

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 51, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 45, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2 363,9 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-119 096,37	Всего:	693 950,85		690 787,54	-122 259,68
-82 760,97	Содержание жилья	501 083,28		498 336,00	-85 508,25
-36 335,40	Ремонт жилья	192 867,57		192 451,54	-36 751,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		1200,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			63 210,00
Вывоз КГМ	м3		21 600,00
Вывоз ТБО	м3	219,60	41 610,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			27 631,50
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			90 140,31
благоустройство прид. территории (окраска)			1 968,75
Дератизация	м2		1 887,00
Уборка л/клеток (материалы)			1 193,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			24 682,32
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		2 520,00
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			28 663,32
Уборка придомовой территории (материалы)			2 155,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			27 070,92
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			250 142,80
Аварийное обслуживание	м2	2 363,90	17 020,08
ГСМ	руб		2 125,97
закрытие входов в подвал			330,00
инструмент, материалы для оборудования			506,99
освещение мест общего пользования			9108,80
ремонт а/машины			2 213,06
ремонт ГВС			345,50
ремонт канализации			5 935,54
ремонт кровли, выхода на кровлю			3 380,82
ремонт мусоропровода, двери м/камеры			650,97
ремонт пола в лифтовой кабине			7,86
ремонт СЦО			4 740,80

ремонт ХВС			2 312,59
ремонт ХГВС			2 543,08
ремонт щита			238,00
подготовка к сезонной эксплуатации			30000,00
содержание производственных мастерских			1 796,43
спецодежда			161,00
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		95 390,04
Техническое обслуживание лифта	шт	1,00	48 891,00
установка информационных табличек, аншлагов			553,63
услуги по взысканию задолженности		0,01	2 418,21
услуги по организации регистрационного учета		299,02	1 285,86
энергосервисное обслуживание			18 186,57
Управление жилым фондом			55 263,00
Единый налог			6 907,88

Итого, руб.	493 295,49
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	17,39
Экономия по дому за отчетный период	198 692,05
Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья	6 240,51
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья	192 451,54
Экономия по дому за прошлый год	149 673,16
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-122 259,68
Итого по дому экономия	348 365,21

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

