

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу : ул. Борисенко 92 (заочная форма голосования)

г. Владивосток

24 апреля 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 28 по ул. Борисенко, д.92 Сукачева Лилия Николаевна(паспорт серия 05 01 № 716878 выдан Первомайским РУВД г. Владивостока 09.03.2002г.)

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 18:00 часов 24 апреля 2010 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3224,10 кв.м.**

Всего в голосовании, которое проводилось в форме заочного голосования с 21 апреля 2010г. по 24 апреля 2010г. приняло участие 34 собственника, владеющие на праве собственности помещениями площадью – 1687,3 кв. м., что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности – 456,5 кв.м., что составляет 14,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (муниципалитет не голосовал).

Следовательно, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Уведомлены, но отказались от участия в голосовании или не сдали бюллетени до 18.00 часов 24.04.2010г. (время окончания голосования) собственники , владеющие по праву собственности 1080,3 кв.м., что составляет 33,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Об утверждении рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе : Председатель Счетной комиссии - Сукачева Лилия Николаевна (собственник кв. №28), Секретарь - Мамедов Акиф Мамед - оглы (собственник кв. № 22) , член комиссии – Александрова Тамара Степановна (собственник кв. №29).
 2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).
 3. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО « Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст.162 ЖК РФ.
 4. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы).
 5. Об утверждении проекта договора и тарифов на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками , утвержд. Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005г. № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).
 6. Об определении места хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».
-
1. По первому вопросу повестки:
Решили: Избрать счетную комиссию для сбора и учета голосов : Сукачева Лилия Николаевна (кв. № 28) – Председатель счетной комиссии, Мамедов Акиф Мамед - оглы (кв. № 22) - секретарь, Александрова Тамара Степановна (кв. № 29) – член комиссии.

Голосовали:
За – 1687,3 кв.м. – голосов 100% ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0% .

По первому вопросу решение принято единогласно.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 1687,3 кв.м. – голосов 100% ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По второму вопросу решение принято единогласно.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 1687,3 кв.м. – голосов 100% ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По третьему вопросу решение принято единогласно.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Избрать новую управляющую организацию – ООО «Приморские коммунальные системы».

Голосовали:

За – 1687,3 кв.м. – голосов 100% ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Утвердить проект договора и тарифы на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержд. Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005г. № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).

Голосовали:

За – 1687,3 кв.м. – голосов 100% ;

Против – 0 кв.м. – голосов 0%;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По пятому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Решили: Определить местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Голосовали:

За – 1687,3 кв.м. – голосов 100% ;

Против – 0 кв.м. – голосов 0%;

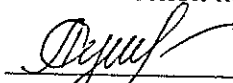
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По шестому вопросу решение принято единогласно.

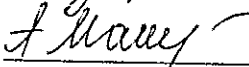
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки дня принято.

К Протоколу прилагается приложение - Список регистрации собственников помещений многоквартирного дома 92 по ул. Борисенко, принявших участие в голосовании в форме заочного голосования, которое проводилось с 21 апреля 2010г. по 24 апреля 2010г.


Члены счетной комиссии:



Сукачева Л.Н. (кв. № 28)



Мамедов А.М. (кв. № 22)



Александрова Т.С. (кв. № 29)