

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 55, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 3, количество квартир: 108, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 6 317,4 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-181 706,36	Всего:	1 780 372,92		1 780 064,90	-182 014,38
-160 603,71	Содержание жилья	1 281 094,00		1 284 601,81	-157 095,90
-21 102,65	Ремонт жилья	499 278,92		495 463,09	-24 918,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
Вывоз ТБО, КГМ, СМ			179 215,00
Вывоз КГМ	м3	121,40	82 125,00
Вывоз ТБО	м3	511,00	97 090,00
Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые			71 202,60
Сан. содерж. общ. имущества дома и придомовой благоустройство прид. территории (земля)			296 441,93
дератизация	м2		7 650,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			5 154,36
Уборка л/клеток (материалы)			769,40
Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)			2 187,00
Уборка м/проводов (материалы)	руб.		77 743,00
Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налог.)			4 339,17
Уборка придомовой территории (материалы)			80 251,00
Уборка придомовой территории (расходы на з/плату с налогами)			4 659,00
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного			113 689,00
Аварийное обслуживание	м2	6 317,40	547 000,11
ГСМ	руб		45 485,28
закрытие входов в подвал			5 681,47
инструмент, материалы для оборудования			218,00
изготовление песочницы			1 355,62
Оценка соответствия лифта	шт	3,00	1 019,38
освещение мест общего пользования			7 500,00
ремонт входа в подъезд, дверей			4 758,76
подготовка к сезонной эксплуатации			2 832,49
ремонт а/машины			47 203,00
ремонт ГВС			6 799,10
ремонт канализации			3 359,30
ремонт оконного блока			3 004,30
ремонт крыльца			90,30
ремонт маф			1 781,20
ремонт СЦО			2 165,00
ремонт фасада			3 527,50
ремонт ХВС			476,00
ремонт щита			1 874,90
содержание производственных мастерских			63,00
спецодежда			4 681,40
Тех.обслужив. дома (расходы на з/плату с нал.)	м		178,00
Техническое обслуживание лифта	шт	36,00	187 470,52
установка крана для уборщицы			154 800,00
установка ограждений			731,00
установка таблички			666,00
услуги по взысканию задолженности			777,16
услуги по организации регистрационного учета			6 462,53
энергосервисное обслуживание			3 436,35
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий,			48 602,55
			3 894,55

ремонт кровли			3 894,55
Управление жилым фондом			142 405,19
Единый налог			17 800,65

	Итого, руб.	1 257 960,03
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	16,59
	Экономия по дому за отчетный период	522 104,87
Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья		30 536,33
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья		491 568,54
	Перерасход по дому за прошлый год	-80 537,09
	Задолженность квартиросъемщиков по начислениям	-182 014,38
	Итого по дому экономия	441 567,78

Руководитель _____ Ковалёв С. В.

