

ПРОТОКОЛ N 1

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Никифорова, 2*

г. Владивосток

12 февраля 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 144 по ул. Никифорова, д.2 Толстов Сергей Михайлович

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:00 часов 12 февраля 2010 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **9388,4 кв.м.**

Всего в голосовании, которое проводилось в форме заочного голосования с 28 января 2010г. по 12 февраля 2010г. приняло участие 94 собственника. Это физические лица и администрация г. Владивостока в лице представителя по Доверенности № 1-3/80 от 15.01.2010 г. Грикис Татьяны Янисовны, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **6072 кв. м. – 6072 голосов**, что составляет **64,7 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Из них доля муниципальной собственности составляет 1561,1 кв. м.- 1561,1 голосов – **16,6 %** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Следовательно, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **3316,4 кв.м. – 3316,4 голосов**, что составляет **35,3%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: Избрание счетной комиссии для сбора и учета голосов.
Состав счетной комиссии:
 1. Толстов С.М. (квартира 144)
 2. Ковалева Н.А. (квартира 83)
 3. Симакова М.С. (квартира 144)
 4. Секретарь счетной комиссии: Яхонтова С.И. (квартира 104).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу
- 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу
- 1 метр общей площади равен 10 голосам
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
« Непосредственное управление собственниками помещений »
« Управление товариществом собственников жилья »
« Управление управляющей организацией »
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.
5. Об утверждении новой редакции проекта договора управления МКД.
6. Об избрании новой управляющей организацией НП «Эгершельд».
7. Об избрании новой управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные системы».
8. О поручении управляющей организации проведения в 2010 г. электротехнических работ.

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Избрать счетную комиссию для сбора и учета голосов : Толстов Сергей Михайлович (кв.144), Ковалева Наталья Александровна (кв.83), Симакова Марина Сергеевна, секретарь счетной комиссии – Яхонтова Светлана Ивановна (кв. 104).

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов (74,3%) ;

Против – 0 кв.м. – 0 голосов (0%);

Воздержалось – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%) .

По первому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании исходя из того, что 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов - (74,3%);

Против – 0 кв.м. – голосов 0 - 0%;

Воздержалось – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%).

По второму вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов (74,3%) ;

Против – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%);

Воздержалось – 0 кв.м. – 0 голосов .

По третьему вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « против ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов (74,3%) ;

Против – 0 кв.м. – 0 голосов ;
Воздержалось – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%) .

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Утвердить новую редакцию проекта договора управления МКД.

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов (74,3%) ;

Против – 0 кв.м. – 0 голосов ;

Воздержалось – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%) .

По пятому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Решили: Избрать новую управляющую организацию – ООО «Приморские коммунальные системы».

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов (74,3%);

Против – 0 кв.м. – 0 голосов ;

Воздержалось – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%).

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: Поручить управляющей организации проведение электротехнических работ в 2010г.

Голосовали:

За – 4510,9 кв.м. – 4510,9 голосов (74,3%);

Против – 0 кв.м. – 0 голосов ;

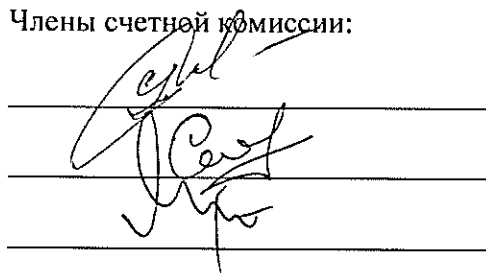
Воздержалось – 1561,1 кв.м. – 1561,1 голосов (25,7%).

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – « воздержался ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

К Протоколу прилагается приложение - Список регистрации собственников помещений многоквартирного дома 2 по ул. Никифорова , принявших участие в голосовании в форме заочного голосования, которое проводилось с 28 января 2010г. по 12 февраля 2010г.

Члены счетной комиссии:



Толстов С.М.(кв. 144)

Симакова М.С. (кв. 144)

Яхонтова С.И.(кв. 104) – секретарь.