

Отчет по дому: Сафонова ул, дом № 18, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 142,
наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 7 260 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-761 829,83	Всего:	2 166 038,07		2 194 082,30	-733 785,60
-476 081,38	Содержание жилья	1 558 285,84		1 569 842,94	-464 524,28
-285 748,45	Ремонт жилья	607 752,23		624 239,36	-269 261,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
размещения информационного стенда в кабине лифта	7 200,00	7 200,00	
		14 934,27	
Итого, руб.	7 200,00	22 134,27	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			211 760,00
Вывоз КГМ	м3	151,40	100 800,00
Вывоз ТБО	м3	585,60	110 960,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			87 763,29
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			279 843,55
Благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
песок для песочницы	руб		400,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев	руб		2 232,36
Дератизация	м2		6 217,20
Уборка л/клеток (материалы)			1 885,86
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			74 047,08
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		6 259,88
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			85 990,08
Уборка придомовой территории (материалы)			4 924,57
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			90 236,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			705 055,69
Аварийное обслуживание	м2	7 260,00	52 272,00
ГСМ	руб		6 529,18
закрытие входов в подвал			218,00
инструмент, материалы для оборудования			1 557,76
окраска т/у			1 596,81
освещение лифтового машинного отделения			3 363,38
освещение мест общего пользования			2 175,60
Оценка соответствия лифта			19 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			94 047,00
ремонт а/машины			7813,60
Ремонт выхода на кровлю			183,76
Ремонт дверей			182,35
ремонт мусоропровода			817,76
ремонт маф			181,47
ремонт кабин лифтов			159,43
ремонт канализации			523,00
ремонт ливневой канализации			504,00
ремонт СЦО			1 070,00
ремонт щита			567,05

содержание производственных мастерских			5 379,75
спецодежда			152,57
Техническое обслуживание жилого дома (расходы на э/плату с налогами)	м		232 506,48
Техническое обслуживание лифта	шт	48,00	206 400,00
Установка замка в т/у			624,49
услуги по взысканию задолженности			7 426,79
услуги по организации регистрационного учета			3 949,13
энергосервисное обслуживание			55 854,33
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			417 432,05
изготовление металлич. дверей			10 390,44
проведение энергоаудита и изготовление энергопаспорта		7 606,69	90 519,61
устройство отмостки			316 522,00
Управление жилым фондом			175 526,58
Единый налог			21 940,82

Итого, руб. 1 899 321,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,80

Экономия по дому за отчетный период 316 894,58

Экономия по дому за отчетный период по ст. содержание жилья 110 087,27

Экономия по дому за отчетный период по ст. ремонт жилья 206 807,31

Экономия по дому за прошлый период 1 052 738,76

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -733 785,60

Итого по дому экономия 1 369 633,34

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

