

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 41, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 66, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 3 008,1 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014
-152 191,12	Всего:	644 204,40		608 647,49	-187 748,03
-103 902,98	Содержание жилья	471 791,16		445 509,23	-130 184,91
-48 288,14	Ремонт жилья	172 413,24		163 138,26	-57 563,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
размещение информационного стенда в кабине лифта		2 400,00	
Итого, руб.		2 400,00	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			66 677,50
Вывоз КГМ	м3		21 600,00
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			24 345,90
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			88 617,98
Дератизация	м2		901,00
Уборка л/клеток (материалы)			2 740,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			43 190,69
Уборка придомовой территории (материалы)			3 890,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			37 896,29
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			251 908,04
Аварийное обслуживание	м2	3 008,10	21 658,32
ГСМ	руб		2 705,30
закрытие подвала			110,00
инструмент, материал			645,45
ремонт а/машины	руб		3 237,47
освещение мест общего пользования			1 314,83
ремонт подвала			1 190,00
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,37
ремонт окна			1 070,00
ремонт кровли			1 434,00
ремонт канализации			4 633,57
ремонт СЦО			1 669,00
ремонт ХВС			1 419,60
ремонт щита			251,05
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		119 041,97
спецодежда	руб		178,00
содержание производственных мастерских			2 229,06
энергосервисное обслуживание			23 142,60
услуги по взысканию задолженности		0,01	3 077,21
услуги по организации регистрационного учета		380,54	1 636,24
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			11 286,50
Изготовление, установка ограждений			11 286,50
Управление жилым фондом			48 691,80
Единый налог			6 086,47
Итого, руб.			497 614,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	13,79
Экономия по дому за отчетный период	113 433,30
Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья "	-38 418,46
Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья "	151 851,76
Перерасход по дому за прошлый период	-24 782,92
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-187 748,03
Итого по дому экономия	88 650,38

Руководитель _____



Ковалёв С. В.