

ПРОТОКОЛ № 1

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Новожилова, 9*

г. Владивосток

07 июня 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 26 по ул. Новожилова, 9 Овчарук Нина Ивановна

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: собрание (непосредственное присутствие собственников).

Начало Собрания: 19:00 часов 07 июня 2010 г.

Место проведения Собрания: Подъезд дома № 9 по ул. Новожилова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3 664,4 кв.м.**

На собрании присутствовал директор ООО «Приморские коммунальные системы» Ковалев Сергей Владимирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сроком на три года.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Об оценке деятельности ООО «УК Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом в связи с невыполнением ООО «УК Первомайского района» условий договора.
5. О выборе управляющей компании.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания.
8. О поручении МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г.Владивостока производить начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги.
9. О поручении гр. Овчарук Нине Ивановне уведомить органы местного самоуправления, собственников, ООО «КУ Первомайского района» и ООО «ПримКомСистемы» о принятых решениях.

Собственники до 05 июня 2010 были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания путем вывешивания объявления.

На внеочередном общем собрании в форме очного голосования 07.06.2010 г. приняли участие 58 человек собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 1956,6 кв.м., что составляет 53,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке.

Доля муниципальной собственности составляет 350,0 кв.м., что составляет 9,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

На собрании присутствовали и голосовали собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с нижеприведенным списком регистрации:

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Кононенкова Л.Н. предложила утвердить рабочие органы счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сроком на три года в составе:

Председатель счетной комиссии общего собрания - Овчарук Н.И. (собственник кв. № 26);

Секретарь счетной комиссии общего собрания - Седашов С.А. (собственник кв. № 27);

Член счетной комиссии общего собрания - Кононенкова Л.Н. (собственник кв. № 64);

Голосовали:

за-1956,6 кв.м. голосов 100%;

против – 0 кв.м. голосов 0%.

Воздержалось 0 кв.м. голосов 0 %

По первому вопросу - единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

Решили: утвердить сроком на три года рабочие органы счетной комиссии общего собрания в составе: председатель счетной комиссии общего собрания Овчарук Нина Ивановна, секретарь счетной комиссии общего собрания – Седашов Сергей Андреевич, член счетной комиссии общего собрания – Кононенкова Любовь Николаевна. ✓

2. По второму вопросу повестки:

Овчарук Н.И. предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 1956,6 кв.м. голосов -100%

Против – 0 кв.м. голосов 0%

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0%

По второму вопросу – единогласно. ✓

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

Решили: подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки:

Овчарук Н.И. предложила дать неудовлетворительную оценку деятельности ООО «УК Первомайского района» в качестве управляющей организации и признать нарушения управляющей организацией существенных условий договора.

Голосовали:

За – 1956,6 кв.м. голосов -100%

Против – 0 кв.м. голосов 0%

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0%

✓ По третьему вопросу - единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

Решили: дана неудовлетворительная оценка деятельности ООО «УК Первомайского района» в качестве управляющей организации и нарушении управляющей организацией существенных условий договора.

4. По четвертому вопросу повестки:

Овчарук Н.И. предложила отказаться от договора управления МКД № 9 по улице Новожилова с ООО «УК Первомайского района», в одностороннем порядке в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора (ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали:

За – 1956,6 кв.м., голосов -100%

Против – 0 кв.м, голосов 0%

Воздержались – 0 кв.м., голосов 0%

По четвертому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки приняты.

Решили: отказаться от договора управления с ООО «УК Первомайского района» в одностороннем порядке (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу повестки:

Овчарук Н.И. предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПримКомСистемы». Присутствующий директор ООО «ПримКомСистемы» С.В. Ковалев подтвердил согласие о заключении договора управления с собственниками.

Голосовали:

За -1956,6 кв.м. голосов -100%

Против – 0 кв.м. голосов – 0%

Воздержались – 0 кв.м. голосов 0%

По пятому вопросу - единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.09.2010 г.

6. По шестому вопросу повестки:

Кононенко Л.Н. предложила утвердить предложенный руководителем ООО «ПримКомСистемы» проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с собственниками редакции.

Голосовали:

За – 1956,6 кв.м., голосов -100%

Против -0 кв.м. голосов – 0%

Воздержалось – 0 кв.м. голосов -0%

По шестому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

Решили: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с собственниками редакции.

7. По седьмому вопросу повестки:

Овчарук Н.И. предложила определить место хранения протоколов и решений общего собрания - офис ООО «ПримКомСистемы», расположенный по адресу : ул. Никифорова , 55а.

Голосовали:

За -1956,6 кв.м. голосов -100%

Против – 0 кв.м. голосов -0%

Воздержались – 0 кв.м. голосов -0%

По седьмому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания - офис ООО «ПримКомСистемы», расположенный по адресу : ул. Никифорова , 55а.

8. По восьмому вопросу повестки:

Кононенко Л.Н. внесла предложение о поручении МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» производить начисления и сбор платежей за жилищно коммунальные услуги.

Голосовали:

За – 1956,6 кв.м. голосов – 100%

Против – 0 кв.м. голосов -0%

Воздержались – 0 кв.м. голосов –0%

По восьмому вопросу единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

Решили: поручить МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г.Владивостока» производить начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги.

9. По девятому вопросу повестки:

Кононенко Л.Н. на собрании предложила поручить Овчарук Н.И. уведомить органы местного самоуправления, собственников, ООО «УК Первомайского района» и ООО «ПримКомСистемы» о принятых решениях.

Голосовали:

За – 1956,6 кв.м. голосов -100%

Против -0 кв.м. голосов – 0%

Воздержались – 0 кв.м. голосов -0%

По девятому вопросу единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Решили: поручить Овчарук Нине Ивановне уведомить органы местного самоуправления и собственников, ООО «УК Первомайского района» и ООО «ПримКомСистемы» о принятых решениях.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель счетной комиссии общего собрания: Н.И. Овчарук Овчарук Н.И. (кв. № 26)

Секретарь счетной комиссии общего собрания: С.А. Седашов Седашов С.А. (кв. № 27)

Член счетной комиссии общего собрания: Л.Н. Кононенко Кононенко Л.Н. (кв. № 64)