

ПРОТОКОЛ N 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу ул. Сахалинская, 47

г. Владивосток

25 марта 2011 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 17 в многоквартирном доме № 47 по ул. Сахалинская гражданка РФ Данилина Людмила Петровна (док-т на право собственности: Договор № 13968 от 01 марта 1993года).

Вид общего собрания: *Внеочередное.*

Форма голосования на общем собрании: Собрание (непосредственное совместное присутствие собственников на Собрании).

Дата проведения собрания «25» марта 2011 г.

Время проведения собрания 18.30 часов.

Место проведения собрания: придомовая площадка МКД № 47 по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 2365,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании рабочего органа общего собрания.
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).
3. Об оценке деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО « Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).
6. Об определении для управляющей организации даты управления общим имуществом многоквартирного дома.
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением главы администрации г.Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).
9. О поручении ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г.Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
10. О поручении гр. Данилиной Людмиле Петровне уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Собственники до 15.03.2011 г. были извещены о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания путем личного вручения каждому Сообщения.

Представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке Сообщением от 14.03.2011 г. Доля муниципальной собственности – 162,0 кв.м., что составляет 6,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственности – физических лиц и администрации г. Владивостока, не принявших или отказавшихся от участия в голосовании – 813,8 кв.м., что составляет 34,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

На собрании присутствовало 59 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 1551,2 кв. м., что составляет 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе Собрания:

1. По первому вопросу повестки:

Любимов Роман Владимирович предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Данилина Людмила Петровна (кв.№17) – Председатель Счетной комиссии общего собрания, Кокарева Людмила Петровна (кв.№43) – Секретарь, Кузнецова Анастасия Владимировна (кв.№36) – член комиссии общего собрания.

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. голосов 100 %

Против - 0 кв.м. голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. голосов 0 %.

По первому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе :

Данилина Людмила Петровна (кв.№17) – Председатель Счетной комиссии общего собрания, Кокарева Людмила Петровна (кв.№43) – Секретарь, Кузнецова Анастасия Владимировна (кв.№36) – член комиссии общего собрания.

2. По второму вопросу повестки:

Данилина Л.П. предложила подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. голосов 100 %

Против - 0 кв.м. голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. голосов 0 %.

По второму вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

Решили: Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки:

Данилина Л.П. сообщила , что жители нашего дома неоднократно обращались в ООО «УК Первомайского района» с просьбой сделать косметический ремонт лестничных клеток, устранить в некоторых квартирах промерзание и протекание межпанельных швов, просили отремонтировать коммуникации в подвалах, осветить лестничные клетки и другие мелкие работы , но ответа не на бумаге, не на деле мы не дождались.

Кокарева Л.П. сообщила , что действительно на домах, обслуживаемых другими управляющими компаниями, в том числе и ООО « Приморские коммунальные системы» проводят облагораживание придомовой территории , привоз земли, ремонт подъездов, чистку подвалов и т.д. , поэтому Людмила Петровна предложила проголосовать и дать оценку деятельности ООО « УК Первомайского района» как неудовлетворительную.

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По третьему вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

Решили: Дать оценку деятельности управляющей организации по управлению общедолевым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Сахалинская – «неудовлетворительно».

4. По четвертому вопросу повестки:

Данилина Л.П. предложила в одностороннем порядке отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По четвертому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решили: Отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу повестки:

Кокарева Л.П. сообщила, что она в составе группы жильцов дома № 47 по ул. Сахалинская осмотрела материальную базу ООО «Приморские коммунальные системы» (далее - ООО «ПримКомСистемы») и беседовала с жильцами домов, которые ранее избрали ООО «ПримКомСистемы» в качестве управляющей и обслуживающей организации.

Кокарева Л.П. предложила избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы».

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По пятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

Решили: Избрать в качестве управляющей и обслуживающей организации ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).

6. По шестому вопросу повестки:

Данилина Л.П. предложила определить для ООО «ПримКомСистемы» дату управления общим имуществом с 01.06.2011г., т.к. по договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» собственникам необходимо уведомить управляющую компанию о расторжении договора за два месяца.

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По шестому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

Решили: Определить для ООО «ПримКомСистемы» дату управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.06.2011г.

7. По седьмому вопросу повестки:

Данилина Л.П. сообщила, что у собственников было время с 15.03.2011 г. ознакомиться с проектом договора управления многоквартирным домом, предложенный директором ООО «ПримКомСистемы». Проект согласовывался собственниками.

Кокарева Л.П. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ПримКомСистемы».

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По седьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ПримКомСистемы».

8. По восьмому вопросу повестки:

Кокарева Л.П. предложила утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением главы администрации г.Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По восьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением главы администрации г.Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).

9. По девятому вопросу повестки:

Данилина Л.П. предложила поручить ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г.Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По девятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г.Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

10. По десятому вопросу повестки:

Кокарева Л.П. предложила поручить гр. Данилиной Людмиле Петровне уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Голосовали:

За – 1551,2 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

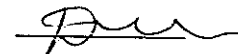
Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.


По девятому вопросу - **единогласно.**

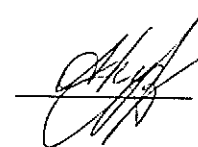
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

Решили: Поручить Данилиной Людмиле Петровне уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Председатель счетной комиссии общего собрания:

 Данилина Л.П.

 Секретарь:
Кокарева Л.П.

 Член комиссии:
Кузнецова А.В.