

ПРОТОКОЛ № 1/10 - 2010

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 108а

г. Владивосток

19 октября 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 12 по ул. Борисенко, 108а Чепурина Татьяна Михайловна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: очное голосование.

Начало Собрания: 19:30 часов 19 октября 2010 г.

Место проведения Собрания: двор дома № 108а по ул. Борисенко.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **1 998,3 кв.м.**

На собрании присутствовал директор ООО «Приморские коммунальные системы» Ковалев Сергей Владимирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочего органов общего собрания .
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).
3. Об оценке деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).
6. О поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками , утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).
9. О поручении ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
10. О поручении гр. Чепуриной Татьяне Михайловне уведомить органы местного самоуправления , ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Собственники до 08.10.2010 г. были извещены о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания путем личного вручения каждому Сообщения.

Представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке Сообщением от 07.10.2010 г. Доля муниципальной собственности – 517,4 кв.м., что составляет 25,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственности – физических лиц и администрации г. Владивостока, не принявших или отказавшихся от участия в голосовании – 701,2 кв.м., что составляет 35,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

На собрании присутствовало 47 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 1297,1 кв. м., что составляет 64,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе Собрания:

1. По первому вопросу повестки:

Трифонова В.Ю. предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Чепурина Татьяна Михайловна (кв.№ 12) – председатель счетной комиссии общего собрания, Земцов Игорь Николаевич (кв.№ 35) – секретарь, Конопля Андрей Борисович (кв.№ 7) – член комиссии общего собрания.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По первому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе :

Чепурина Татьяна Михайловна (кв. № 12) – председатель счетной комиссии общего собрания, Земцов Игорь Николаевич (кв. № 35) – секретарь, Конопля Андрей Борисович (кв. № 7) – член комиссии общего собрания.

2. По второму вопросу повестки:

Чепурина Т.М. предложила подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По второму вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

Решили: Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки:

Трифонова В.Ю. сообщила, что многочисленные обращения жильцов в ООО «Управляющая компания Первомайского района» остаются без внимания ; кровля без ремонта; текущий ремонт лестничных клеток не помнят даже старожилы.

Чепурина Т.М. предложила дать оценку деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом как «неудовлетворительно».

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По третьему вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

Решили: Дать оценку деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом как «неудовлетворительно».

4. По четвертому вопросу повестки:

Чепурина Т.М. предложила в одностороннем порядке отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По четвертому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решили: Отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу повестки:

Чепурина Т.М. сообщила, что она в составе группы жильцов дома № 108а по ул. Борисенко осмотрела материальную базу ООО «Приморские коммунальные системы» (далее - ООО «ПримКомСистемы») и беседовала с жильцами домов, которые ранее избрали ООО «ПримКомСистемы» в качестве управляющей организации. Чепурина предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») ИНН 2537055833 КПП 253701001.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По пятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») ИНН 2537055833 КПП 253701001.

6. По шестому вопросу повестки:

Чепурина Т.М. предложила поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.

Присутствующий на собрании директор ООО «ПримКомСистемы» Ковалев С.В. сообщил, что его организация готова по договору исполнять свои обязательства надлежащим образом с 01.12.2010г.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По шестому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.

7. По седьмому вопросу повестки.

Чепурина Т.М. сообщила, что до 19 октября 2010г. у собственников было время ознакомиться с проектом договора управления многоквартирным домом. Чепурина предложила утвердить проект договора управления.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По седьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные системы» .

8. По восьмому вопросу повестки:

Чепурина Т.М. предложила утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками , утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По восьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками , утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).

9. По девятому вопросу повестки:

Чепурина Т.М. предложила поручить ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По девятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

10. По десятому вопросу повестки:

Земцов И.Н. предложил наделить полномочиями гр. Чепурину Татьяну Михайловну уведомить органы местного самоуправления , ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Голосовали:

За – 1297,1 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По десятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

Решили: Наделить полномочиями гр. Чепурину Татьяну Михайловну уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Председатель Счетной комиссии общего собрания



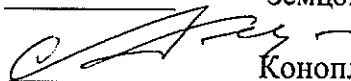
Чепурина Т.М.

Секретарь



Земцов И.Н.

Член комиссии



Конопля А.Б.