

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенным по адресу: ул. Никифорова, 16  
(заочная форма голосования)

г. Владивосток

16 февраля 2009 г.

Вид общего собрания: Внеочередное.  
Форма голосования: заочная.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры: № 125  
дома № 16 по ул. Никифорова Богомоловой Светланы Геннадьевны.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 4553,90 кв.м.

В голосовании приняли заочно участие собственники помещений согласно Списка регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Никифорова – физические лица и представитель администрации г. Владивостока по доверенности Худин Владимир Николаевич (Доверенность № 1-3/292 от 28.01.2009 г.). Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

В голосовании также приняли участие 66 человек (физические лица – собственники), владеющие на праве собственности помещениями площадью – 2388,4 кв. м., что составляет 52,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности – 428,20 кв. м., что составляет 9,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего общему количеству собственников, физических и юридических лиц, принявших заочно участие в общем собрании принадлежит на праве собственности 2316,64 кв. м., что составляет 61,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Следовательно, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Уведомлены, но отказались от участия в голосовании или не сдали бюллетени до 18.00 часов 16.02.2009 г. (время окончания голосования) собственники, владеющие по праву собственности 1737,26 кв. м., что составляет 38,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель Счетной комиссии – Костроминя Светлана Валентиновна, Секретарь – Богомолова Светлана Геннадьевна, член комиссии - Лозицкая Ольга Алексеевна
2. О подтверждении факта расторжения договора управления с ООО «УК Первомайского района» решением общего собрания от 20.04.2008 г.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК г. Владивостока» в порядке одностороннего отказа от договора в соответствии с ч. 3.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
5. О выборе в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.03.2009 г.
6. Об утверждении проекта договора и тарифов на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержд. Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 г. № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).

7. Об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний в многоквартирном доме № 16 по ул. Никифорова.

8. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания; Костромина Светлана Валентиновна – Председатель счетной комиссии, Богомолова Светлана Геннадьевна - Секретарь, Лоцицкая Ольга Алексеевна – член комиссии.

Голосовали:

За – 2388,4 кв.м. - голосов 84,8 %\* (см. Примечание);

Против – 0 кв.м. - голосов 0 %;

Воздержалось – 428,2 кв.м. - голосов 15,2 %.

По первому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал по первому вопросу – «Воздержался».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Подтвердить факт расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Первомайского района» (ООО «УК Первомайского района») решением общего собрания от 20.04.2008 г.

Голосовали:

За – 2816,64 кв.м. - голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) - голосов 0 %;

Воздержалось – 0 кв.м. - голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по второму вопросу повестки дня приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: *Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания города Владивостока» (ООО «УКВ»).*

Голосовали:

За – 2816,64 кв.м. - голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) - голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) - голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: *Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – Управлением управляющей организацией (п. 3 ч.2 ст.151 ЖК РФ).*

Голосовали:

За – 2388,4 кв.м. - голосов 84,8 %;

Против – 428,2 кв.м.- голосов 15,2 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «Против», уточнив в бюллетене №4, что отдает предпочтение ТСЖ, как способу управления МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

*Решили:* Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.03.2009 г.

Голосовали:

За – 2388,4 кв.м. - голосов 84,8 %;  
Против – 428,2 кв.м. - голосов 15,2 %;  
Воздержалось – 0 кв.м. - голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «Против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня приняты.

6. По шестому вопросу повестки:

*Решили:* Утвердить проект договора и тарифов на работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 г (в редакции Постановления главы администрации г. Владивостока от 22.05.2008 г. № 366).

Голосовали:

За – 2388,4 кв.м. - голосов 84,8 %;  
Против – 428,2 кв.м.- голосов 15,2 %;  
Воздержалось – 0 кв.м.- голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «Против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки дня приняты.

7. По седьмому вопросу повестки:

*Решили:* Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний в многоквартирном доме № 16 по ул. Никифорова,

Голосовали:

За – 2388,4 кв.м. - голосов 84,8 %;  
Против – 428,2 кв.м.- голосов 15,2 %;  
Воздержалось – 0 кв.м.- голосов 0 %.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «Против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки дня приняты.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Голосовали:

За – 2388,4 кв.м. - голосов 84,8 %;  
Против – 428,2 кв.м.- голосов 15,2 %;  
Воздержалось – 0 кв.м.- голосов 0 %.

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «Против».


В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки дня приняты.

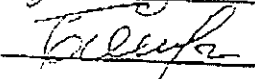
\*\*\*\*\*

Примечание: \* здесь указан % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании общего собрания (т.е. - 2816,64 кв. м., что составляет 100 %).

К настоящему Протоколу прилагаются приложения - Список регистрации собственников помещений многоквартирного дома 16 по ул. Никифорове, принявших участие в голосовании на общем собрании от 16.02.2009 г. (Приложение № 1); Перечень собственников, извещенных о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. П. Никифорова (Приложение № 2).

Члены счетной комиссии:

  
С.В. Костромина (Председатель)

  
С.Г. Богомолова (Секретарь)