

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу ул. П. Никифорова, 53

г. Владивосток

1 июля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: Собственник жилого помещения - квартира № 8 в многоквартирном доме № 53 по ул. П. Никифорова (Свидетельство о регистрации права № 176332 от 14.05.2002): **Бубнович Александр Афанасьевич.**

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма общего собрания: Собрание (непосредственное присутствие).

Дата проведения собрания **01 июля 2009 г.**

Время проведения собрания **19.00 – 20.25 чч.**

Место проведения собрания: г. Владивосток, подъезд № 1 дома № 53 по ул. П. Никифорова.

Общая площадь многоквартирного дома: **4768,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении Счётной комиссии общего собрания в составе – Бубнович Александр Афанасьевич и членов комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
4. Об избрании новой управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома.
5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники до 20 июня 2009 г. были извещены о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания путем личного оповещения всех собственников.

На собрании присутствовало 81 человек (все собственники, голосующих по доверенности нет), владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 2505,6 кв. м.

Представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке.

Доля собственности лиц, не принявших участие в общем собрании или отказавшихся от участия в голосовании – 2262,5 кв.м., что составляет 47,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Из них доля муниципальной собственности – 852,1 кв. м., что составляет 17,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Суммарная площадь помещений, принадлежащая **голосующим на Общем собрании собственникам – 2505,6 кв. м.**, что составляет **52,54 %** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

На собрании присутствовали и голосовали собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии со **Списком** регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. П. Никифорова, принявших участие на общем собрании, проводим в форме очного голосования (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

В ходе Собрания:

1. По первому вопросу:

Бубнович А.А. заявил, что для проведения общего собрания необходимо сформировать его рабочие органы.

Яковец А.В. сказал, что для данного собрания необходимо утвердить только секретаря, членов счетной комиссии.

Яковец А.В. сказал, что для проведения настоящего собрания можно сформировать **временные** рабочие органы.

Бубнович А.А. предложил для проведения общего собрания собственников помещений от 01.07.2009 г. избрать секретарем себя – Бубновича А.А.

Голосовали:

За – 2505,6 кв. м. голосов - 100 %

Против - 0 кв.м. голосов - 0%;

Воздержалось – 0 кв.м. голосов - 0 %.

По первому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить для проведения собрания от 01 июля 2009 года секретарем – Бубнович А.А.

2. По второму вопросу:

Бубнович А. А. сообщил, что ООО «УК Первомайского района» не выполнила условия договора управления, нарушает права потребителей ЖКУ, а дому требуется ремонт подъездов и фасада.

Виноградова И.В. сказала, что в мае 2009 г. на Собрании представителям ООО «УК Первомайского района» было вынесено устное предупреждение о ненадлежащем исполнении своих обязательств.

Бубнович А.А. предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 2325,1 кв. м. голосов – 92,79 %

Против - 0 кв.м. голосов – 4,07 %;

Воздержалось – 0 кв.м. голосов – 3,13 %.

По второму вопросу - **большинство.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу:

Бубнович А.А. предложил подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 ст.161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 2505,6 кв. м. голосов - 100 %

Против - 0 кв.м. голосов - 0%;

Воздержалось – 0 кв.м. голосов - 0 %.

По третьему вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 ст.161 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу:

Бубнович А.А. напомнил, что 12 мая 2009 г. на общем собрании собственников присутствовали директор и юрист ООО «Приморские коммунальные системы».

Бунович А.А. предложил избрать УК ООО «Приморские коммунальные системы» новой управляющей организацией дома № 53 по ул. П.Никифорова и поручить управление общим имуществом МКД с **01.09.2009 г.**

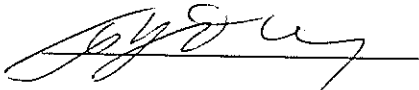
Голосовали:

За – 2105,2 кв. м. голосов – 84,01 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Окончательный подсчет голосов произведен Счетной комиссией 03.07.2009 г.
Настоящий Протокол был изготовлен и подписан 05 июля 2009 г.

Председатель Счётной комиссии,
Секретарь Собраниа от 01.07.2009 г.:

 А.А. Бубнович