

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 94 (очно-заочная форма)

г. Владивосток

07 апреля 2009 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №42 по ул. Борисенко, 94 - Сидельникова Наталья Юрьевна (Свидетельство: серия 25АА № 627355 от 02 августа 2005 года).

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:00 часов 07 апреля 2009 г.

Начало Собрания (непосредственное участие): 19:00 часов 07 апреля 2009 г.

Место проведения Собрания: Подъезд № 3 дома № 94 по ул. Борисенко.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 4485,70 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Сидельникова Н.Ю. – Председатель. Зорина М.Б. – секретарь. Гончаров А.Н. – член комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в порядке одностороннего отказа от договора (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

4. Об избрании новой управляющей организации ООО «Приморские коммунальные системы» и поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

5. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Собственники с 23 марта по 27 марта 2009 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания. Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 81 собственник. Это физические лица – собственники и администрация г. Владивостока, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 3083,2 кв. м., что составляет 68,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности составляет: 606,30 кв. м. – 13,51% голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме. От администрации г. Владивостока на общем собрании принял участие представитель собственника по Доверенности № 1-3/292 от 28.01.2009 г. Худин Владимир Николаевич путем заочного голосования. Всего заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней (до 18.55 час. 07.04.2009 г.) проголосовали 9 собственников, владеющий на праве собственности помещениями суммарной площадью в 451,18 кв. м., что составляет 14,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие* на общем собрании. Непосредственно на собрании голосовали 72 собственника, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 2632,02 кв. м., что составляет 85,36 % от

общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании.*

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании или получивших бланки Решений (бюллетеней) и не сдавших бланки в счетную комиссию, составляет – **1402,5 кв.м. – 31,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

На момент начала проведения общего собрания в форме Собрания (непосредственное присутствие собственников) были подсчитаны голоса собственников, проголосовавших заочно по бланкам бюллетеней. Всего на внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 07.04.2009 г. приняли участие собственники помещений согласно Приложения № 1 (Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 94 ул.Борисенко).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Сидельникова Н.Ю. – Председатель, Зорина М.Б.- секретарь, Гончаров А.Н – член комиссии.

Сидельникова Н.Ю. предложила утвердить рабочие органы общего собрания в составе: Гончаров А.Н - в качестве члена счетной комиссии, себя(Сидельникову Н.Ю.)в качестве председателя счетной комиссии общего собрания и в качестве секретаря счетной комиссии общего собрания - Зорину М.Б.

Решили: Утвердить кандидатуры Гончарова А.Н - в качестве члена счетной комиссии общего собрания, Сидельникову Н.Ю.- в качестве председателя счетной комиссии общего собрания и в качестве секретаря счетной комиссии общего собрания - Зорину М.Б.

По первому вопросу – решение принято **большинством голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки - принято.

2. По второму вопросу повестки:

Сидельникова Н.Ю. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Первомайского района» в порядке одностороннего отказа в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Сидельникова Н.Ю. предложила подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Решили: Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу - **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Сидельникова Н.Ю. предложила избрать новую управляющую организацию - ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.

Решили: Избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» и поручить ООО «ПримКомСистемы» приступить к управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома с 01.05.2009 года.
По четвертому вопросу – **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Сидельникова Н.Ю. предложила определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общего собрания офис ООО «ПримКомСистемы».

По пятому вопросу – **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Сидельникова Н.Ю. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом в согласованной с ООО «ПримКомСистемы» редакции.

По шестому вопросу - **большинство голосов.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

** Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования: 3083,2 кв. м – 100%*):*

1. По первому вопросу:

За – 2476,90 (кв.м.) голосов 80,65 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – 606,30 (кв.м.) голосов 19,35%.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу:

За – 3083,2 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу:

За – 2476,9 (кв.м.) голосов 80,65 %;

Против – 606,3(кв.м.) голосов 19,35%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу:

За – 2476,9 (кв.м.) голосов 80,65 %;

Против – 606,3(кв.м.) голосов 19,35%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу:

За – 2476,9 (кв.м.) голосов 80,65 %;

Против – 606,3(кв.м.) голосов 19,35%;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу:

За – 2476,9 (кв.м.) голосов 80,65 %;

Против – 606,3 (кв.м.) голосов 19,35%;

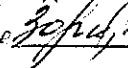
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

Протокол № 1 от 07.04.2009 г. направляется на хранение в офисное помещение, расположенное в цоколе многоквартирного дома № 14 по ул. Фастовская (ТСЖ «Маяк») г. Владивостока, принадлежащее ООО «ПримКомСистемы» на праве аренды.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель счетной комиссии общего собрания  Сидельникова Н.Ю.

Секретарь № комиссии счетной общего собрания  Зорина М.Б.

