

ПРОТОКОЛ

*Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу ул. Беляева, 2*

г. Владивосток

24 сентября 2010 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 6 Горностай Татьяна Николаевна в многоквартирном доме № 2 по ул. Беляева гражданка РФ (док-т на право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 25-АА № 198997 от 21.08.2002 г.).

Вид общего собрания: *Внеочередное.*

Форма голосования на общем собрании: *Собрание (непосредственное совместное присутствие собственников на Собрании).*

Дата проведения собрания *«24» сентября 2010 г.*

Время проведения собрания *19.00 часов.*

Место проведения собрания: *подъезд № 1 дома № 2 по ул. Беляева.*

Общая площадь многоквартирного дома составляет: *2 702,9 кв.м.*

На собрании присутствовал директор ООО «Приморские коммунальные системы» Ковалев Сергей Владимирович .

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. О приостановлении на неопределенный срок реализации способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей компании.
6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом , предложенный инициатором общего собрания Горностай Татьяной Николаевной.
7. О расторжении договора с обслуживающей организацией ООО «Форпост 1» в связи с изменением способа управления.
8. Об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников в МКД по ул. Беляева, 2.
9. О заключении договора управления с управляющей организацией , избранной на общем собрании.
10. О наделении полномочиями гр. Горностай Татьяны Николаевны действовать в интересах жильцов в многоквартирном доме по реализации решений настоящего общего собрания.

Собственники до 13.09.2010 г. были извещены о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания путем личного вручения каждому Сообщения.

Представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке Сообщением от 13.09.2010 г. Доля муниципальной собственности – 448,5 кв.м., что составляет 16,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственности – физических лиц и администрации г. Владивостока, не принявших или отказавшихся от участия в голосовании – 1054,2 кв.м., что составляет 39,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

На собрании присутствовало 54 собственника, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 1648,7 кв. м., что составляет 61,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе Собрания:

1. По первому вопросу повестки:

Сингур Т.С. предложила утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Горностай Татьяна Николаевна (кв.№ 6) – председатель счетной комиссии общего собрания, Киселева Валентина Дмитриевна (кв.№ 60) - секретарь, Бережная Альбина Афанасьевна (кв.№ 38) - член комиссии общего собрания.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По первому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе :

Горностай Татьяна Николаевна (кв.№ 6) – председатель счетной комиссии общего собрания, Киселева Валентина Дмитриевна (кв.№ 60) - секретарь, Бережная Альбина Афанасьевна (кв.№ 38) - член комиссии общего собрания.

2. По второму вопросу повестки:

Горностай Т.Н. предложила изменить способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ .

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По второму вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

Решили: Изменить способ управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

3. По третьему вопросу повестки:

Горностай Т.Н. предложила приостановить на неопределенный срок реализацию способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По третьему вопросу – **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

Решили: Приостановить на неопределенный срок реализацию способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.

4. По четвертому вопросу повестки:

Горностай Т.Н. предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По четвертому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки:

Горноста́й Т.Н. сообщила, что она в составе группы жильцов дома № 2 по ул. Беляева осмотрела материальную базу ООО «Приморские коммунальные системы» (далее - ООО «ПримКомСистемы») и беседовала с жильцами домов, которые ранее избрали ООО «ПримКомСистемы» в качестве управляющей организации.

Присутствующий на собрании директор ООО «ПримКомСистемы» Ковалев С.В. сообщил, что его организация готова по договору исполнять свои обязательства надлежащим образом с 01.10.2010г.

Горноста́й Т.Н. предложила избрать новую управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные системы» с 1 октября 2010г.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По пятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

Решили: Избрать в качестве управляющей и обслуживающей организации ООО «Приморские коммунальные системы» с 1 октября 2010г.

6. По шестому вопросу повестки:

Горноста́й Т.Н. сообщила, что у собственников было время с 12.09.2010 г. ознакомиться с проектом договора управления многоквартирным домом.

Горноста́й Т.Н. предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ПримКомСистемы».

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По шестому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить предложенный Горноста́й Т.Н. проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Приморские коммунальные системы» в согласованной редакции.

7. По седьмому вопросу повестки.

Горноста́й Т.Н. предложила расторгнуть договор с обслуживающей организацией ООО «Форпост 1» в связи с изменением способа управления.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По седьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

Решили: Расторгнуть договор с обслуживающей организацией ООО «Форпост 1» в связи с изменением способа управления.

8. По восьмому вопросу повестки:

Горноста́й Т.Н. предложила утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников в МКД по ул. Беляева ,2.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По восьмому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

Решили: Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников в МКД по ул. Беляева ,2.

9. По девятому вопросу повестки:

Горноста́й Т.Н. предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО « Приморские коммунальные системы».

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По девятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Решили: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО « Приморские коммунальные системы».

10. По десятому вопросу повестки:

Киселева В.Д. предложила наделить полномочиями гр. Горноста́й Татьяну Николаевну действовать в интересах жильцов в многоквартирном доме по реализации решений настоящего общего собрания.

Голосовали:

За – 1648,7 кв. м. - голосов 100 %

Против - 0 кв.м. - голосов 0%;

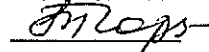
Воздержалось - 0 кв.м. - голосов 0 %.

По десятому вопросу - **единогласно.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

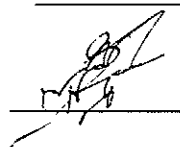
Решили: Наделить полномочиями гр. Горноста́й Татьяну Николаевну действовать в интересах жильцов в многоквартирном доме по реализации решений настоящего общего собрания.

Председатель счетной комиссии общего собрания:

 Горноста́й Т.Н.



Секретарь:
Киселева В.Д.



Член комиссии:
Бережная А.А.