

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Борисенко, 30

г. Владивосток

01 ноября 2012 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 7 по ул. Борисенко, 30  
Вовчук Галина Павловна

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очно – заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 21:30 часов 01 ноября 2012 г.

Начало Собрания: 18:30 часов 01 ноября 2012 г.

Место проведения Собрания: подъезд № 2 МКД № 30 по ул. Борисенко.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 1 473,5 кв.м.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания - Вовчук Галина Павловна (кв. № 7)  
Секретарь собрания – Пономарева Людмила Александровна (кв. № 26)  
член счетной комиссии – Вовчук Галина Павловна (кв. № 7)  
член счетной комиссии - Пономарева Людмила Александровна (кв. № 26)  
член счетной комиссии - Демиденко Елена Васильевна (кв. № 19)
2. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы».
4. О поручении ООО «Приморские коммунальные системы» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2012 г.
5. Об определении местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений квартиру № 7 по ул. Борисенко д.30.
6. Об определении местом размещения сообщений о проведении общих собраний, уведомлений о результатах проведения общих собраний доски объявлений на 1-ых этажах каждого подъезда.

Собственники с 16 октября 2012 г. по 19 октября 2012 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования 01.11.2012 г. приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Борисенко.

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие 19 собственников. Это физические лица и представитель администрации г. Владивостока по доверенности № 1-3/2014 от 20.06.2012г. Пейхвассер Г.А., которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 1 099,5 кв. м., что составляет 74,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Заочно по бланкам бюллетеней проголосовал 1 собственник, владеющий на праве собственности помещениями суммарной площадью в 373,8 кв. м., что составляет 34,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*. Непосредственно на собрании голосовало 18 собственников, владеющие на праве собственности помещениями суммарной площадью 725,7 кв. м., что составляет 66,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, *принявших участие на общем собрании*.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 374,0 кв.м., что составляет 25,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

**В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу повестки:**

Климов Н.А. предложил утвердить рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Вовчук Галина Павловна (кв. № 7)

Секретарь собрания – Пономарева Людмила Александровна (кв. № 26)

член счетной комиссии – Вовчук Галина Павловна (кв. № 7)

член счетной комиссии - Пономарева Людмила Александровна (кв. № 26)

член счетной комиссии - Демиденко Елена Васильевна (кв. № 19)

**Решили:** Утвердить рабочие органы общего собрания в составе:

Председатель собрания - Вовчук Галина Павловна (кв. № 7)

Секретарь собрания – Пономарева Людмила Александровна (кв. № 26)

член счетной комиссии – Вовчук Галина Павловна (кв. № 7)

член счетной комиссии - Пономарева Людмила Александровна (кв. № 26)

член счетной комиссии - Демиденко Елена Васильевна (кв. № 19)

По первому вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

**2. По второму вопросу повестки:**

По существу второго вопроса Демиденко Е.В. сообщила, что ситуация на доме сложилась крайне сложная: санитарная уборка придомовой территории и подъездов осуществляется силами жильцов уже долгое время, горы мусора возле нашего дома – это привычная картина, лестничные клетки не отремонтированы, за исключением 3-го подъезда, жильцы которого самостоятельно его покрасили за счет дополнительно собранных средств собственников; к отопительному сезону дом не подготовлен (промывка и опрессовка СЦО не проводилась), запорная арматура (задвижки, вентили) находится в нерабочем состоянии, трубопроводы не изолированы; стояки канализации прогнили полностью, в результате чего в доме сохранялся стойкий запах канализационных стоков, плодя полчища мух и множество других насекомых (проблема эта опять же решалась силами жильцов за счет дополнительно собранных средств); кровля находится в крайне неудовлетворительном состоянии, водостоки отсутствуют, желоба заросли травой. В таком же плачевном состоянии находится фасад нашего дома: угол дома разрушается, необходимые обследования и реставрационные работы ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» не производятся. Неоднократные письменные обращения в ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» не дают никаких результатов. Более того, телефон диспетчера этой УК не отвечает уже в течении долгого времени.

Вовчук Г.П. добавила, что с апреля этого года остро встал вопрос с порывами труб холодного водоснабжения. Заявления, звонки, просьбы о помощи в решении этого вопроса ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» игнорировала. В течении долгого времени подвал дома был затоплен на метр от пола. Жильцами дома было принято решение о привлечении подрядной организации с целью откачать воду из подвала. На данный момент проблема ремонта системы холодного водоснабжения не решена. Однако, можно отметить, что ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» регулярно раз в

месяц вспоминает о существовании нашего дома, когда добросовестно выставляет жильцам квитанции за оказанные ей «услуги».

Вовчук Г.П. предложила отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

**Решили:** Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «Тихоокеанская Управляющая Компания» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По второму вопросу - **единогласно**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Вовчук Г.П. предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы».

**Решили:** Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы».

По третьему вопросу - **единогласно**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

4. По четвертому вопросу повестки:

Вовчук Г.П. предложила поручить ООО «Приморские коммунальные системы» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2012 г.

**Решили:** Поручить ООО «Приморские коммунальные системы» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2012 г.

По четвертому вопросу - **единогласно**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Вовчук Г.П. предложила определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений квартиру № 7 по ул. Борисенко д.30.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений квартиру № 7 по ул. Борисенко д.30.

По пятому вопросу - **единогласно**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Вовчук Г.П. предложила определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, уведомлений о результатах проведения общих собраний доски объявлений на 1-ых этажах каждого подъезда.

**Решили:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний, уведомлений о результатах проведения общих собраний доски объявлений на 1-ых этажах каждого подъезда.

По шестому вопросу – **большинство**.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

*Голосовали собственники (с учетом голосов заочного голосования, 1 099,5 кв. м – 100%\*):*

1. По первому вопросу:

За – 1 099,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По первому вопросу решение принято единогласно.**

2. По второму вопросу:

За – 1 099,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По второму вопросу решение принято единогласно.**

3. По третьему вопросу:

За – 1 099,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По третьему вопросу решение принято единогласно.**

4. По четвертому вопросу:

За – 1 099,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По четвертому вопросу решение принято единогласно.**

5. По пятому вопросу:

За – 1 099,5 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По пятому вопросу решение принято единогласно.**

6. По шестому вопросу:

За – 725,7 (кв.м.) голосов 66,0 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 373,8 (кв.м.) голосов 34,0 %.

**По шестому вопросу решение принято большинством голосов.**

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

Председатель собрания:


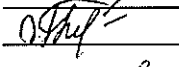
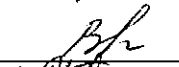
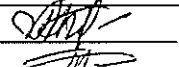
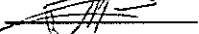
Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

	Вовчук Г.П. (кв. № 7)
	Пономарева Л.А. (кв. № 26)
	Вовчук Г.П. (кв. № 7)
	Пономарева Л.А. (кв. № 26)
	Демиденко Е.В. (кв. № 19)