

ПРОТОКОЛ N 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенным по адресу: ул. Борисенко, 64
(заочная форма голосования)

г. Владивосток

07 февраля 2009 г.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования: заочная.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 21 дома № 64 по ул. Борисенко Болмусовой Нины Егоровны.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **2806,9 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений согласно Списка регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Борисенко – физические лица и представитель администрации г. Владивостока по доверенности Худин Владимир Николаевич (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Доля муниципальной собственности - 450,4 кв. м., что составляет 16,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 41 человек (физические лица – собственники), владеющие на праве собственности помещениями площадью - 1497,8 кв. м., что составляет 53,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего общему количеству собственников, принявших участие в общем собрании принадлежит **1948,2 кв. м.**, что составляет **69,4 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Следовательно, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомлены, но отказались от участия в голосовании или не сдали бюллетени до 18.00 часов 07.02.2009 г. (время окончания голосования) собственники, владеющие по праву собственности 660,7 кв. м., что составляет 23,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Всего до 28.01.2009 г. выдано 53 бюллетеня для голосования. В Счетную комиссию бюллетени сданы в количестве 42 штук.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания: Болмусова Нина Егоровна – Председатель счетной комиссии, Трефилова Татьяна Анатольевна - Секретарь, Бырылова Тамара Михайловна – член комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О выборе в качестве управляющей компании – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Об определении местом хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания: Болмусова Нина Егоровна – Председатель счетной комиссии, Трефилова Татьяна Анатольевна - Секретарь, Бырылова Тамара Михайловна – член комиссии.

Голосовали:

За – 1497,8 кв.м. - голосов 76,88 %* (см. Примечание);

Против – 450,4 кв.м. - голосов 23,1 %;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По первому вопросу **решение принято большинством голосов.** Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 1497,8 (кв.м.) голосов 76,8 %;

Против – 450,4 (кв.м.) голосов 23,1 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу **решение принято большинством голосов.** Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по второму вопросу повестки дня приняты.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).

Голосовали:

За – 1497,8 (кв.м.) голосов 76,8 %;

Против – 450,4 (кв.м.) голосов 23,1 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу **решение принято большинством голосов.** Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За – 1497,8 (кв.м.) голосов 76,8 %;

Против – 450,4 (кв.м.) голосов 23,1 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу **решение принято большинством голосов.** Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «против».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Определить место хранения протоколов и решений общего собрания – офис ООО «ПримКомСистемы».

Голосовали:

За – 1497,8 (кв.м.) голосов 76,8 %;

Против – 450,4 (кв.м.) голосов 23,1 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу **решение принято большинством голосов**. Представитель администрации г. Владивостока голосовал – «против».

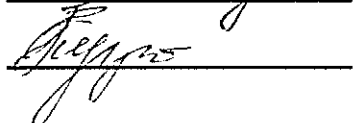
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня приняты.

Примечание: * здесь указан % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании общего собрания (т.е. - **1948,2 кв. м. кв. м.**, что составляет 100 %).

К Протоколу прилагается приложение - Список регистрации собственников помещений многоквартирного дома 64 по ул. Борисенко, принявших участие в голосовании на общем собрании от 07.02.2009 г. (Приложение № 1);

Члены счетной комиссии:

 Н.Е. Болмусова (Председатель)

 Т.А. Трефилова (Секретарь)

Приложение 1
к протоколу № 1 от 07.02.2009 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 64
по ул. Борисенко

Список

регистрации собственников помещений многоквартирного дома
№ 64 по ул. Борисенко, принявших участие в голосовании на общем собрании в
форме заочного голосования

Прилагается к протоколу № 1 от 07.02.2009 г. общего собрания собственников в
многоквартирном жилом доме.

Общая площадь многоквартирного дома: 2806,9 кв. м.

N квар-тиры	S кв. м (площадь квар-тиры)	Ф.И.О. соб-ственника (предста-вителя соб-ственника)	документ, удостове-ряющий право собствен-ности	S кв. м пло-щадь доли в праве собст-веннос-ти	Кол.го-лосов (%)	Дата вручен-ия уведо-млени-я	Подписи
1	2	3	4	5	6	7	8
37	57,0	Степьякин Дмитрий Васильевич	Росотоп № 33340 от 06.06.1994.	28,5	1,04%	27.01.2009	
37		Медведев Александр Иванович	Росотоп № 33340 от 06.06.1994	28,5	1,01%	26.01.2009	
55	42,9	Коротаев Д. И Михайлович	СВ-80 25 44 034688, 3523 06000000.11.27/1 00055	42,9	1,52%	27.01.2009	
54	31,8	Тришотенко Владимир Сергеевич	СВ-80 0208.РФ 45 № 0031706 от 25.08.99г.	31,8	1,13%	26.01.2009	
51	42,6	Арсеев Владимир Сергеевич	СВ-80 25-45 -01 /223/2007- 330 от 17.01.2008г.	21,3	0,75%	27.01.2009	
51		Арсеев Александр Михайлович	СВ-80 25-45-01 222 /2004, 330 от 17.01.2008г.	21,3	0,75%	28.01.2009	
40	56,3	Тартаков Татьяна Александровна	СВ-80 25 44 № 088474 от 16.08.2007г.	56,3	2,0%	27.01.2009	
39	31,6	Синица Александр Владимирович	Росотоп № 8759 от 16.08.1993г.	31,6	1,12%	26.01.2009	
33	57,4	Сережков Владимир Сергеевич	СВ-80 25.РФ № 0167769 от 21.09.2000г.	57,4	2,04%	27.01.2009	
42	42,4	Ступин Владимир Михайлович	СВ-80 208.РФ 25 44 № 191213 от 1.07.2004г.	42,4	1,51%	27.01.2009	
47	30,0	Колосов Александр Витальевич	СВ-80 № 45 0079280 № 107 10А-Б, 15.08.99г.	30,0	1,06%	26.01.2009	

18	42,2	Самовенная Ирина Ивановна	Водитель приватиз. №3360 от 16.07.99г	42,2	1,50	26.01.	Самовенная
17	56,6	Мухоморова Татьяна Ивановна	СБ-60 25 АА № 546 168 от 24.03.2005г	56,6	2,01	27.01.09	Мухоморова
21	56,8	Талимутова Лилия Викторовна	Водитель не пер. кв. в ссод. №15802 от 25.04.1993г	56,8	2,02	26.01.	Талимутова
12	56,0	Лесняк Людмила Александровна	СБ-60 0 рен. пр. № 03.07.02 25 АА № 16504	56,0	1,99	26.01.02	Лесняк
23	31,6	Михайлова Татьяна Александровна	Водитель № 9264 от 11.04.1997г	31,6	1,12	26.01.	Михайлова
50	31,6	Мухоморова Татьяна Ивановна	СБ-60 0 рен. пр. №01439 от 07.08.2007г	31,6	1,12	26.01.	Мухоморова
24	57,2	Корниенко Валентина Александровна	СБ-60 0 рен. пр. № 25 АА 073630 от 22.09.2003г	57,2	2,03	26.01	Корниенко
28	56,9	Труфанова Татьяна Александровна	СБ-60 0 рен. пр. № 25 АА № 381613, 23.12.02	56,9	2,02	27.01	Труфанова
25	28,6	Кривоносова Людмила Феликсовна	СБ-60 рен. пр. № 25 АА № 889033 от 31.08.2007г	28,6	1,01	26.01	Кривоносова
25		Кривоносова Людмила Викторовна	СБ-60 рен. пр. № 25 АА № 889033 от 31.08.2007г	28,6	1,01	26.01.	Кривоносова
26	42,4	Тординов Евгений Александрович	Водитель № 15888 от 27.08.1993г	42,4	1,51	27.01	Тординов
29	28,3	Зайкина Марина Валентиновна	СБ-60 АБ № 01 95461 от 04.05.2007г	28,3	1,0	26.01.	Зайкина
29		Зайкина Марина Валентиновна	СБ-60 АБ-0185721 от 04.05.2007г	28,3	1,0	26.01.	Зайкина
32	57,2	Александрова Юлия Александровна	СБ-60 + Б 000 7297 от 28.09.1997г	57,2	2,03	27.01	Александрова
1	30,6	Сухоминина Татьяна Петровна	СБ-60 АБ № 0011560 от 19.11.98г	30,6	1,09	26.01.	Сухоминина
8	28,45	Пархоменко Александра Викторовна	СБ-60 25 АА № 840 750 от 28.03.2007г	28,45	1,01	26.01.	Пархоменко
8		Пархоменко Александра Викторовна	25 АА № 840 751 от 28.03.2007г СБ-60 0 рен. пр.	28,45	1,01	26.01.	Пархоменко
3	32,1	Пархоменко Светлана Петровна	СБ-60 0 рен. пр. № 25 АА № 583107, 11.07.02	32,1	1,14	26.01.	Пархоменко
10	42,8	Мухоморова Валентина Александровна	СБ-60 0 рен. пр. № 25 АА № 692 239 от 11.04.06г	42,8	1,52	26.01	Мухоморова
69	57,1	Мухоморова Татьяна Викторовна	СБ-60 рен. пр. № 25 АА № 7488 98 от 17.07.02г	57,1	2,03	27.01.	Мухоморова
53	28,85	Васюхина Ирина Ивановна	СБ-60 0 рен. пр. № 25 АА № 846769 от 11.04.07г	28,85	1,02	27.01.	Васюхина
53		Васюхина Ирина Ивановна	СБ-60 0 рен. пр. № 25 АА № 846769 от 11.04.07г	28,85	1,02	27.01	Васюхина

48	57,8	Куримов Темурович Восмишев	СБ-4025-1/00 70/1002-108 от 28.05.2002г.	28,9	1,02	28.01.	
48		Куримов Дюген Темурович	СБ-4025-1/00 70-1002-109 28.05.2002г.	28,9	1,02	28.01.	
41.	37,0	Кордаш Маме Итамовна	СБ-40 0 200 Рей-ли 2574 n 83587 от 21.11.2006г.	12,3	0,43	26.01	
41		Кордаш Юрий Итамович	СБ-40 0 200 Рей-ли 2574 n 83587 от 21.11.2006г.	12,3	0,43.	26.01	
41		Кордаш Александр Итамович	СБ-40 0 200 2574 n 83587 от 21.11.2006г.	12,3	0,43	26.01	
59	42,7	Маме Ита Семеевич	Рей-ли Итамович n 18182 от 21.11.2006г.	42,7	1,52	26.01	
58	31,6	Итамов Юрий Семеевич	СБ-40 0 200 Рей-ли 2574 n 83587 от 21.11.2006г.	31,6	1,12	26.01	
14.	57,2	Семеева Ольга Семеевна	СБ-40 2574 n 77788 или	57,2	2,03.	26.01	
4, 6, 16, 20, 30, 35, 38, 45, 49, 57, 63.		Куримов Темурович Восмишев	Куримов Темур Семеевич	450,4	16,04	26.01.	представитель ИВР В.Н.ХИДИН.
<p>14978</p>							
<p>Бонмусова Нина Сергеевна Беру</p>							
<p>07.02.2009г.</p>							