

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сафонова, 20 (очно-заочная форма)

г. Владивосток

09 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: Калашникова Валентина Константиновна, собственник жилого помещения - кв. № 33 дома № 20 ул. Сафонова, (свидетельство: 25 АА№171027 от 06.05.02)

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:00 часов 09 апреля 2009 г.

Начало Собрания (непосредственное участие): 19:00 часов 09 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: Подъезд № 1 дома № 20 по ул. Сафонова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7676,45 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Калашникова В. К. (собственник кв: 33) – Председатель, Погодин Артур Григорьевич. – секретарь. (Собственник кв: 140). Чиркина Татьяна Михайловна - член комиссии. (собственник кв: 35).

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

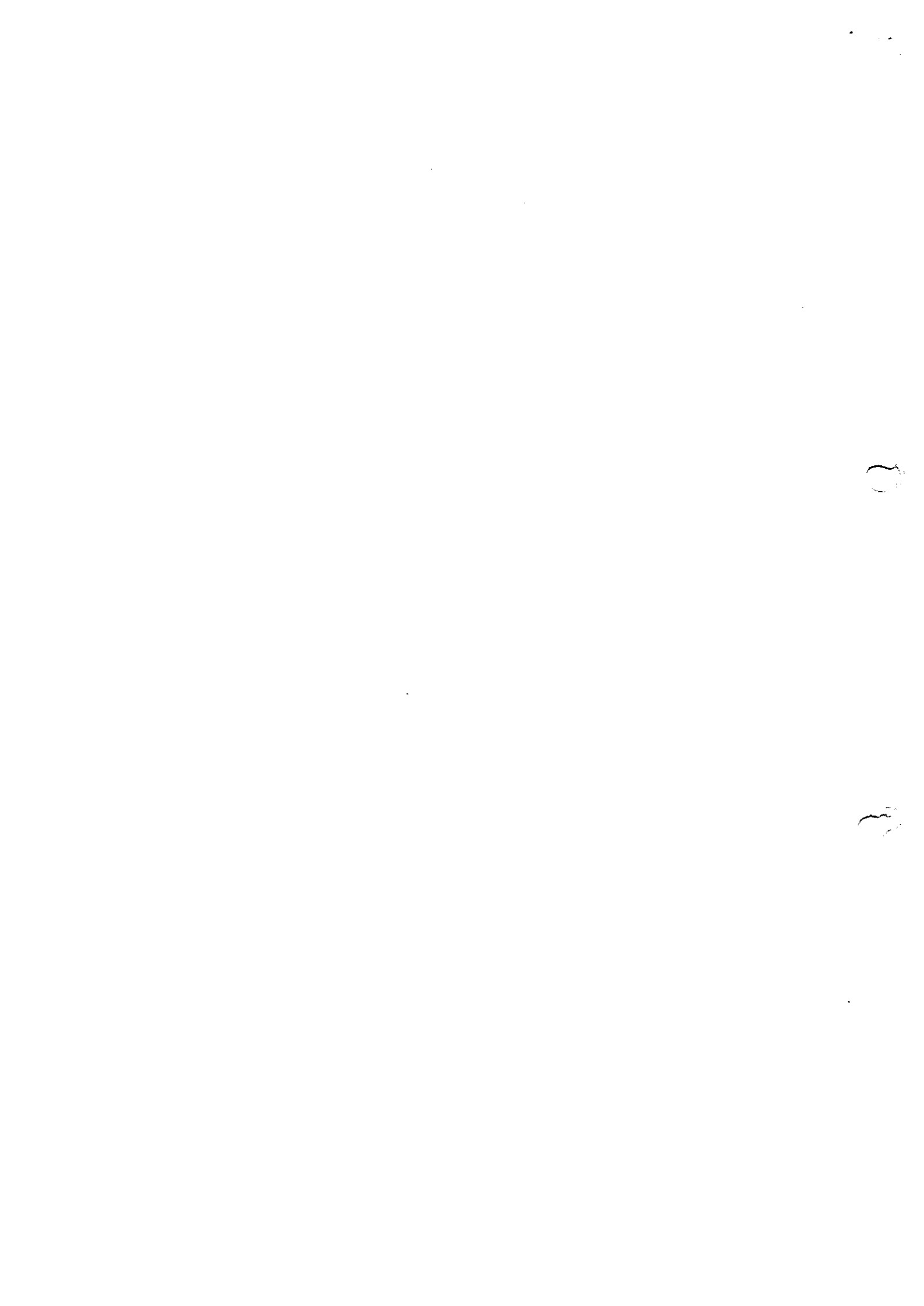
3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 26 марта по 30 марта 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 137 собственника. Это физические лица – собственники и администрация г. Владивостока, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **5785,9 кв. м.**, что составляет **75,37 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет: **1785,0 кв. м.** – **23,25%** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме. От администрации г. Владивостока на общем собрании принял участие представитель собственника по Доверенности № 1-3/292 от 28.01.2009 г. Худин Владимир Николаевич путем заочного голосования. Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (до 18.55 час. 09.04.2009 г.) проголосовали 47 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в **2830,0 кв. м.**, что составляет **48,91 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 90 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в **2955,9 кв. м.**, что составляет **51,08 %** от



общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании или получивших бланки Решений (бюллетеней) и не сдавших бланки в счетную комиссию, составляет - **1890,55 кв.м. – 32,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 09.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно Приложения № 1 (Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 20 ул. Сафонова).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Калашникова В. К.(собственник кв: 33) – Председатель, Погодин Артур Григорьевич.- секретарь. (Собственник кв: 140). Чиркова Татьяна Михайловна - член комиссии.(собственник кв:35).

Погодин Артур Григорьевич предложил утвердить рабочие органы общего собрания себя в качестве секретаря счетной комиссии общего собрания, кандидатуры В.К Калашниковой на должность председателя счетной комиссии общего собрания и Т.М Чиркову в качестве члена счетной комиссии общего собрания в доме № 20

Решили: Утвердить кандидатуры Калашникова В. К в качестве председателя счетной комиссии общего собрания, Т.М Чиркову- членом счетной комиссии общего собрания в доме № 20 и Погодин А. Г.- секретарем счетной комиссии общего собрания.

По первому вопросу – решение принято **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки - принято.

2. По второму вопросу повестки:

Калашникова В. К предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

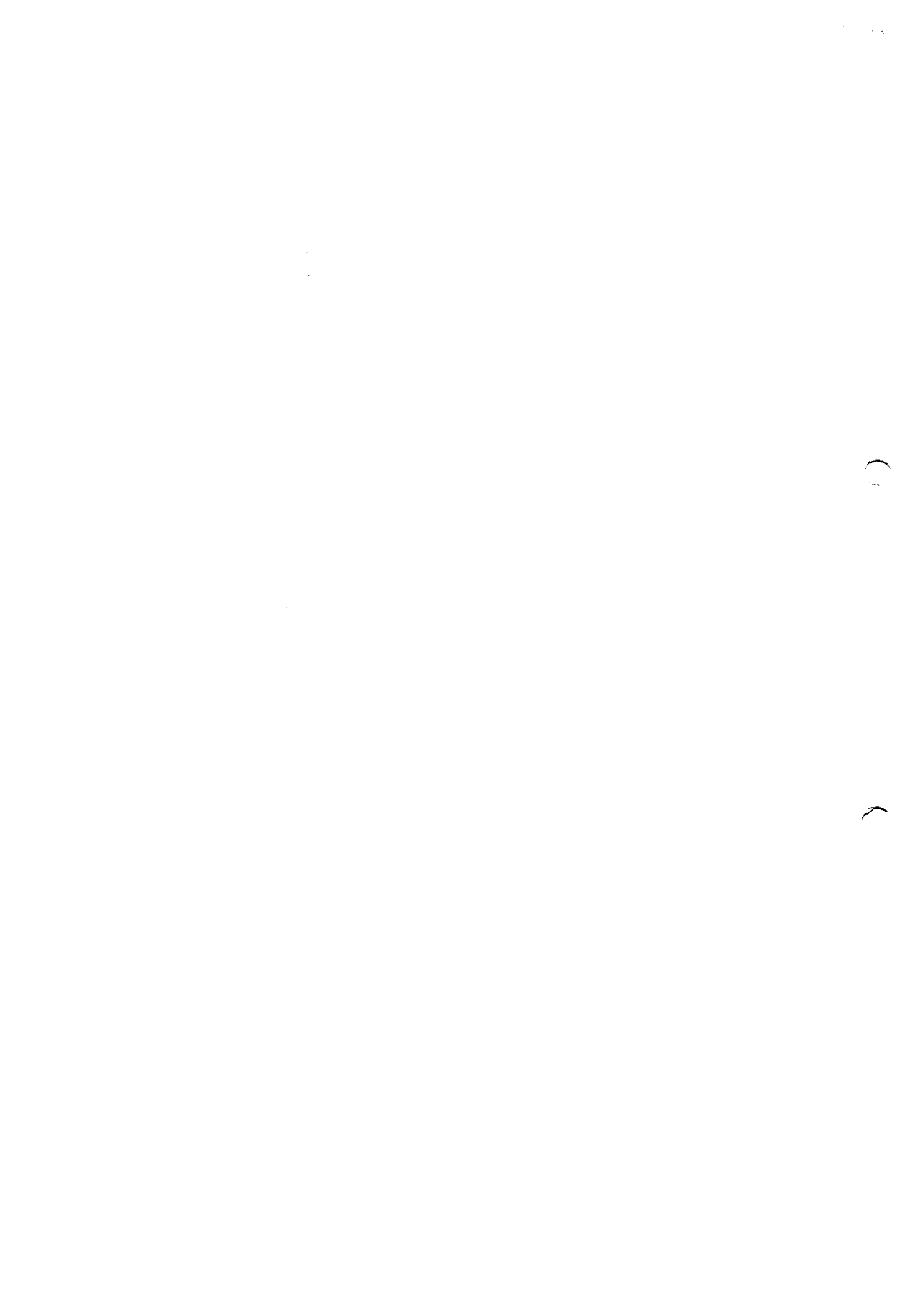
3. По третьему вопросу повестки:

Калашникова В. К. предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.



4. По четвертому вопросу повестки:

Калашникова В. К предложила избрать новую управляющую организацию - ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года на что, А.Д Слипуха (собственник кв №12) сообщил о том, что знает инженера и директора ООО «Приморские коммунальные системы» - лично. Белова С. В – инженера компании он знает много лет и их связывает крепкая дружба по обществу «Декабрь», вместе они занимаются восточными единоборствами. А вот с братом С.В Ковалевым – директором ООО «ПримКомСистемы» он работал в ДВ таможенном управлении. А.Д Слипуха также сообщил, что Белов С. В. профессиональный строитель и показал работу слесарей по металлоконструкциям по ул.Никифорова д.16.

Решили: Избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

По четвертому вопросу – большинство голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Калашникова В. К предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офис ООО «ПримКомСистемы».

По пятому вопросу – большинство голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Калашникова В. К. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - большинство голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования: 5785,9 кв. м – 100%*):*

1. По первому вопросу:

За – 4000,9 (кв.м.) голосов 69,14%;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 1785,0 (кв.м.) голосов 30,85 %.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

За – 5714,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

0

0

3. По третьему вопросу:

За – 4000,9 (кв.м.) голосов 69,14%;

Против – 1785,0 (кв.м.) голосов 30,85 %.

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:

За – 4000,9 (кв.м.) голосов 69,14%;

Против – 1785,0 (кв.м.) голосов 30,85 %.

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

За – 4000,9 (кв.м.) голосов 69,14%;

Против – 1785,0 (кв.м.) голосов 30,85 %.

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

За – 4000,9 (кв.м.) голосов 69,14%;

Против – 1785,0 (кв.м.) голосов 30,85 %.


Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

Протокол № 1 от 09.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

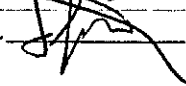
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель счетной комиссии



Калашникова В. К.

Секретарь счетной комиссии



Герасимов С. И.

(

(