

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Калинина, дом №177 (очно-заочная форма)

г. Владивосток

16 мая 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №260 по ул. Калинина, 177 Гордеева Нина Владимировна

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:55 часов: 16 мая 2009 г 2009 г.

Начало Собрания (непосредственное участие): 16 мая 2009 г в 19 час. 00 мин.

Место проведения Собрания: Подъезд № 1 дома № 177 по ул. Калинина.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 10095,6 кв. м

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении рабочих органов общего собрания в составе: Гордеева Нина Владимировна. - секретарь ведения протокола общего собрания. (Собственник кв:260)
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.06.2009 года.
5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 27 апреля по 06 мая 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 204 собственника. Это физические лица – собственники, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью: **5705,6 кв. м.**, что составляет **56,51 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет: 1057,9 кв. м. – **10,47 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

От администрации г. Владивостока в счетную комиссию на момент срока указанного для сдачи бланков бюллетеней (решений) представитель администрации г. Владивостока не предоставил (момент окончания приема бюллетеней до 18.55 час. 16.05.2009 г.)

Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема решений (до 18.55 час. 16.05.2009 г.) проголосовали 36 собственников, владеющий на праве собственности помещениями суммарной площадью в **1044,0 кв. м.**, что составляет **18,29%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 168 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 4661,6 кв. м., что составляет **81,70 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию: 3332,1 кв.м., что составляет 33,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 16.05.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно приложения № 1.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Об утверждении рабочих органов общего собрания в составе: Гордеева Нина Владимировна - секретарь ведения протокола общего собрания. (Собственник кв:260)

Гайда Елена Николаевна предложила утвердить рабочие органы общего собрания в составе: Гордеевой Нины Владимировны в качестве секретаря общего собрания.

Решили: Утвердить кандидатуру Нины Владимировны Гордеевой в качестве секретаря общего собрания.

По первому вопросу – решение принято **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки - принято.

2. По второму вопросу повестки:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

Гордеева Нина Владимировна предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Нина Владимировна Гордеева предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Гордеева Н.В предложила избрать новую управляющую организацию - ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.06.2009 года.

Решили: Избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.06.2009 года.

По четвертому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:
Гордеева Н.В. предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офис ООО «ПримКомСистемы».

По пятому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:
Гордеева Н.В. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - **единогласно.** В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования: 5705,6 кв. м – 100%*):*

1. По первому вопросу:

За – 5705,6 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По первому вопросу решение принято единогласно.

2. По второму вопросу:

За – 5705,6 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 5705,6 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу:

За – 5705,6 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу:

За – 5705,6 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу:

За – 5705,6 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято единогласно.

Протокол № 1 от 16.05.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Секретарь комиссии общего собрания Гордеева Гордеева Нина Владимировна