

ПРОТОКОЛ N 1

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Новожилова, 33 (очно-заочная форма)*

г. Владивосток

19 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: Косцова Виктория Александровна, собственник жилого помещения - кв. № 89 дома № 33 по ул. Новожилова, 33

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:00 часов 19 апреля 2009 г.

Начало Собрания: 19:00 часов 19 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: у подъезда № 1 дома № 33 по ул. Новожилова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **4525,2 кв.м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Косцова Виктория Александровна – Председатель. Гаврилов Анатолий Михайлович - секретарь. Масленникова Мария Дмитриевна - член комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания -- офис ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 06 апреля по 09 апреля 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 87 собственников. Это физические лица которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью: 2381,7 кв.м что составляет: 52,63%.

Доля муниципальной собственности составляет: 880,5 кв. м. – 19,46 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Администрация г.Владивостока в счетную комиссию на момент срока указанного для сдачи бланков(бюллетеней) документы не предоставила (до 18.55 час. 19.04.2009 г.).

Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (18.55 час. 19.04.2009 г.) проголосовали 7 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 462,0 кв. м., что составляет 19,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 80 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 1919,7 кв. м., что составляет 80,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 2143,5 кв.м., что составляет: 47,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 19.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно приложения № 1

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Косцова Виктория Александровна, предложила утвердить рабочие органы счетной комиссии общего собрания и свою кандидатуру в качестве - председателя счетной комиссии общего собрания, Гаврилова Анатолия Михайловича – секретаря, Масленникову Марию Дмитриевну как члена счетной комиссии общего собрания.

Савинов Н.А (собственник кв№19), Левентас Г.В(собственник кв.5)и др. высказались против Гаврилова А.М и выразили недоверие в адрес Анатолия Михайловича, но большинство собственников приняли сторону Виктории Александровны.

Решили: Утвердить рабочие органы счетной комиссии общего собрания в составе: Косцовой Виктории Александровны – Председателя счетной комиссии общего собрания, Гаврилова Анатолия Михайловича – секретаря, Масленниковой Марии Дмитриевны - члена счетной комиссии общего собрания.

По первому вопросу – большинство.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Косцова Виктория Александровна, предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Косцова Виктория Александровна, предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Косцова Виктория Александровна, сообщила о том, что в соседних домах ООО «Приморские коммунальные системы» проводит облагораживание придомовой территории, ремонт коммуникаций в подвалах, привоз земли и др. работы. Косцова Виктория Александровна предложила выбрать в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские

коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома.

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома.

По четвертому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Косцова Виктория Александровна предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы», расположенный по адресу: ул. Фастовская, 14. Т.к. удобнее для всех будет, если материалы станут храниться в ООО «ПримКомСистемы», где любой сможет их посмотреть, снять копии, а кроме того они то уж точно не потеряются как это бывало если документами владели лица ненадежные.

Решили: *Определить новым местом хранения протоколов и решений общего собрания – Офис ООО «ПримКомСистемы», расположенный по адресу: ул. Фастовская, 14.*

По пятому вопросу – **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Косцова Виктория Александровна, предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования 2381,7 кв. м – 100%*):*

1. По первому вопросу:

За – 2040,1 (кв.м.) голосов 85,66 %;

Против – 341,6 (кв.м.) голосов 14,34%;

Воздержалось – 0(кв.м.) голосов 0%.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

За – 2381,7 (кв.м.) голосов 100,0 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0(кв.м.) голосов 0%.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 2381,7 (кв.м.) голосов 100,0 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;
Воздержалось – 0(кв.м.) голосов 0%.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

За – 2381,7 (кв.м.) голосов 100,0 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0(кв.м.) голосов 0%.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

За – 2123,9 (кв.м.) голосов 89,2 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 257, 8(кв.м.) голосов 10,8%.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

За – 2381,7 (кв.м.) голосов 100,0 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;


Воздержалось – 0(кв.м.) голосов 0%.

По шестому вопросу решение принято единогласно.

Протокол № 1 от 19.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициативная общего собрания

Председатель счетной комиссии общего собрания:  Косцова В.А.

Член счетной комиссии общего собрания:  Масленикова М. Д.