

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Никифорова, 55

г. Владивосток

18 сентября 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 138 по ул. Никифорова, д.55 Колчева Лилиана Юрьевна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочное голосование.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:30 часов 18 сентября 2010 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **6 307,7 кв.м.**

Всего в голосовании, которое проводилось в форме заочного голосования с 17 сентября 2010г. по 18 сентября 2010г. приняло участие 132 собственника. Это физические лица и администрация г. Владивостока в лице представителя по Доверенности № 1-3/77 от 15.01.2010 г. Назаренко Игоря Валерьевича, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **4 761,9 кв. м.**, что составляет **75,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Из них доля муниципальной собственности составляет 1205,6 кв. м. – **19,1 %** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Следовательно, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **1 545,8 кв.м.**, что составляет **24,5 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Об утверждении рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Председатель Счетной комиссии-Чистякова Татьяна Дмитриевна (собственник кв.№ 148), Секретарь- Тен Альберт Иннокентьевич (собственники кв.№ 129), член комиссии-Колчева Лилиана Юрьевна (собственник кв.№138)
- 2.О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).
- 3.Об одностороннем отказе от договора управления МКД с НП «Управляющая компания «Эгершельд» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. Об утверждении проекта договора управления и тарифов на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005г. № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).
5. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручения ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.
6. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания офис ООО «ПримКомСистемы», ул. Никифорова ,55а, каб. № 2.
7. О поручении МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» осуществлять услуги по начислению и сбору платежей.
8. О поручении гр. Колчевой Лилиане Юрьевне уведомить органы местного самоуправления , НП «УК «Эгершельд» и собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки:

Решили: утвердить рабочий орган общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Председатель Счетной комиссии - Чистякова Татьяна

Дмитриевна (собственник кв. № 148), Секретарь - Тен Альберт Иннокентьевич (собственник кв. № 129), член комиссии - Колчева Лилиана Юрьевна (собственник кв. №138)

Голосовали:

За – 3489,6 кв.м. – 73,3 % ;
Против – 66,7 кв.м. – 1,4 %;
Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 % .

По первому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 3489,6 кв.м. – 72,3 % ;
Против – 0 кв.м. – 0 %;
Воздержалось – 1272,3 кв.м. – 27,7 % .

По второму вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с НП «Управляющая компания «Эгершельд» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 3556,3 кв.м. – 74,7 % ;
Против – 0 кв.м. – 0 %;
Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 %

По третьему вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: утвердить проект договора управления и тарифы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками утвержденными

Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005г. № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).

Голосовали:

За – 3556,3 кв.м. – 74,7 % ;
Против – 0 кв.м. – 0 %;
Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 %

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.

Голосовали:

За – 3556,3 кв.м. – 74,7 % ;
Против – 0 кв.м. – 0 %;
Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 %

По пятому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офис ООО «ПримКомСистемы», ул. Никифорова ,55а, каб. № 2.

Голосовали:

За – 3556,3 кв.м. – 74,7 % ;
Против – 0 кв.м. – 0 %;
Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 %

По шестому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Решили: поручить МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» осуществлять услуги по начислению и сбору платежей.

Голосовали:

За – 3556,3 кв.м. – 74,7 % ;

Против – 0 кв.м. – 0 %;

Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 %

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: поручить гр. Колчевой Лилиане Юрьевне уведомить органы местного самоуправления, НП «УК «Эгершельд» и собственников о принятых решениях.

Голосовали:

За – 3556,3 кв.м. – 74,7 % ;

Против – 0 кв.м. – 0 %;

Воздержалось – 1205,6 кв.м. – 25,3 %

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

К Протоколу прилагается приложение - Список регистрации собственников помещений многоквартирного дома 55 по ул. Никифорова, принявших участие в голосовании в форме заочного голосования, которое проводилось с 17 сентября 2010г. по 18 сентября 2010г.

Члены счетной комиссии:

Чистякова Татьяна Дмитриевна (кв. 148)

Тен Альберт Иннокентьевич (кв. 129)

Колчева Лилиана Юрьевна (кв. 138)

