

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 32 а, 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 3, количество квартир: 120, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 8 792,8 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 01.12.2014 г.
-234 001,16	Всего:	2 065 302,08		2 130 295,37	-169 007,87
-69 135,19	Содержание жилья	1 485 006,36		1 511 508,69	-42 632,86
-164 865,97	Ремонт жилья	580 295,72		618 786,68	-126 375,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		5400	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			165 755,00
Вывоз КГМ	м3	252,00	75 600,00
Вывоз ТБО	м3	271,05	90 155,00
Обслуживание МУП "РКЦ"	руб.		85 211,81
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			293 570,02
благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
Дератизация	м2		5 380,56
покраска ограждений, скамеек, площадок			1 494,00
Уборка л/клеток (материалы)			1 152,27
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			92 590,67
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		4 341,97
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			84 965,43
Уборка придомовой территории (материалы)			3 881,12
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			92 114,00
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			225 626,32
освещение мест общего пользования			59 055,18
ремонт кровли			10 740,40
ремонт фасада			69 977,00
проведение энергоаудита и изготовление			85 853,74
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			838 260,24
Аварийное обслуживание	м2	8 792,80	63 308,16
ГСМ	руб		7 907,58
освещение мест общего пользования			2 243,76
подготовка к сезонной эксплуатации			99 641,00
ремонт поэтажного электроцита	шт		37,00
инструмент, материалы для оборудования			1 876,19
ремонт а/машины, содержание компрессорного оборудования и механизмов			9 473,74
Ремонт дверей			66,64
ремонт ГВС			5 375,72
ремонт СЦО			2 688,50
ремонт т/узла			3 642,40
содержание производственных мастерских			6 515,66
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		391 321,33
Техническое обслуживание лифта	шт	27,00	154 800,00
оценка соответствия лифта		3,00	7 500,00
установка замков			438,00
энергосервисное обслуживание			67 646,88
услуги по взысканию задолженности		0,03	8 994,80

услуги по организации регистрационного учета		1 112,28	4 782,88
Управление жилым фондом			170 855,63
Единый налог			21 356,95

	Итого, руб.	1 800 635,98
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	22,75	
Экономия по дому за отчетный период	335 059,39	
Экономия по дому за отчетный период по ст. "текущий ремонт"	393 160,36	
Перерасход по дому за отчетный период по ст. "содержание жилья"	-58 100,97	
Экономия по дому за предыдущий период	2 069 681,61	
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-169 007,87	
Итого по дому экономия	2 404 741,00	

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

