

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Беляева, 7

г. Владивосток

11 октября 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 26 по ул. Беляева, дом № 7 Довгаль Надежда Викторовна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: Собрание.

Начало Собрания: 19:00 часов 11 октября 2010 г.

Место проведения Собрания: двор дома № 7 по ул. Беляева.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 2 895,6 кв.м.

На собрании присутствовал директор ООО «Приморские коммунальные системы» Ковалев Сергей Владимирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочего органа общего собрания.
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).
3. Об оценке деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы»).
6. О поручении ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.
7. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками, утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).
9. О поручении ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.
10. О поручении гр. Довгаль Надежде Викторовне уведомить органы местного самоуправления, ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Собственники до 01.10.2010 г. были извещены о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания путем личного вручения каждому Сообщения.

Представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке Сообщением от 30.09.2010 г. Доля муниципальной собственности – 723,2 кв.м., что составляет 25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственности – физических лиц и администрации г. Владивостока, не принявших или отказавшихся от участия в голосовании – 1274,2 кв.м., что составляет 44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

На собрании присутствовал 51 собственник, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 1621,4 кв. м., что составляет 56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе Собрания:

1. По первому вопросу повестки:

Юртаев А.Г. предложил утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Довгаль Надежда Викторовна (кв.№ 26) – председатель Счетной комиссии общего собрания, Молчановская Татьяна Ивановна (кв.№ 36) - секретарь, Батаева Алена Викторовна (кв.№ 6) - член счетной комиссии .

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По первому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить Счетную комиссию общего собрания в составе :

Довгаль Надежда Викторовна (кв. № 26) – председатель Счетной комиссии общего собрания, Молчановская Татьяна Ивановна (кв. № 36) - секретарь, Батаева Алена Викторовна (кв. № 6) - член счетной комиссии .

2. По второму вопросу повестки:

Довгаль Н.В. предложила подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По второму вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

Решили: Подтвердить ранее выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки:

Юртаев А.Г. попросил не превращать Собрание в «базар» и по данному вопросу сообщил, что дом находится в аварийном состоянии, протекание кровли, фасада, антисанитарное состояние подъездов для жильцов дома стало, как бы печально это не звучало, привычным явлением и надежды на изменение ситуации в лучшую сторону уже иссякли. Так же Юртаев А.Г. заявил, что он, как депутат Думы г. Владивостока, неоднократно обращался к руководству ООО «УК Первомайского района» с требованиями по выполнению работ по текущему ремонту дома, однако никаких мер со стороны ООО «УК Первомайского района» принято не было.

Довгаль Н.В. предложила дать оценку деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом как «неудовлетворительно».

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По третьему вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

Решили: Дать оценку деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом как «неудовлетворительно».

4. По четвертому вопросу повестки:

Довгаль Н.В. предложила в одностороннем порядке отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По четвертому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решили: Отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу повестки:

Довгаль Н.В. сообщила, что она в составе группы жильцов дома № 7 по ул. Беляева осмотрела материальную базу ООО «Приморские коммунальные системы» (далее - ООО «ПримКомСистемы») и беседовала с жильцами домов, которые ранее избрали ООО «ПримКомСистемы» в качестве управляющей организации, Юртаев А.Г. сообщил, что отзывы о компании ООО «Приморские коммунальные системы» на массиве положительные и что УСЖФ администрации г. Владивостока во главе с Табаченко А.А. выражают доверие тем УК, которые хорошо зарекомендовали себя на рынке услуг ЖКХ, а это в том числе и ООО «ПримКомСистемы».

Довгаль Н.В. предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») ИНН 2537055833 / КПП 253701001.

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По пятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные системы» (ООО «ПримКомСистемы») ИНН 2537055833 / КПП 253701001.

6. По шестому вопросу повестки:

Присутствующий на собрании директор ООО «ПримКомСистемы» Ковалев С.В. сообщил, что его организация готова по договору исполнять свои обязательства надлежащим образом с 01.12.2010г.

Довгаль Н.В. предложила поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По шестому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.12.2010г.

7. По седьмому вопросу повестки.

Довгаль Н.В. сообщила, что до 01 октября 2010г. у собственников было время ознакомиться с проектом договора управления многоквартирным домом. Довгаль Н.В. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По седьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные системы» .

8. По восьмому вопросу повестки:

Довгаль Н.В. предложила утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками , утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По восьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии со ставками , утвержденными Постановлением главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 года № 1520 (в ред. Постановления от 22.05.2008г. № 366).

9. По девятому вопросу повестки:

Довгаль Н.В. предложила поручить ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По девятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Решили: Поручить ООО «ПримКомСистемы» заключить агентский договор с МАУ «РКЦ жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» на осуществление услуг по начислению и сбору платежей.

10. По десятому вопросу повестки:

Юртаев А.Г. предложил наделить полномочиями гр. Довгаль Надежду Викторовну уведомить органы местного самоуправления , ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Голосовали:

За – 1621,4 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

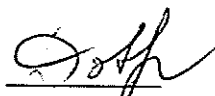
По девятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

Решили: Наделить полномочиями гр. Довгаль Надежду Викторовну уведомить органы местного самоуправления , ООО «УК Первомайского района» и собственников о принятых общим собранием решениях.

Инициатор общего собрания,

Председатель Счетной комиссии общего собрания



Довгаль Н.В.

Секретарь



Молчановская Т.И.

Член комиссии



Батаева А.В.