

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 32а

г. Владивосток

29 февраля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений Апальков Юрий Петрович кв. № 103 по ул. Сахалинская дом № 32а
Вид общего собрания: Внеочередное
Форме голосования: очно-заочная
Дата проведения **собрание непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании «18» февраля 2016 года.**
Время проведения собрания с 19.00 часов до 20.00 часа.
Место проведения собрания: детская площадка МКД № 32а по улице Сахалинская
Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7214,6 кв. м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Апальков Ю.П. (кв. № 103),

Секретарь собрания - Гагаричева О.И. (кв. № 95).

2. О заключении нового проекта договора управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы» с 01.03.2016 г.

3. Об утверждении существенных условий проекта Договора управления МКД.

4. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока № 3811 от 26.12.2013 г., (Приложением № 4 договора управления МКД) с 01.03.2016 г.

5. Определение порядка оплаты коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖКРФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.**

6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2016 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1) Монтаж расчетного комплекса учета электрической энергии на 3 кабельных вводах.

2) Установка погодного регулирования в тепловом узле.

3) Ремонт фасадов подъездов и устранение течи в козырьках подъездов.

4) Врезка откидных ковшей в двери мусоропроводов.

7. О поручении гражданину РФ Апалькову Юрию Петровичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные системы» и собственников о принятых решениях.

8. Разное.

Собственники с 01 февраля 2016 г. по 08 февраля 2016 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 135 собственников. Это физические лица, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 4285,61 кв. м., что составляет 52,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 3908,19 кв.м., что составляет 47,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным в повестку общего собрания собственников помещений в МКД, имеется.

Итоги очно-заочного голосования: (4285,61 кв. м – 100%*)

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Апальков Ю.П. (кв. № 103),

Секретарь собрания - Гагаричева О.И. (кв. № 95).

За – 4163,81 (кв.м.) голосов 97,2 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 121,8 (кв.м.) голосов 2,8 %.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Заключить новый проект договора управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы» с 01.03.2016 г.

За – 4163,81 (кв.м.) голосов 97,2 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 121,8 (кв.м.) голосов 2,8 %.

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Утвердить существенные условия проекта Договора управления МКД.

По третьему вопросу голосовали:

За – 4163,81 (кв.м.) голосов 97,2 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 121,8 (кв.м.) голосов 2,8 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока № 3811 от 26.12.2013 г., (Приложением № 4 договора управления МКД) с 01.03.2016 г.

По четвертому вопросу голосовали:

За – 3142,79 (кв.м.) голосов 73,3 %;

Против – 673,83 (кв.м.) голосов 15,7 %;

Воздержалось – 468,99 (кв.м.) голосов 11 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Определить порядок оплаты коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖКРФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.

По пятому вопросу голосовали:

За – 4060,98 (кв.м.) голосов 94,8 %;

Против – 34,25 (кв.м.) голосов 0,7 %;

Воздержалось – 190,38 (кв.м.) голосов 4,5%.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

- 1) Монтаж расчетного комплекса учета электрической энергии на 3 кабельных вводах.
- 2) Установка погодного регулирования в тепловом узле.
- 3) Ремонт фасадов подъездов и устранение течи в козырьках подъездов.
- 4) Врезка откидных ковшей в двери мусоропроводов.

По шестому вопросу голосовали:

За – 4216,91 (кв.м.) голосов 98,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 68,7 (кв.м.) голосов 1,6 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Решили: Поручить гражданину РФ Апалькову Юрию Петровичу уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные системы» и собственников о принятых решениях.

По седьмому вопросу голосовали:

За – 4163,81 (кв.м.) голосов 97,2 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 121,8 (кв.м.) голосов 2,8 %.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: Перенести Информационные стенды с площадок лестничных клеток первого этажа в помещения входных тамбуров.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 3618,74 (кв.м.) голосов 84,4 %;

Против – 373,79 (кв.м.) голосов 8,7 %;

Воздержалось – 293,08 (кв.м.) голосов 26,9 %.

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания _____ Апальков Ю.П. (кв. № 103)

Секретарь собрания _____ Гагаричева О.И. (кв. № 95).

Совет МКД:

Шмелев А.В. кв. 17
Гагаричева О.И. кв. 95
Дурарева О.В. кв. 100
Гоголев А.И. кв. 101
Апальков Ю.П. кв. 103