

## Отчет по дому: Сафонова ул, дом № 20, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 142,  
наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 676,45 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-482 426,47	Всего:	2 140 562,97		2 348 791,04	-274 198,40
-308 246,88	Содержание жилья	1 561 679,09		1 697 608,07	-172 317,90
-174 179,59	Ремонт жилья	578 883,88		651 182,97	-101 880,50

## Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
размещение информационного стенда в кабине лифта	7 200,00	7 200,00	
		29 505,70	
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>36 705,70</b>	

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО, КГМ, СМ</b>			<b>211 760,00</b>
Вывоз КГМ	м3	151,40	100 800,00
Вывоз ТБО	м3	585,60	110 960,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			93 951,64
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			281 300,52
Благоустройство прид. территории (земля)			8 500,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев	руб		2 481,62
Дератизация	м2		6 217,20
Уборка л/клеток (материалы)			2 043,59
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			74 047,08
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 192,88
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			85 990,08
Уборка придомовой территории (материалы)			5 591,55
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			90 236,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			719 109,58
Аварийное обслуживание	м2	7 730,00	55 656,00
ГСМ	руб		6 951,88
инструмент, материалы для оборудования			1 665,93
регулировка т/узла			360,00
освещение лифтового машинного отделения			3 356,17
освещение мест общего пользования			2 475,60
Оценка соответствия лифта			22 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			94 047,00
ремонт а/машины			8 319,43
ремонт мусоропровода			708,13
ремонт канализации			1 985,81
ремонт ливневой канализации			1 083,00
ремонт лестничного марша			2 849,50
ремонт ХВС			609,00
ремонт щита			489,31
содержание производственных мастерских			5 379,75
спецодежда			162,44
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		233 286,00
Техническое обслуживание лифта	шт	48,00	206 142,00
услуги по взысканию задолженности			0,02
			7 907,59

услуги по организации регистрационного учета		977,83	4 204,75
энергосервисное обслуживание			59 470,29
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			1 093 896,32
изготовление металлич. дверей			11 038,94
монтаж тепловых узлов			1 051 997,00
проектные работы по установке узла учета тепловой энергии			28 000,00
ремонт кровли			2 860,38
Управление жилым фондом			187 903,28
Единый налог			23 487,91

	Итого, руб.	2 611 409,26
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		29,97
Перерасход по дому за отчетный период		-225 912,52
Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья		216 800,83
Перерасход по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья		-442 713,35
Экономия по дому за прошлый период		1 675 222,36
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-274 198,40
Итого по дому экономия		1 449 309,84

Руководитель \_\_\_\_\_ Ковалёв С. В.

