

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Интернациональная, 63

г. Владивосток

11 января 2009 года

Инициаторы проведения общего собрания: собственник квартиры № 9 Гальцова Екатерина Владимировна и собственник квартиры № 68 Баева Анна Леонидовна по ул. Интернациональная, 63

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочная.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 3531,0 кв.м.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель общего собрания - Баева Анна Леонидовна; Председатель Счетной комиссии - Гальцова Екатерина Владимировна; Секретарь - Очередко Виктория Михайловна.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
3. О подтверждении способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
4. О выборе в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.02.2009 г.
5. Об утверждении проекта договора и тарифов на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержд. Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 г. № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).
6. Об оценке деятельности ООО «УК Первомайского района» по управлению общим имуществом многоквартирного дома.
7. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания - квартира № 68 дома № 63 по ул. Интернациональная.

Собственники с 29 декабря 2008 г. по 01 января 2009 г. были извещены лично о времени проведения общего собрания.

На общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений согласно Списка зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Интернациональная (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Всего в голосовании на общем собрании приняли участие 62 собственника, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 1845,9 кв. м., что составляет 52,3 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию - 1685,1 кв.м., что составляет 47,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Из них доля муниципальной собственности - 514,9 кв. м., что составляет 14,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заочно голосовали собственники:

I. По первому вопросу:

За - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;
Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По первому вопросу решение принято единогласно.

Решили утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель общего собрания - Баева Анна Леонидовна; Председатель Счетной комиссии - Гальцова Екатерина Владимировна; Секретарь - Очередко Виктория Михайловна.

2. По второму вопросу:

За - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу:

За - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

Решили подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу:

За - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

Решили выбрать в качестве новой управляющей организации - ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.02.2009 г.

5. По пятому вопросу:

За - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято единогласно.

Решили утвердить проект договора и тарифы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержд. Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 г. № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в ред. Постановления от 22.05.2008 г. № 366).

6. По шестому вопросу:

Неудовлетворительно - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Удовлетворительно - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Хорошо - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято единогласно.

Решили признать деятельность ООО «УК Первомайского района» по управлению общим имуществом многоквартирного дома *неудовлетворительной*.

7. По седьмому вопросу:

За - 1845,9 (кв.м.) голосов 100%;

Против - 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось - 0 (кв.м.) голосов 0 %.

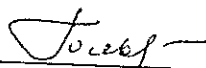
По седьмому вопросу решение принято единогласно.

Решили определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – жилое помещение место проживания Председателя общего собрания Баевой А.Л. - квартира № 68 дома № 63 по ул. Интернациональная.


Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего протокола.


Председатель Счетной комиссии:

 Е.В. Гальцова

Секретарь комиссии:

 В.М. Очередко

Председатель общего собрания:

 А.Л. Баева