

Отчет по дому: Новожилова ул, дом № 33, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 90, наличие мусоропровода: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 524,6 м²

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-191 719,58	Всего:	958 397,40		975 839,64	-174 277,34
-124 573,71	Содержание жилья	701 894,40		714 516,64	-111 951,47
-67 145,87	Ремонт жилья	256 503,00		261 323,00	-62 325,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м ² за месяц, руб
размещение рекламных стэндов		3600,00	
Итого, руб.		3600,00	

2 Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			123 545,00
Вывоз КГМ	м ³	111,20	33 390,00
Вывоз ТБО	м ³	474,50	90 155,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			39 033,59
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			139 227,78
благоустройство прид. территории саженцы			1 300,00
Дератизация	м ²		3 540,00
Дезинсекция			4 640,00
Уборка л/клеток (материалы)			2 542,54
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			60 466,86
Уборка придомовой территории (материалы)			5 059,78
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			66 318,60
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			327 123,19
Аварийное обслуживание	м ²	4 524,60	32 577,12
ВРУ			148,24
ГСМ	руб		4 069,12
закрытие подвала			177,00
инструмент, материалы для оборудования			970,88
освещение мест общего пользования			1 555,80
подготовка к сезонной эксплуатации			61 264,00
ремонт а/машины			4 869,61
Ремонт ГВС			594,20
Ремонт дверей			68,11
ремонт канализации			2 812,87
ремонт козырька входного			1 499,88
ремонт колодца			325,00
ремонт окна			68,29
ремонт СЦО			2 462,18
ремонт ХГВС			155,50
ремонт щита			2 295,60
содержание производственных мастерских			3 352,79
спецодежда			161,00
Тех. обслуживание дома (з/плата с налогами)	м		165 796,56
Услуги по взысканию задолженности			4 628,55
Услуги по организации регистрационного учета			2 461,17
энергосервисное обслуживание			34 809,72

Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			18 000,00
окраска цоколя			18 000,00
Управление жилым фондом			78 067,17
Единый налог			9 758,40

	Итого, руб.	734 755,12
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		13,53
Экономия по дому за отчетный период		244 684,52
Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья		1 361,52
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		243 323,00
Экономия по дому за прошлый период		523 959,67
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-174 277,34
Итого по дому экономия		768 644,19

Руководитель _____ Ковалёв С. В.
Экономист _____ Бабенко М.М.

