

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Никифорова, 18 (очно-заочная форма)

г. Владивосток

14 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №95 по ул. Никифорова, 18 Кузьминчук Оксана Валерьевна (серия 25АБ № 061913 от 18 августа 2008 года).

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:55 часов 14 апреля 2009 г.

Начало Собрания (непосредственное участие): 19 часов 14 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: во дворе дома № 18 по ул. Никифорова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 9353,3 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении рабочих органов счетной комиссии общего собрания в составе: Кузьминчук Оксаны Валерьевны в качестве секретаря ведения протокола общего собрания.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 29 марта по 04 апреля 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 131 собственник. Это физические лица – собственники, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 4927,2 кв. м., что составляет 52,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет: 1106,0 кв. м. – 11,82 % голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

От администрации г. Владивостока в счетную комиссию на момент срока указанного для сдачи бланков бюллетеней (решений) представитель администрации г. Владивостока не предоставил (момент окончания приема бюллетеней до 18.55 час. 14.04.2009 г.)

Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема решений (до 18.55 час. 14.04.2009 г.) проголосовали 8 собственников, владеющий на праве собственности помещениями суммарной площадью в 546,0 кв. м., что составляет 11,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 123 собственника, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 4381,2 кв. м., что составляет 88,91 % от общего числа

кв 95 Кузьминчук ОА
ОА

голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию: 3320,1 кв.м., что составляет 35,51 % *от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 14.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно приложения № 1.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Об утверждении рабочих органов счетной комиссии общего собрания в составе: Кузьминчук Оксаны Валерьевны в качестве секретаря ведения протокола общего собрания.

Решили: Утвердить кандидатуру Кузьминчук Оксаны Валерьевны в качестве секретаря ведения протокола общего собрания.

По первому вопросу – решение принято **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки - принято.

2. По второму вопросу повестки:

Кузьминчук О.В предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Кузьминчук О.В предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Кузьминчук О.В предложила избрать новую управляющую организацию - ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

Решили: Избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

По четвертому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

кв 95 Кузьминчук О.В
О.В.

Кузьминчук О.В предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офис ООО «ПримКомСистемы».

По пятому вопросу – **единогласно**. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Кузьминчук О.В предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - **единогласно**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования: 4927,2 кв. м – 100%*):*

1. По первому вопросу:

За – 4927,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По первому вопросу решение принято единогласно

2. По второму вопросу:

За – 4927,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 4927,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно

4. По четвертому вопросу:

За – 4927,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято единогласно

5. По пятому вопросу:

За – 4927,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято единогласно

6. По шестому вопросу:

За – 4927,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято единогласно

кв 95 Кузьминчук О.В
ЕВ

Протокол № 1 от 14.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Секретарь общего собрания _____



Кузьминчук О.В