

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сахалинская, 38
(заочная форма голосования)

г. Владивосток

28 февраля 2011 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 105 по ул. Сахалинская, д. 38 Комаров Владимир Михайлович.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:30 часов 28 февраля 2011 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 7 159,0 кв.м.

Всего в голосовании, которое проводилось в форме заочного голосования 28 февраля 2011г. приняли участие 103 собственника, владеющих на праве собственности помещениями площадью – 3 811,14 кв. м., что составляет 53,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности – 691,4 кв.м., что составляет 9,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Уведомлены, но отказались от участия в голосовании или не сдали бюллетени до 19.30 часов 28.02.2011г. (время окончания голосования) собственники, владеющие по праву собственности 3 347,86 кв.м., что составляет 46,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Председатель Счетной комиссии – Комаров Владимир Михайлович (собственник кв. № 105), Секретарь – Никитина Виктория Ивановна (собственник кв. № 39), член комиссии – Скворцова Любовь Аркадьевна (собственник кв. №94).
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).
3. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащее исполнение договора).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, его существенных условий.
5. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).
6. О поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.05.2011г.
7. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту для управляющей организации ООО «ПримКомСистемы» в 2011 году: ремонт фасада.
8. О поручении МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» осуществлять услуги по начислению и сбору платежей.
9. О поручении г-р. Комарову Владимирову Михайловичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Избрать счетную комиссию для сбора и учета голосов в следующем составе: Председатель Счетной комиссии – Комаров Владимир Михайлович (собственник кв. № 105), Секретарь – Никитина Виктория Ивановна (собственник кв. № 39), член комиссии – Скворцова Любовь Аркадьевна (собственник кв. №94).

Голосовали:

За – 3 811,14 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0% .

По первому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 3 811,14 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По второму вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ (ненадлежащее исполнение договора).

Голосовали:

За – 3 119,74 кв.м. – голосов 81,9 % ;
Против – 691,4 кв.м. – голосов 18,1 %;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, его существенных условий.

Голосовали:

За – 3 073,74 кв.м. – голосов 80,7 % ;

Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;

Воздержалось – 737,4 кв.м. – голосов 19,3 %

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).

Голосовали:

За – 3 119,74 кв.м. – голосов 81,9 % ;

Против – 691,4 кв.м. – голосов 18,1 %;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.05.2011г.

Голосовали:

За – 3 119,74 кв.м. – голосов 81,9 % ;

Против – 691,4 кв.м. – голосов 18,1%;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту для управляющей организации ООО «ПримКомСистемы» в 2011 году: ремонт фасада.

Голосовали:

За – 3 073,74 кв.м. – голосов 80,7 % ;

Против – 691,4 кв.м. – голосов 18,1%;

Воздержалось – 46,0 кв.м. – голосов 1,2 %

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: Поручить МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» осуществлять услуги по начислению и сбору платежей.

Голосовали:

За – 3 119,74 кв.м. – голосов 81,9 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;
Воздержалось – 691,4 кв.м. – голосов 18,1 %

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Решили: Поручить гр. Комарову Владимиру Михайловичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Голосовали:


За – 3 811,14 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0 %

По девятому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии  Комаров В.М. (кв. № 105)

Секретарь  Никитина В.И. (кв. № 39)

Член комиссии  Скворцова Л.А. (кв. № 94)