

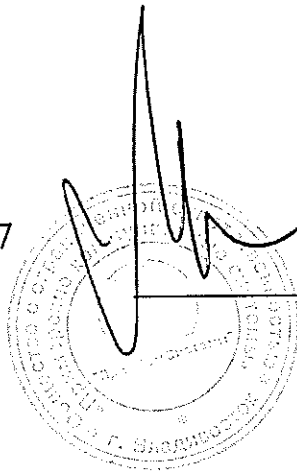
СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Калинина, 177
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика общего имущества
I. Помещения общего пользования.		
Помещения общего пользования	Количество – 7 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта – 7 шт.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт. Материал пола – ж/б плита, покрыта линолеумом	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 10
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – 36 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Материал балясин – пластмасса Площадь решеток – 120,9 кв. м Крыльца – 2 шт. Площадь крылец – 14 кв. м	Кол-во лестниц, требующих ремонта – нет
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт – 2	Кол-во требующих ремонта – нет
Коридоры	Кол-во – 36 шт.	Кол-во требующих ремонта – 36 шт.
Технические подвалы	Кол-во – 1 шт. Площадь подвала – 1481,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение	Санитарное состояние – неудовлетв. Нуждается в ремонте: 1. СХГВС 2. ЦО 3. Система канализации 4. Система электроснабжения
2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции.		
Фундаменты	Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество проходов – 16 шт.	Состояние – удовлетворительное Кол-во проходов, требующих ремонта – 16 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Кол-во подъездов – 2 шт. Площадь стен в подъездах – 6571,6 кв. м, Материал стен – стеновая панель, материал отделки стен – водоземельсионная и масляная краски, Площадь потолков – 1620,3 кв. м, материал отделки потолков – водоземельсионная краска Площадь пола – 1620,3 кв. м Площадь перегородок – 11809,8 кв. м Материал перегородок – панельные	Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – 2 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 6571,6 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал стен – сборная ж/б стеновая панель Площадь – 4142 кв. м Длина межпанельных швов – 1645 м Экраны лоджий – 1350 кв. м Отмостка – 215,2 кв. м	Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих ремонта – 4142 кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте – 1645 м Экраны лоджий, требующих ремонта – 1350 кв. м Отмостка, требующая ремонта – 215,2 кв. м

Перекрытия	Кол-во этажей – 9 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь междуэтажных перекрытий – 5778,5 кв. м Площадь подвальных перекрытий – 825,5 кв. м Площадь чердачных перекрытий – 825,5 кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют
Крыши	Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – совмещенная, покрытая рубероидом Площадь кровли – 1630 кв. м	Характеристика состояния – неудовлетворительное Площадь кровли, требующая ремонта – 1630 кв. м
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 44 шт.	Кол-во, требующих замены – 4 шт.
Окна	Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 32 шт., Из них деревянных – 32 шт.	Кол-во окон, требующих замены – 32 шт.
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во – 2 шт. В т.ч. грузовых – нет Грузоподъемность – 400 кг Площадь 1-ой лифтовой кабины – 3,3 кв. м Скорость подъема – 0,71 м/с Количество остановок – 8 Площадь машинного отделения – 12,6 кв. м Шахта лифта – встроенная	Состояние – требуется ремонт лифтового оборудования
Мусоропровод	Кол-во – 2 шт. Длина ствола – 27 м Кол-во загрузочных клапанов – 14 шт. Площадь мусороприемных камер – 6,7 кв. м Объем мусороприемных камер – 20 куб. м	Состояние – требуется ремонт
Вентиляция приточная	Кол-во вентиляционных каналов – 17 шт. Протяженность – 510 м	Требуют ремонта - нет
Электрические водно-распределительные устройства	Кол-во – 2 Количество силовых щитов – 2 Количество групповых щитков – 72 Количество электросчетчиков – 270 Прибор коллективного учета – 1	Состояние - неудовлетворительное
Светильники	Кол-во – 342 шт.	Состояние - неудовлетворительное
Система дымоудаления	Кол-во - нет	Состояние – не рабочее
Сети электроснабжения	Длина сетей коммунального освещения – 2300 м Длина сетей питания лифтов – 400 м	Требует замены – 150 м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 50 мм 422,8 м 2. 15 мм 2754 м	Состояние – требуется частичная замена
Прибор коллективного учета теплоснабжения	Отсутствует	Требует установка
Задвижки, вентили, краны на СЦО	Кол-во: Задвижек – 8 Вентилей – 136	Требуют замены или ремонта: Задвижек – 8 Вентилей – 48
Бойлерные (теплообменники)	нет	
Элеваторы	Кол-во – 2	Состояние – требуется ремонт
Радиаторы в квартирах	Кол-во – 594	Требуют замены - нет

	Материал - стальные	
Полотенцесушители	Кол-во – 270 шт. Материал - металл	Требуется замены - нет
Задвижки, вентили, краны на системах ХВС	Водомерный узел – 1 Задвижка – 1 Вентилей - 30	Водомерный узел – требуется реконструкция Требуется ремонт или замена: Задвижка – 1 Вентилей - 10
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 400 мм, водопроводные, черные, 105,6 м 2. 32 мм, водопроводные, черные, 747 м 3. 15 мм, водопроводные, черные, 810 м	Требуется замены или ремонта: частично
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал, протяженность 1. 50 мм, водопроводные, черные, 211 м 2. 25 мм, водопроводные, черные, 747 м 3. 15 мм, водопроводные, черные, 810 м	Требуется замены или ремонта: частично
Задвижки, вентили, краны на системах ГВС	Кол-во: Задвижек – 3 Вентилей – 60	Требуется замены или ремонта: Задвижек – 3 Вентилей – 19
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяженность: 1. 100 мм, чугунные, 900 м 2. 50 мм, чугунные, 450 м	Требуется ремонта: частично
Указатели наименования улицы на фасаде	Кол-во – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Общая площадь	Земельного участка – 4922 кв.м В т.ч. площадь застройки – 1807,6 кв.м	Состояние - удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья, кустарники	Состояние - удовлетворительное
Ливневая сеть	отсутствует	Требуется устройство

Управляющий домом № 177
по улице Калинина



С.В. Ковалев