

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Новожилова ул, дом № 29, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 6, количество квартир: 66, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, площадь: 4 382,9 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.	Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-176 611,85	995 226,32		1 017 244,69	-154 593,48
-121 185,54	732 646,42		748 304,90	-105527,06
-55 426,31	262 579,90		268 939,79	-49 066,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
размещение рекламных стендов		3600,00	
Итого, руб.		3600,00	

2. Затраты

Статья затрат	Ед. изм.	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			110 253,00
Вывоз КГМ	м3		20 098,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения			40 689,79
Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории			136 692,68
Дератизация	м2		1 313,12
благоустройство прид. территории саженцы			1 300,00
Уборка л/клеток (материалы)			2 513,00
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с			60 466,96
Уборка придомовой территории (материалы)			4 934,00
Уборка придом. территор. (расходы на з/плату с налогами)			66 165,60
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			340 286,78
Аварийное обслуживание	м2	4 382,90	31 556,88
ВРУ			150,00
ГСМ	руб		3 941,68
закрытие входов в подвал, эл. щитовой			328,00
изготовление и установка слуховых окон и решеток			3996,82
инструмент, материалы для оборудования			940,52
освещение мест общего пользования			1 674,75
подготовка к сезонной эксплуатации			61264,00
ремонт а/машины			4 707,09
ремонт входов в подвал			656,00
Ремонт дверей			111,22
Ремонт ГВС			315,00
ремонт канализации			868,99
ремонт контейнерной площадки			3 129,37
ремонт СЦО			6 269,35
ремонт щита			90,45
содержание производственных мастерских			3 247,84
спецодежда			161,00
Тех. обслуж. дома (расходы на з/плату с налогами)	м		176 290,56
Услуги по взысканию задолженности		0,01	4 483,59
Услуги по организации регистрационного энергосервисное обслуживание		554,45	2 384,09
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			33 719,58
окраска цоколя			15 355,34
Управление жилым фондом			15 355,34
			81 379,58

Единый налог

10 172,49

	Итого, руб.	734 829,61
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.		13,97
Экономия по дому за отчетный период		282 415,08
Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья		28 830,63
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		253 584,45
Экономия по дому за прошлый период по ст. содержание жилья		298 177,67
Экономия по дому за прошлый период по ст. ремонт жилья		149 556,47
Задолженность квартиросъемщиков по начислениям		-154 593,48
Итого по дому экономия		730 149,22

Руководитель

Ковалёв С. В.

