

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Новожилова ул, дом № 31, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 4, количество квартир: 60,
наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 2 791,6 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-161 883,81	Всего:	633 030,48		587 520,19	-207 394,10
-105 010,22	Содержание жилья	466 011,42		432 131,09	-138 890,55
-56 873,59	Ремонт жилья	167 019,06		155 389,10	-68 503,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<i>размещение рекламных стендов</i>		3600,00	
		3600,00	

Итого, руб.

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			72 452,50
<i>Вывоз КГМ</i>	м3	91,25	27 375,00
<i>Вывоз ТБО</i>	м3	239,20	45 077,50
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			23 500,81
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			93 999,20
<i>благоустройство прид. территории саженцы</i>			1 300,00
<i>Дезинсекция</i>			32,14
<i>Дератизация</i>	м2	1 672,67	836,34
<i>Уборка л/клеток (материалы)</i>			1613,00
<i>Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)</i>			32 909,76
<i>Уборка придомовой территории (материалы)</i>			3 166,00
<i>Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)</i>			54 141,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования			241 698,53
<i>Аварийное обслуживание</i>	м2	2 791,60	20 099,52
<i>ГСМ</i>	руб		2 510,60
<i>закрытие подвала</i>			177,00
<i>инструмент, материалы для оборудования</i>			598,99
<i>покраска двери</i>			1 440,02
<i>освещение мест общего пользования</i>			1 417,47
<i>подготовка к сезонной эксплуатации</i>			61264,00
<i>ремонт а/машины</i>			3 004,46
<i>ремонт контейнерной площадки</i>			490,00
<i>ремонт маф</i>			93,00
<i>ремонт СЦО</i>			150,00
<i>ремонт щита</i>			1 023,00
<i>содержание произв-х мастерских</i>			2 068,64
<i>спецодежда</i>			161,00
<i>Техническое обслуживание (расходы на з/плату с налогами)</i>	м		121 349,64
<i>Услуги по взысканию задолженности</i>			2 855,73
<i>Услуги по организации регистрационного учета</i>			1 518,49
<i>энергосервисное обслуживание</i>			21 476,97
Текущий ремонт общего имущества жилых			50 668,76
<i>ремонт а/бетонного покрытия</i>	м2		24 298,03
<i>ремонт кровли</i>			26 370,73
Управление жилым фондом			47 001,62

Единый налог

5 875,20

	Итого, руб.	535 196,61
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		15,98
Экономия по дому за отчетный период		55 923,58
Перерасход по дому за отчетный период по ст содержание жилья		-48 796,76
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		104 720,34
Перерасход по дому за прошлый период		-99 986,43
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-207 394,10
Итого по дому перерасход		-44 062,85

Руководитель
Экономист

Ковалёв С. В.
Бабенко М.М.

