

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Борисенко, 100 (заочная форма голосования)

г. Владивосток

27 марта 2011 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 303 по ул. Борисенко, д. 100 Пазенко Евгения Юрьевна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: заочная.

Время окончания приема Решений (бюллетеней) – 19:30 часов 27 марта 2011 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **2 921,9 кв.м.**

Всего в голосовании, которое проводилось в форме заочного голосования 27 марта 2011г. приняли участие 35 собственников, владеющих на праве собственности помещениями площадью – 2 072,1 кв. м., что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Доля муниципальной собственности – 1441,7 кв.м., что составляет 49,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Уведомлены, но отказались от участия в голосовании или не сдали бюллетени до 19.30 часов 27.03.2011г. (время окончания голосования) собственники, владеющие по праву собственности 849,8 кв.м., что составляет 29,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Председатель Счетной комиссии -Пазенко Евгения Юрьевна (собственник кв. № 303), секретарь Счетной комиссии - Сизова Ирина Сергеевна (собственник кв. № 10), член Счетной комиссии –Розова Елена Александровна (собственник кв. №113)

2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

3. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ (ненадлежащее исполнение договора).

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, его существенных условий.

5. О выборе в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).

6. О поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.04.2011г.

7. О поручении МАУ «РКЦ жилищно – коммунального хозяйства г.Владивостока» осуществлять услуги по начислению и сбору платежей.

8. О поручении гр. Пазенко Евгении Юрьевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Утвердить рабочий орган общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Председатель Счетной комиссии -Пазенко Евгения Юрьевна (собственник кв. № 303), секретарь Счетной комиссии - Сизова Ирина Сергеевна (собственник кв. № 10),член Счетной комиссии –Розова Елена Александровна (собственник кв.№113)

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0% .

По первому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0%;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По второму вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ (ненадлежащее исполнение договора).

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По третьему вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, его существенных условий.

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0 %

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;

Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По пятому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.04.2011г.

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;

Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0%

По шестому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Решили: Поручить МАУ «РКЦ жилищно – коммунального хозяйства г. Владивостока» осуществлять услуги по начислению и сбору платежей.

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;

Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;

Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0 %

По седьмому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: Поручить гр. Пазенко Евгении Юрьевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Голосовали:

За – 2 072,1 кв.м. – голосов 100 % ;
Против – 0 кв.м. – голосов 0 %;
Воздержалось – 0 кв.м. – голосов 0 %

По восьмому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

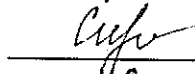
Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии



Пазенко Е.Ю. (кв. № 303)

Секретарь



Сизова И.С. (кв. № 10)

Член комиссии



Розова Е.А. (кв. № 113)