

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 47, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 45, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2 329,2 м2

1 Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено		Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-110 677,56	Всего:	671 876,04	646 975,88	-135 577,72
-79 492,95	Содержание жилья	483 287,76	465 392,80	-97 387,91
-31 184,61	Текущий ремонт	188 588,28	181 583,08	-38 189,81

Дополнительные доходы

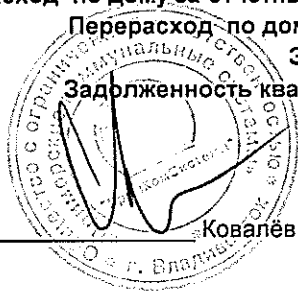
Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		1800	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ	руб.		61 595,00
Вывоз КГМ	м3		19 985,00
Вывоз ТБО	м3	219,00	41 610,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			25 879,04
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	руб.		141 238,32
благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
Дератизация	м2		1 900,44
Уборка л/клеток (материалы)			972,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			24 682,32
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		2 588,00
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			28 663,32
Уборка придомовой территории (материалы)			2 593,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			72 189,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного	руб.		235 377,93
аварийное обслуживание	м2	2 329,20	16 770,24
ГСМ	руб		2 094,71
инструмент, материалы			499,90
закрытие входов в подвал			397,00
освещение мест общего пользования			2 250,97
оценка соответствия лифта	шт	1,00	2 500,00
подготовка к сезонной эксплуатации			30 000,00
ремонт а/машины			2 706,80
ремонт канализации			835,60
ремонт леверного ограждения			281,00
ремонт полов			1 512,00
ремонт СЦО			4 500,20
ремонт ХВС			450,08
ремонт щита			140,61
содержание производственных мастерских			1 725,94

техническое обслуживание жилого дома (расходы на оплату с налогами)	м		95 506,20
техническое обслуживание лифта	шт	10,00	51 600,00
Установка почтовых ящиков			37,48
услуги по взысканию задолженности		0,01	2 382,71
услуги по организации регистрационного учета		294,64	1 266,95
энергосервисное обслуживание			17 919,54
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,	руб.		687 076,96
замена дверного блока			10 151,99
ремонт лестничных клеток	м2		496 830,00
ремонт СЦО			27 822,76
Электротехнические работы			152 272,21
Управление жилым фондом	руб		51 758,07
Единый налог	руб		6 469,76

	Итого, руб.	1 209 395,07
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	43,27
	Перерасход по дому за отчетный период	-560 619,19
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья		-55 125,31
Перерасход по дому за отчетный по ст ремонт жилья		-505 493,88
	Экономия по дому за прошлый год	165 155,87
	Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-135 577,72
	Итого по дому перерасход	-395 463,32



Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв Сергей Владимирович