

ПРОТОКОЛ N 1

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сафонова, 18 (очно-заочная форма)*

г. Владивосток

09 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №47 по ул. Сафонова, 18 Бабина Галина Владимировна (Свидетельство: серия 25АА № 148025 от 13 марта 2002 года).

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:55 часов 09 апреля 2009 г.

Начало Собрания (непосредственное участие): 19: часов 09 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: Подъезд № 4 дома № 18 по ул. Сафонова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7606,69 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Бабина Г.В. – Председатель, Чепенко Л. П. – секретарь. (Собственник кв: 83)

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 26 марта по 31 марта 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 152 собственника. Это физические лица – собственники и администрация г. Владивостока, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **5714,8 кв. м.**, что составляет **75,12 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет: **1720,7 кв. м. – 22,62 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме. От администрации г. Владивостока на общем собрании принял участие представитель собственника по Доверенности № 1-3/292 от 28.01.2009 г. Худин Владимир Николаевич путем заочного голосования. Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (до 18.55 час. 09.04.2009 г.) проголосовали 7 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в **2061,0 кв. м.**, что составляет **36,06 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 144 собственника, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в **3653,8 кв. м.**, что составляет **63,93 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании или получивших бланки Решений (бюллетеней) и не сдавших бланки в счетную комиссию, составляет - **1891,89 кв.м. - 24,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 09.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно Приложения № 1 (Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 18 ул. Сафонова).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Бабина Г.В. – Председатель, Чепенко Л. П.- секретарь. (Собственник кв: 83).

Чепенко Л.П. предложила утвердить рабочие органы общего собрания в составе: Бабиной Г.В в качестве председателя счетной комиссии и себя в качестве секретаря (Чепенко Л.П.).

Решили: Утвердить кандидатуры Бабиной Г.В в качестве председателя и Чепенко Л.П в качестве секретарем счетной комиссии общего собрания.

По первому вопросу – решение принято **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки - принято.

2. По второму вопросу повестки:

Бабина Г.В предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Бабина Г.В. предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Бабина Г.В. предложила избрать новую управляющую организацию - ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

Решили: Избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

По четвертому вопросу – **большинство голосов.**

6. По шестому вопросу:

За – 3994,1 (кв.м.) голосов 69,9 %;

Против – 1720,0(кв.м.) голосов 30,10%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

Протокол № 1 от 09.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель счетной комиссии общего собрания Г.В. Бабина Бабина Г.В.

Секретарь счетной комиссии общего собрания Л.П. Чепенко Чепенко Л. П.