

Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные системы"

Отчет по дому: Никифорова ул, дом № 53, за 2014 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 2, количество квартир: 80, наличие мусоропр: Да, наличие лифта: Да, площадь: 4 759,21 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2014 г.		Начислено	в т.ч. субсидии:	Поступило от населения	Задолженность квартиросъемщиков на 31.12.2014 г.
-267 070,22	Всего:	1 462 040,56		1 457 874,62	-271 236,16
-126 282,78	Содержание жилья	918 859,84		909 685,34	-135 457,28
-140 787,44	Ремонт жилья	543 180,72		548 189,28	-135 778,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
		3600	
<b>Итого, руб.</b>			

2 Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма
<b>Вывоз ТБО, КГМ, СМ</b>			144 905,00
Вывоз КГМ	м3	95,90	54 750,00
Вывоз ТБО	м3	474,50	90 155,00
<b>Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения</b>			58 314,98
<b>Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>			143 442,92
благоустройство прид. территории саженцы			2 600,00
дератизация	м2	2 851,69	1 425,84
песок для песочницы			216,00
покраска скамеек, ограждений, побелка деревьев			569,16
Уборка л/клеток (материалы)			1 824,00
Уборка л/клеток (расходы на э/плату с налогами)			49 364,64
Уборка придомовой территории (материалы)			6 230,40
Уборка придомовой территории (расходы на э/плату с налогами)			81 212,88
<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования</b>			381 391,06
Аварийное обслуживание	м2	4 759,21	34 266,31
ГСМ	руб		4 280,28
заделка отверстий, установка двери			928,17
инструмент, материалы для оборудования			1021,74
освещение мест общего пользования			1 699,83
Оценка соответствия лифта	шт	2,00	5 000,00
<b>подготовка к сезонной эксплуатации</b>			47 203,00
ремонт а/машины			5 122,13
Ремонт ГВС			1 668,00
ремонт канализации			2 679,53
ремонт отмостки			1 368,00
ремонт ХВС			1 685,88
ремонт щита			53,80
<b>Техническое обслуживание жилого дома (расходы на э/плату с налогами)</b>	м		123 464,64

Техническое обслуживание лифта	шт	24,00	103 200,00
содержание производственных мастерских			3 526,69
спецодежда	руб		151,00
услуги по взысканию задолженности		0,02	4 868,55
услуги по организации регистрационного учета		602,03	2 588,81
энергосервисное обслуживание			36 614,70
Текущий ремонт общего имущества жилых зданий, общих коммуникаций			0,00
Управление жилым фондом			116 629,97
Единый налог			14 614,75

Итого, руб. 859 298,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,05

Экономия по дому за отчетный период 602 175,94

Экономия по дому за отчетный период по ст содержание жилья 53 986,66

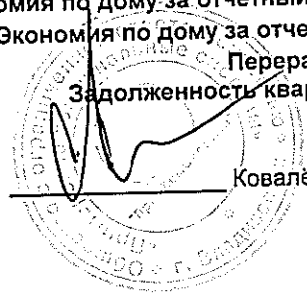
Экономия по дому за отчетный период по ст ремонт жилья 548 189,28

Перерасход по дому за прошлый период -228 291,43

Задолженность квартиросъемщиков по начислениям -271 236,16

Итого по дому экономия 373 884,51

Руководитель



Ковалёв С. В.