

ПРОТОКОЛ № 1

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 41 (очно-заочная форма)*

г. Владивосток

11 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: Жанкова Елена Викторовна, собственник жилого помещения - кв. № 64 дома № 41 ул. Сахалинская, 41 (серия АБ № 0111940 от 13.04.2000 года).

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (билетов) – 18:55 часов 09 апреля 2009 г.

Начало Собрания (непосредственное участие): 19:00 часов 09 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: Подъезд № 4 дома № 41 по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3005,80 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О поручении Жанковой Елене Викторовне в качестве секретаря ведение протокола общего собрания. (собственник кв:64)

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «ПримКомСистемы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офисе ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 27 марта по 01 апреля 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 65 собственника. Это физические лица – собственники и администрация г. Владивостока, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 2096,1 кв. м., что составляет 69,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет 449,20 кв. м. – 14,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме. От администрации г. Владивостока на общем собрании принял участие представитель собственника по Доверенности № 1-3/292 от 28.01.2009 г. Худин Владимир Николаевич путем заочного голосования. Всего заочно по бланкам билетов на момент окончания приема билетов (до 18:55 час. 11.04.2009 г.) проголосовали 7 собственников, владеющий на праве собственности помещениями суммарной площадью в 359,20 кв. м., что составляет 17,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 58 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 1736,9 кв. м., что составляет 82,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании или получивших бланки Решений (бюллетеней) и не сдавших бланки в счетную комиссию, составляет - **999,7 кв.м. - 30,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 11.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно Приложения № 1 (Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 41 ул. Сахалинская).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

1. О поручении Жанковой Елене Викторовне в качестве секретаря ведение протокола общего собрания.

Бусыгина Лариса Ивановна (собственник квартиры № 66) предложила Жанкову Елену Викторовну как рабочий орган общего собрания в качестве секретаря ведения протокола общего собрания.

Решили: Утвердить кандидатуру Жанковой Е.В в качестве секретаря ведения протокола общего собрания.

По первому вопросу - **решение принято большинством голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки - принято.

2. По второму вопросу повестки:

Жанкова Е.В предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Жанкова Е.В предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Жанкова Е.В предложила избрать новую управляющую организацию - ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

Решили: Избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

По четвертому вопросу - **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Жанкова Е.В. предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офисе ООО «ПримКомСистемы».

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офисе ООО «ПримКомСистемы».

По пятому вопросу – **большинством голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Жанкова Е.В. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - **большинством голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования): 2096,1 кв. м – 100%*);*

1. По первому вопросу:

За - 1646,9 (кв.м.) голосов 78,56 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 449,20 (кв.м.) голосов 21,43%.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

За – 2096,1 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За - 1646,9 (кв.м.) голосов 78,56 %;

Против - 449,20 (кв.м.) голосов 21,43%.

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:

За - 1646,9 (кв.м.) голосов 78,56 %;

Против – 449,20 (кв.м.) голосов 21,43%.

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

За - 1646,9 (кв.м.) голосов 78,56 %;

Против – 449,20 (кв.м.) голосов 21,43%.

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

За - 1646,9 (кв.м.) голосов 78,56 %;


Против - 449,20 (кв.м.) голосов 21,43%.

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

Протокол № 1 от 11.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в покое многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Секретарь ведения протокола общего собрания  Е. В. Жукова.