

Отчет по дому: Сахалинская ул, дом № 21а, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 3, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 2 357,82 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Оплачено	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-92 663,77		628 909,68		545 608,66	-175 964,79
-62699,61		410 617,80		353 645,41	-119 672,00
-29964,16		218 291,88		191 963,25	-56 292,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			52 277,50
Вывоз ТБО	м3	237,25	45 077,50
Вывоз КГМ			7 200,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			21 824,35
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			95 832,56
благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
Дератизация	м2	692,92	1882,00
Уборка л/клеток (материалы)			1184,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			24 682,32
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		2 550,00
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			28 663,32
Уборка придомовой территории (материалы)			2 150,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			27 070,92
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			185 031,37
аварийное обслуживание	руб		16 976,30
ГСМ	руб		2 120,47
закрытие входа в подвал			330,00
инструмент, материалы для оборудования			506,00
освещение мест общего пользования			818,47
подготовка к сезонной эксплуатации			30000,00
ремонт а/машины			2 537,63
ремонт ствола мусоропровода, двери м/камеры			328,30
ремонт канализации			436,26
ремонт СЦО			8 591,22
ремонт ХВС			897,00
ремонт щита			473,20
содержание производственных мастерских			1 747,20
спецодежда			161,00
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		95 390,04
Установка ковша на м/провод			1 884,00
энергосервисное обслуживание			18 139,74
Услуги по взысканию задолженности		0,01	2 411,99
Услуги по организации регистрационного учета		298,24	1 282,55
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			43648,69
Единый налог	руб		5456,09

Итого, руб. 404 070,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,28

Экономия по дому за отчетный период 141 538,10

Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья -50 425,15

Экономия по дому	по дому за отчетный по ст ремонт жилья	191 963,25
Перерасход по дому	за прошлый период	-1 077 555,38
Задолженность квартиросъемщиков	по начислениям	-175 964,79
Итого по дому	перерасход	-936 017,28

