

Отчет по дому: Новожилова ул, дом № 9, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 1, количество квартир: 84, наличие мусоропровода: Да, наличие лифта: Да, площадь: 3 662,4 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-187 933,10	1 108 941,82		1 093 094,09	-203 780,83
-131 110,21	798 761,91		783 279,57	-146 592,55
-56 822,89	310 179,91		309 814,52	-57 188,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		3600	

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО,КГМ,СМ			117 530,00
Вывоз КГМ	м3		27 375,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
Обслуживание МУП"РКЦ", банки, почтовые отделения			43 723,76
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			221 394,24
Благоустройство прид. территории (земля)			7 650,00
Дератизация	м2		2 988,12
Уборка л/клеток (материалы)			1 654,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			74 047,08
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		1 809,01
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)			57 326,76
Уборка придомовой территории (материалы)			3 729,91
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			72 189,36
Техническое обслуживание общих коммуникаций,внутридомового инженерного оборудования			428 271,21
Аварийное обслуживание	м2	3 662,40	26 369,28
ВРУ			114,00
ГСМ	руб		3 293,71
изготовление металлич. дверей			6182,38
инструмент, материалы для оборудования			785,98
освещение мест общего пользования			2 243,96
оценка соответствия лифта	шт	2,00	5 000,00
подготовка к сезонной эксплуатации			30 000,00
ремонт а/машины			3 941,65
ремонт выхода на кровлю			1 207,42
ремонт ГВС			789,64
ремонт мест общего пользования			510,22
ремонт мусоропровода	руб		167,46
ремонт ХВС			2 371,10
ремонт ХГВС			1 042,20
ремонт щита			954,40
содержание производственных мастерских			2 713,90
спецодежда			161,00
техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)	м		207 607,80
техническое обслуживание лифта	шт	24,00	98 900,00
услуги по взысканию задолженности		0,01	3 746,54
услуги по организации регистрационного учета		463,25	1 992,18

энергосервисное обслуживание			28 176,39
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			87 447,53
Единый налог			10 930,94

	Итого, руб.	909 297,68
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	20,69
	Экономия по дому за отчетный период	187 396,41
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья		-122 418,11
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		309 814,52
Перерасход по дому за прошлый период		-843 743,47
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-203 780,83
Итого по дому перерасход		-656 347,06

Руководитель _____

Ковалёв С. В.

