площадь перегородок, нуждающаяся в ремонте – кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Площадь – 2808,9 кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – 2808,9 кв.м Площадь стен, требующих ремонта – 133 кв. м (цоколь)
Перекрытия	Кол-во этажей – 5 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 1035,4 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – покрытая рубероидом Площадь кровли – 657 кв. м	Характеристика состояния – неудовлетворительное

Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. Из них металлических – 6 шт.	Кол-во, требующих ремонта – шт., установки – 3 шт. (тамбурные) Из них металлических –
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 12 шт., Из них деревянных - 12	Кол-во требующих замены - 12
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – не предусмотрены	
Мусоропровод	Кол-во – не предусмотрен	
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 9 шт. Протяженность – 131,7 м	Требуют ремонта -
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во - 1	Состояние - неудовлетворительное
Светильники	Кол-во – 24 шт.	Состояние – требуют замены
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние –
Сети электроснабжения	Длина – 256 м	Требует замены –
Сети теплоснабжения	Материал труб – стальные, водогазопроводные протяженность – 886,2 м	Требует замены: частично
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 4 Вентилей и кранов – 144	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей и кранов – частично
Бойлерные (теплообменники)	Кол-во – не предусмотрены	
Элеваторные узлы	Кол-во – 1 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Радиаторы	Кол-во – 126 шт. Материал чугунные	Требуют замены - частично
Полотенцесушители	Кол-во – 64 шт. Материал - металл	Требует замены - частично
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – стальные, водогазопроводные протяженность – 458,4 м	Требует замены или ремонта: частично
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – стальные, водогазопроводные протяженность – 718,3 м	Требует замены или ремонта: частично
Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС	Кол-во: Задвижек – 6 Вентилей и кранов – 36	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей и кранов – частично
Трубопроводы канализации	Материал труб – чугунные Протяженность – 464,8 м	Требует ремонта: частично
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние -
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – 2488 кв.м В т.ч. площадь застройки – 683 кв.м	Состояние -
Зеленые насаждения	Деревья – 23 шт. Кустарники – 22 шт.	Состояние -
Ливневая сеть	На придомовой территории отсутствует	

Управляющий домом № 45
по улице Калинина



С.В. Ковалев