

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"
Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 38, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 144, наличие мусоропр:
 Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 159 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-406 373,83	Всего:	2 013 615,29		2 041 351,58	-378 637,54
-284 526,73	Содержание жилья	1 448 396,62		1 467 430,47	-265 492,88
-118 766,95	Ремонт жилья	565 218,67		573 921,11	-110 064,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
		2400,00	
		10867,98	
		13267,98	

Итого, руб.

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			211 760,00
Вывоз КГМ	м3	7,54	100 800,00
Вывоз ТБО	м3	586,14	110 960,00
			81 654,06
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			460 489,57
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			1040,94
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			656,25
оформление придомовой территории			3 521,00
ремонт контейнерной площадки			3 155,76
Дератизация	м2		2 457,00
Уборка л/клеток (материалы)			98 037,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			5 410,93
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		95 586,11
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			4 987,18
Уборка придомовой территории (материалы)			245 637,40
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			679 650,98
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			51 544,80
Аварийное обслуживание	м2	7 159,00	6 438,31
ГСМ	руб		727,00
закрытие входов в подвал			1 536,16
инструмент, материалы для оборудования, спецодежда			5 080,20
освещение мест общего пользования			10 000,00
Оценка соответствия лифта	шт	4,00	65 793,95
подготовка МКД к сезонной эксплуатации			7 704,88
ремонт а/машины			143,75
ремонт выхода на кровлю			321,00
Ремонт ГВС			327,30
Ремонт дверей			2 527,10
ремонт канализации			2 567,38
ремонт ливневой канализации			3 541,43
ремонт СЦО			6 613,56
ремонт ХГВС			992,36
ремонт щита			981,80
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		229 242,60
Техническое обслуживание лифта	шт	4,00	205 454,00

содержание производственных мастерских			5 305,00
установка крана для уборщицы			98,27
Установка, ремонт МАФ			5 399,64
Установка таблички на подъезд			1 015,56
энергосервисное обслуживание			55 077,30
Услуги по взысканию задолженности		0,02	7 323,47
Услуги по организации регистрационного учета		905,57	3 894,16
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			15 960,97
ремонт кровли			15 960,97
Управление жилым фондом			164 369,56
Единый налог			20 546,18

	Итого, руб.	1 634 431,33
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		19,03
Экономия по дому за отчетный период		420 188,23
Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья "		-141 502,17
Экономия по дому за отчетный период по ст. "ремонт жилья "		561 690,40
Перерасход по дому за прошлый период по ст. "содержание жилья "		-289 094,52
Экономия по дому за прошлый период по ст. "ремонт жилья "		1 184 437,48
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-378 637,54
Итого по дому экономия		1 315 531,19

Руководитель _____ Ковалёв С.В.

