

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Новожилова, 31 (очно-заочная форма)

г. Владивосток

18 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №30 по ул. Новожилова, 31. Илютикова Светлана Викторовна

(Договор купли-продажи: серия АБ № 0130433 от 13.06.2000 г. № в ЕГР135835-Н).

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:00 часов 18 апреля 2009 г.

Начало Собрания: 19:00 часов 18 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: Подъезд № 1 дома № 31 по ул. Новожилова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 2792,46 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Илютикова Светлана Викторовна (собственник кв:30) – Председатель, Гарина Юлия Юрьевна - секретарь. (Собственник кв: 42). Васильева Алевтина Владимировна - член комиссии.(собственник кв:54).

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 06 апреля по 08 апреля 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 57 собственников. Это физические лица – собственники которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 1475,5 кв. м., что составляет 52,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет: 707,1 кв. м. – 25,32 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

От администрации г.Владивостока в счетную комиссию на момент срока указанного для сдачи бланков бюллетеней (решений) не предоставил (момент окончания приема бюллетеней до 18.55 час. 18.04.2009 г.)

Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема решений (до 18.55 час. 18.04.2009 г.) проголосовали 9 собственников, владеющий на праве собственности помещениями суммарной площадью в 546,0 кв. м., что составляет 37,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 48 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 929,5 кв. м., что составляет 63,0 % от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию - **1316,96 кв.м.**, что составляет **47,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 18.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно приложения № 1.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Гарина Юлия Юрьевна, предложила утвердить рабочие органы счетной комиссии общего собрания и свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания, Илютикову Светлану Викторовну в качестве председателя счетной комиссии общего собрания и Васильеву Алевтину Владимировну как члена счетной комиссии общего собрания.

Решили: Утвердить кандидатуру Илютиковой Светланы Викторовны в качестве председателя счетной комиссии общего собрания. Гариной Юлии Юрьевны – в качестве секретаря счетной комиссии общего собрания. Васильевой Алевтины Владимировны – в качестве члена счетной комиссии общего собрания.

По первому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Илютикова С.В предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Илютикова С.В предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию - **1316,96 кв.м.**, что составляет **47,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 18.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно нижеприведенного *Списка.*

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Гарина Юлия Юрьевна, предложила утвердить рабочие органы счетной комиссии общего собрания и свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания, Илютикову Светлану Викторовну в качестве председателя счетной комиссии общего собрания и Васильеву Алевтину Владимировну как члена счетной комиссии общего собрания.

Решили: Утвердить кандидатуру Илютиковой Светланы Викторовны в качестве председателя счетной комиссии общего собрания. Гариной Юлии Юрьевны – в качестве секретаря счетной комиссии общего собрания. Васильевой Алевтины Владимировны – в качестве члена счетной комиссии общего собрания.

По первому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Илютикова С.В предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Илютикова С.В предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Илютикова С.В. сообщила о том, что в соседних домах ООО «Приморские коммунальные системы» проводит ремонт подъездов, чистку подвалов и др. работы. Васильева А. В. предложила выбрать в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома.

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома.

По четвертому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Гарина Юлия Юрьевна, сказала, что удобнее для всех будет, если материалы станут храниться в ООО «ПримКомСистемы», где любой сможет их посмотреть, снять копии, а кроме того, с данными документами будут работать юристы компании, чтобы помочь жильцам подать в суд на прежнюю компанию о взыскании неосновательного обогащения, и подачи заявки на включение дома в адресную программу по 185 – ФЗ.

Васильева Алевтина Владимировна предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы», расположенный по адресу: ул. Фастовская, 14.

Решили: *Определить новым местом хранения протоколов и решений общего собрания – Офис ООО «ПримКомСистемы», расположенный по адресу: ул. Фастовская, 14.*

По пятому вопросу – единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Васильева Алевтина Владимировна. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования: 1475,5 кв. м – 100%*):*

1. По первому вопросу:

За – 1475,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось –0 (кв.м.) голосов 0%.

По первому вопросу решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

За – 1475,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось –0 (кв.м.) голосов 0%.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 1475,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось –0 (кв.м.) голосов 0%.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

За – 1475,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось –0 (кв.м.) голосов 0%.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

За – 1475,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось –0 (кв.м.) голосов 0%.

По пятому вопросу решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

За – 1475,5 (кв.м.) голосов 100 %;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось –0 (кв.м.) голосов 0%.

По шестому вопросу решение принято единогласно.

Протокол № 1 от 18.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель счетной комиссии общего собрания: _____ Илютикова С.В.

Секретарь счетной комиссии общего собрания: _____ Гарина Ю.Ю.