

**СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
_____ ул. Интернациональная, 61 _____
(адрес многоквартирного дома)**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика общего имущества |
|--|---|---|
| 1. Помещения общего пользования. | | |
| Помещения общего пользования | Количество – 2 шт. Площадь пола – 1136,2 кв. м Материал пола – ж/бетон | Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 1 шт. В том числе пола – 25 кв.м |
| Межквартирные площадки | Количество – 27 шт. Площадь пола – 90 кв.м Материал пола – ж/бетон | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта – 30 в т.ч. пола – 5 м ² |
| Лестницы | Кол-во лестничных маршей – 24 шт. Материал маршей – ж/б плита Материал ограждений – металл Площадь – 148,5 кв. м | Кол-во лестниц, требующих ремонта – 6 шт. |
| Лифтовые шахты | Кол-во лифтовых шахт - отсутствует | Кол-во требующих ремонта - нет |
| Коридоры | Кол-во – отсутствуют. Площадь пола – Материал пола - | Кол-во требующих ремонта – В т.ч. пола – |
| Технические подвалы | Кол-во – 1 шт. Площадь пола – 734,2 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ГВС 2. ХВС 3. ЦО 4. канализация 5. электроснабжение | Санитарное состояние – удовлетв. Нуждается в замене: 1. СХГВС 2. СЦО 3. Система канализации 4. электроснабжение |
| 2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции. | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов – 16 шт. | Состояние – удовлетворительное Кол-во продухов, требующих ремонта – нет |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Кол-во подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах – 732 кв.м, материал отделки стен – штукатурка, побелка, окраска, Площадь потолков – 312 кв. м, материал отделки потолков – штукатурка, побелка | Кол-во подъездов, нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте – 732 кв.м |
| Перегородки внутри помещений общего пользования | Материал перегородок – гипсолитовые Площадь перегородок – 360,9 кв. м | Площадь перегородок, нуждающаяся в ремонте – кв. м |
| Наружные стены и перегородки | Материал стен – сборная ж/б стенная панель Площадь – 2200 кв. м Длина межпанельных швов – 1415 м | Состояние – неудовлетворительное Площадь стен, требующих утепления – 2420 кв.м Межпанельные швы, требующие ремонта – 1415 м |
| Перекрытия | Кол-во этажей – 5 шт. Материал – сборные ж/б плиты Площадь – 1035,4 кв. м | Площадь перекрытий, требующих ремонта – не требуют |
| Крыши | Кол-во 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – покрытая рубероидом Площадь кровли – 854 кв. м | Характеристика состояния – неудовлетворительное |

| | | |
|-------|--|--|
| Двери | Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 9 шт. Из них металлических – 5 шт. | Кол-во, требующих ремонта – 4шт., установки – шт. Из них металлических – |
| Окна | Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт., Из них деревянных - 16 | Кол-во требующих замены - 16 |

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

| | | |
|--|--|---|
| Лифты и лифтовое оборудование | Кол-во – не предусмотрены | |
| Мусоропровод | Кол-во – не предусмотрен | |
| Вентиляция | Кол-во вентиляционных каналов – 12 шт. Протяженность – 171,8 м | Требуют ремонта - |
| Электрические водно-распределительные устройства | Кол-во - 1 | Состояние - неудовлетворительное |
| Светильники | Кол-во – 28 шт. | Состояние – требуют замены |
| Система дымоудаления | Кол-во - нет | Состояние – |
| Сети электроснабжения | Длина – 750 м | Требует замены – |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – стальные, водогазопроводные протяженность – 886,2 м | Требует замены: частично |
| Задвижки, вентили, краны на СЦО | Кол-во: Задвижек – 4 Вентилей и кранов – 144 | Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей и кранов – частично |
| Бойлерные (теплообменники) | Кол-во – не предусмотрены | |
| Элеваторные узлы | Кол-во – 1 шт. | Состояние - неудовлетворительное |
| Радиаторы | Кол-во – 240 шт. Материал чугунные | Требуют замены - частично |
| Полотенцесушители | Кол-во – 80 шт. Материал - металл | Требует замены - частично |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – стальные, водогазопроводные протяженность – 458,4 м | Требует замены или ремонта: частично |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – стальные, водогазопроводные протяженность – 718,3 м | Требует замены или ремонта: частично |
| Задвижки, вентили, краны на системах ХГВС | Кол-во: Задвижек – 6 Вентилей и кранов – 36 | Требуют замены или ремонта: Задвижек – 4 Вентилей и кранов – частично |
| Трубопроводы канализации | Материал труб – чугунные Протяженность – 464,8 м | Требует ремонта: частично |
| Указатели наименования улицы на фасаде | Кол-во – 2 шт. | Состояние - |

4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.

| | | |
|--------------------|---|-------------------------------------|
| Общая площадь | Земельного участка – 4707,8 кв.м В т.ч. площадь застройки – 907,8 кв.м | Состояние - |
| Зеленые насаждения | Деревья – 23 шт. Кустарники – 22 шт. | Состояние - |
| Ливневая сеть | Приемные колодцы – 3 шт. | Требует устройство дренажа за домом |

Управляющий домом № 61
по улице Интернациональная



С.В. Ковалев